

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.
Huom Alueella on voimassa useita asemakaavoja.

AK 34:29

Piir.no 2671 Päiväty 16.2.1978 Muutettu 28.3.1979

Espoo

34. kaupunginosa, Espoonlahdenranta
Korttelit 34317-34321,34323-34325,34331 -34336 sekä
osa korttelia 34330
Asemakaava 1:1000

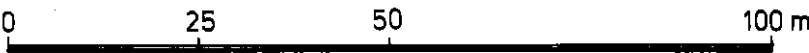
Espoonlahden keskus

Osa korttelista 34059 ja 34052 sekä niihin
liittyviä katu-,tori-, puisto- ja LP-alueita
Asemakaavamuutos

Kivenlahti IA

Osa korttelista 34330 sekä puisto- ja katualue
Asemakaavamuutos

Espoonlahti I



Esbo

34. stadsdelen, Esboviksstranden
Kvarter 34317-34321,34323-34325,34331 -34336 samt
del av kvarteret 34330
Stadsplan 1:1000

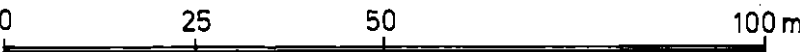
Esbovikens centrum

Del av kvarter 34059 och 34052 samt tillhörande
gatu-, torg-, park- och LP-områden
Stadsplaneädring

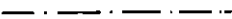
Stensvik IA

Del av kvarteret 34330 samt park- och gatuområde
Stadsplaneändring

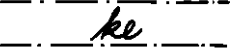
Esbovik I



Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.
Huom Alueella on voimassa useita asemakaavoja.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolelle oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.		Linje 3 m utanför det planeområde fastställelsen avser.
Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.		Gräns mellan skilda delar av område, för vilka olika stadsplanebestämmelser gäller.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.		Gräns för kvarter, del av kvarter och område.
Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikennealueen osan taikka muun sellaisen alueen raja.		Instruktiv gräns för byggnadsyta, del av gatu- eller trafikområde som reserverats för fordonstrafik eller liknande.
Ohjeellinen korttelinosan ja alueen raja.		Instruktiv gräns för del av kvarter och område.
Ohjeellinen tontinraja.		Instruktiv tomtgräns.
Kaupunginosan numero.	34	Stadsdelsnummer.
Korttelin numero.	34331	Kvartersnummer.
Kadun, torin tai puiston nimi.	LOKIRINNE	Namn på gata, torg eller park.
Likimääräinen korkeusasema.	+22.00	Approximativt höjdläge.
Katuaukio tai tori.		Öppen plats eller torg.
Yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu katualue.		För allmän gång- och cykeltrafik reserverat gatuområde.
Yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu korttelin osa.		För allmän gång- och cykeltrafik reserverad kvartersdel.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.
Huom Alueella on voimassa useita asemakaavoja.

Yleiselle jalankululle, pyöräilylle ja huoltoajolle varattu katualue.	
Yleiselle jalankululle, pyöräilylle ja huoltoajolle varattu katualue, joka voidaan rakennus- ja autakunnan luvalla ja ehdoilla osaksi tai kokonaan kattaa. Kulkuaukon ^{korkeus} oltava vähintään 3 m.	
Huoltoajolle varattu katualue.	
Puistoalueen osa, jonka kautta tontille on varattava ajokelpoinen yhteys.	
Rakennukseen jätettävä vähintään 4 m leveä ja 3 m korkea kulkuaukko.	
Kadun ylittävä tai alittava jalankulku- ja polkupyöräkatu. *	
Katualue, jolle ei saa rakentaa tonttiliittymiä.	
Lehtipuilla istutettava katualueen osa.	
Lukusarja, jossa roomalainen numero osoittaa rakennusten suurimman sallitun kerrosluvun. Roomalaisen numeron jäljessä oleva luku ilmoittaa suurimman sallitun rakennusoikeuden kerrosalan neliömetreinä. Roomalaisen numeron edellä oleva luku ilmoittaa suurimman sallitun asuntojen lukumäärän.	

För allmän gångtrafik, cykelåkning och servicetrafik reserverat gatuområde.

För allmän gång-, cykel- och servicetrafik reserverat gatuområde, som med tillstånd av byggnadsnämnden och på dess villkor helt eller delvis får takiäggas. Den fria höjden bör vara minst 3 m.

För servicetrafik reserverat gatuområde.

Del av parkområde, genom vilken bör reserveras en körbar förbindelse till tomt.

Minst 4 m bred och 3 m hög genomfartsöppning, vilken bör lämnas i byggnad.

Gångtrafik och cykelåkning, som korsar gata i nivå över eller under denna.

Gatuområde till vilket det är förbjudet att anordna tomtanslutningar.

Del av gatuområde som bör planteras med lövträd.

II 2400

Siffrerserie, i vilken den romerska siffran anger byggnadernas största tillåtna antal våningar. Talet efter den romerska siffran anger största tillåtna byggnadsrätt uttryckt i kvadratmeter våningsyta. Talet framför den romerska siffran anger största tillåtna antal bostäder.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.
Huom Alueella on voimassa useita asemakaavoja.

Roomalaisen luvun edessä olevan murtoluvun osoittama osa rakennuksen pohjapinta-alasta saadaan kaavassa määrätyn kerrosluvun estämättä rakennusasetuksen 80 §:n 1 momentissa säädetyissä rajoissa käyttää asuin- tai työhuone-tiloiksi, jotka sijoitetaan kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolelle.

Roomalaisen luvun jäljessä olevan murtoluvun osoittama osa rakennuksen pohjapinta-alasta saadaan kaavassa määrätyn kerrosluvun estämättä käyttää asuin- tai työhuone-tiloihin, jotka sijoitetaan lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolelle.

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa suurimman sallitun toimistokerrosalan neliömetrimäärän ja jälkimmäinen merkintä ilmoittaa suurimman sallitun myymäläkerrosalan neliömetrimäärän.

Merkintä, joka osoittaa ne rakennusalat, joille kaavassa osoitetut merkinnät on varattu.

Rakennusala.

Merkinnällä ⓐ tarkoitetaan, että kellarikerrokseen saadaan sijoittaa autopaikkoja.
/korttelin kerrosalan ja -luvun

Merkinnällä ⓐ tarkoitetaan, että kellarikerrokseen tai erilliseen autotallirakennukseen saadaan sijoittaa autopaikkoja.
/korttelin kerrosalan ja -luvun lisäksi

3/4 III 1/2

300/450

(34334)



ⓐ

ⓐ

Den del av byggnadens bottenyta, som det brutna talet framför den romerska siffran anger, får oaktat det i planen bestämda vånings-talet, inom de gränser byggnadsförfattningens 80 §:s 1 moment anger, användas som bostads- eller arbetsrummen, som placeras under de i planen till sitt antal angivna våningarna.

Den del av byggnadens bottenyta, som det brutna talet efter den romerska siffran anger, får oaktat det i planen bestämda vånings-talet användas som bostads- eller arbetsrummen, som placeras över de i planen till sitt antal angivna våningarna.

Salserie, i vilken det första talet anger den största tillåtna byggnadsrätten för kontorsutrymmen uttryckt i kvadratmeter våningsyta, och det senare talet anger den största tillåtna byggnadsrätten för butiksutrymmen uttryckt i kvadratmeter våningsyta.

Beteckning, som anger de byggnadsarealer, för vilka de i planen angivna beteckningarna gäller.

Byggnadsyta.

Med beteckningen ⓐ avses att bilplatser får förläggas i källarvåningen utöver kvarterets våningstal- och -yta.

Med beteckningen ⓐ avses, att bilplatser får förläggas i källarvåning eller i skild garagebyggnad utöver kvarterets våningstal och -yta.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.
Huom Alueella on voimassa useita asemakaavoja.

Merkinnällä $\textcircled{a}$ tarkoitetaan, että autopaikkoja saa sijoittaa kellarikerrokseen, tontille tai erilliseen autotallirakennukseen.

Merkinnällä $\textcircled{a}$ tarkoitetaan, että autopaikkoja saa ^{korttelin}kerros-
alan ^{alun}sijoittaa rakennukseen.
^{ja -luvun lisäksi}

Yläindeksillä *k* tarkoitetaan, että ko. alue varataan kaupungin käyttöön.

Myymälän tai liikkeen rakennusala.

Maanalainen tila.

Maanalainen tila, johon saadaan sijoittaa autopaikkoja.

Maanalainen tila, johon saadaan sijoittaa varastotiloja.

Ohjeellinen maanalainen tila joukkoliikenneväylää varten.

Maanalaiselle väestönsuojalle varattu alue.

Pysäköintialue, jolle voidaan rakentaa autotalliraken-
nus, jonka kerrosluvun ilmaisee roomalainen numero ja
jonka alle saa rakentaa maanalaisia autopaikkoja.
Sulkumerkkien sisällä ovat numerot ilmoittavat ne
korttelit, joiden autopaikoille alue on varattu.

$\textcircled{a}$ Med beteckningen $\textcircled{a}$ avses, att bilplatser får förläggas i källar-
våning på toften eller i skild garagebyggnad utöver kvarterets våningstal och -yta.

$\textcircled{a}$ Med beteckningen $\textcircled{a}$ avses, att bilplatser får förläggas i
byggnaden utöver kvarterets våningstal och -yta.

k Med indexet *k* avses att området reserveras för stadens ändamål.

m Byggnadsyta för butik eller annan rörelse.

ma Underjordiskt utrymme.

a/ma Underjordiskt utrymme, i vilket får placeras bilplatser.

v/ma Underjordiskt utrymme, i vilket får placeras lagerutrymme.

majl Instruktivt underjordiskt utrymme för kollektivtrafikled.

man Område reserverat för underjordiskt befolkningsskyddsrum.

ap I ma
(34325) Parkeringsområde, på vilket får uppföras, utöver kvarterets byggnadsrätt,
garage vars våningsantal anges av den romerska siffran, och under vilket
får uppföras underjordiska bilplatser. Siffrorna inom parentes anger
de kvarter, för vilkas bilplatser området reserverats.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.
Huom Alueella on voimassa useita asemakaavoja.

Liikerakennusten korttelialue.
Rakennukseen saa sijoittaa asuinhuoneistoja vain kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.

Yhdistettyjen liike- ja asuinkerrostalojen kortteli-alue.

Yhdistettyjen liikerakennusten ja autonsäilytyspaikkojen korttelialue.

ALP-kortteleissa sulkumerkkien sisällä olevat numerot ilmoittavat ne korttelit, joiden autopaikoille ALP-kortteli on varattu.

Autonsäilytyspaikkojen korttelialue. Ap-kortteleissa sulkumerkkien sisällä olevat numerot ilmoittavat ne korttelit, joiden autopaikoille Ap-kortteli on varattu.

Yleisten rakennusten korttelialue.

Puistoalue.

Istutettava puistoalue.

Puistoalue, joka on hoidettava luonnonmukaisena.

Leikkipaikka.

Pysäköimisalue.



Kvartersområde för affärsbyggnader.
Endast för fastighetens skötsel nödvändiga personalbostäder får placeras i byggnaden.



Kvartersområde för förenade affärs- och bostadshöghus.



Kvartersområde för förenade affärsbyggnader och bilförvaringsplatser.

Siffrorna inom parentes på ALP-området avser de kvarter, för vilkas bilplatser ALP-kvarteret är reserverat.



Kvartersområde för bilförvaringsplatser. Siffrorna inom parentes på Ap-området avser de kvarter, för vilkas bilplatser Ap-kvarteret är reserverat.



Kvartersområde för allmänna byggnader.



Parkområde.



Parkområde, som bör planteras.



Parkområde, som bör skötas i naturtillstånd.



Lekplats.



Parkeringsplats.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.
Huom Alueella on voimassa useita asemakaavoja.

Yksi autopaikka on rakennettava asuinhuoneistojen kerrosalan 85 m² kohti, yksi autopaikka myymälätilojen kerrosalan 50 m² kohti ja yksi autopaikka toimistotilojen kerrosalan 60 m² kohti. Autopaikat on sijoitettava Ap-kortteleihin. Kortteliin ei saa sijoittaa autopaikkoja, ellei kaavassa ole muuta määrätty. Jos pysäköintialue sijoitetaan lähemmäksi kuin 15 m 1. kerroksen asuntojen ikkunoista, on pysäköintialue varustettava tältä osin aidalla. Tällöin tulee etäisyyden olla vähintään 10 m. Pysäköintialueen ylimmän tason korkeusasema ei saa ylittää 1 kerroksen asuntojen lattiatasoa. Jos pysäköintialueen ylimmän tason korkeusasema on vähintään 1,5 m 1 kerroksen asuntojen lattiatasoa alempana, autopaikkojen etäisyyden ikkunoista on oltava vähintään 10 m. Pysäköintialueen ylimmän tason korkeusasema ei saa ylittää 1 kerroksen asuntojen lattiatasoa. Jos pysäköintialueen ylimmän tason korkeusasema on vähintään 1,5 m 1 kerroksen asuntojen lattiatasoa alempana, autopaikkojen etäisyyden ikkunoista on oltava vähintään 10 m. Pysäköintialue tulee varustaa istutuksilla. Autopaikkojen sijoituksesta ja istutuksista on rakennuslupahakemuksen yhteydessä esitettävä selvitys. Edellyksitetyistä etäisyys- ja aitausmääräyksistä voidaan poiketa, mikäli pysäköintialueen ylimmän tason korkeusasema on vähintään 2.8 m asuntojen 1 kerroksen lattiaa alempana.

ALK-kortteleissa saadaan liiketiloja varten tarvittavasta autopaikkamäärästä vähentää autopaikkamäärän, joka vastaa 20 % asuntoja varten tarvittavasta autopaikkamäärästä samassa korttelissa.

En bilplats bör reserveras per 85 m² våningsyta för bostadsyttrummen för butiksutrymmen en bilplats per 50 m² våningsyta och en bilplats per 60 m² våningsyta för kontorsutrymmen. Bilplatser reserveras på Ap-kvartersområde. Bilplatser får icke förläggas inom kvartersområdet, såvida i planen icke annat är angivet. Om parkeringsplats placeras närmare än 15 m från bostädernas fönster i 1 våningen, bör parkeringsplatsen på denna del omgärdas. I detta fall bör avståndet vara minst 10 m. Höjdläget för parkeringsplatsens högsta plan får icke överstiga bostädernas golvnivå i 1 våningen. Om parkeringsplatsens högsta plans höjdnivå är minst 1,5 m lägre än bostädernas höjdnivå i 1 våningen, bör avståndet från fönsterna vara minst 10 m. Parkeringsområde bör förses med planteringar. I samband med ansökan om byggnadstillstånd bör utredning över bilplatsernas placering och plantering framläggas. Förutnämnda avstånds-, och omgärdningsbestämmelser kan frångås, om parkeringsplatsens högsta plans nivå är minst 2.8 m lägre än bostädernas golvnivå i 1. våningen.

I ALK-kvarter får från det bilplatsantal, som är behövlig för affärsutrymmen reduceras det antal bilplatser, som motsvarar 20% av det bilplatsantal, som fordras för bostäder.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.
Huom Alueella on voimassa useita asemakaavoja.

Muiden kuin edellämainittujen tilojen autopaikkojen osalta on noudatettava rakennusasetuksen 7. luvun säännöksiä.

Rakennuslupaviranom^{ainen} voi kuitenkin rakennuslupaa antaessaan myöntää autopaikkojen järjestämisessä lykkäystä siten, että vähintään 80 % autopaikkojen määrästä järjestetään rakentamisen yhteydessä ja loput sitä mukaa kuin autoistumisen tarve vaatii. Kävelyetäisyys ulko-ovelta rakentamisen yhteydessä järjestetyille autopaikoille saa olla enintään 200 m.

Kaavassa osoitetun kerrosalan ja kerrosluvun lisäksi saadaan asuinrakennuksia varten tarvittavia muutoin kerrosalaan laskettavia^{rakennuskohdissa} askartelu-, sauna-, pesula-, säilytys- ja tähän verrattavia tiloja rakentaa myöskin porrashuoneen ja ullakon yhteyteen sekä erilliseen tai siipirakennukseen, ei kuitenkaan enempää kuin 20 % kunkin korttelin kerrosalasta.

Rakennusten väestönsuojat saa korttelialueella sijoittaa myös piha-alueen alle sekä kaavassa osoitetuissa kohdissa.

Hissikuilua ja porrashuoneiden valokuilua varten tarvittavaa tilaa saadaan rakentaa kaavassa ilmoitetun kerrosalan lisäksi.

För andra än förutnämnda utrymmens bilplatser bör följas byggnadsförfattningens 7 kapittels stadganden.

Byggnadstillstånd^{myndigheten} kan dock vid beviljandet av byggnadstillstånd bevilja uppskov beträffande anordnandet av bilplatser så, att minst 80 % av bilplatserna anordnas i samband med byggandet och resten i den mån bilbeståndets ökning så kräver. Gångsavståndet från ytterdörren till i samband med byggandet anordnas bilplatser får vara högst 200 m.

Utöver i planen angiven våningsyta och våningstal får för bostadsbyggnader nödvändiga^{och för byggnaden avsedda} lobby-, bastu-, tvätteri-, förvarings- och dylika utrymmen, som annars bör räknas i våningsytan, byggas i samband med trapphus och vindsvåning, samt i särskild eller flygelbyggnad, likväl inte mera än 20 % kvarterets av våningsyta.

Befolkningsskydd får inom kvartersområde placeras också under gårdsplan samt i planen angivna ställen.

Hissutrymme och utrymme för ljusschakt i trapphus får byggas utöver den i planen angivna våningsytan.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.
Huom Alueella on voimassa useita asemakaavoja.

Milloin rakennusteknillisistä syistä taikka myöhemmin selvitetystä liikennemelun estämisestä tarkoitettavista määräyksistä johtuen taikka muusta erityisestä syystä rakennuksen ulkoseinissä käytetään tiilirakennetta taikka tavanomaista paksumpaa seinärakennetta, rakennuslupaviranomainen voi sallia sanotunlaisesta rakenteesta johtuvan rakennusoikeuden ylittämisen. Kaavassa osoitettua rakennusoikeutta ei kuitenkaan ylitettävä edellämainituista syistä enemmän kuin 3 %.

Espoonlahdenrannan ja Espoonlahdenkadun puoleiset asuinhuoneistot, jotka sijoitetaan lähemmäksi kuin 30 metriä katualueen reunasta on varustettava koneellisella ilmanvaihdolla, sekä milloin huoneen ikkunapinta-ala ylittää 15 % sen lattia-alasta, sellaisilla hyvin tiivistettävissä olevilla ikkunoilla, joiden sisä- ja ulkoruutujen välinen etäisyys on vähintään 20 cm tai joiden lääneneristävyys on tällaisia ikkunoita vastaava. Siinä tapauksessa, että asuinhuoneisto on rakennuksen läpi ulottuva tai korvausilma otetaan ääntä vaimentavien kanavien kautta, saadaan koneellisen ilmanvaihdon sijasta käyttää koneellista ilmanpoistoa.

Om på grund av byggnadstekniska skäl, eller av senare klargjorda bestämmelser angående eliminering av trafikbuller, eller av andra särskilda skäl i byggnadens yttervägg användes tegel- eller i jämförelse med normalt tjockare väggkonstruktion, får byggnadstillståndsbemyndigheten bevilja på grund av nämnda konstruktion att byggnadsrätten överskrider den i planen angivna byggnadsrätten. Den i planen angivna byggnadsrätten får ovannämnda skäl dock överskridas högst 3 %.

Bostäder mot Esbovikstranden och Esboviksgatan, som placeras närmare än 30 meter från gatuområdes kant, bör förses med maskinell luftkonditionering, samt då rummets fönsteryta överskrider 15 % av dess golvyta, med sådana väl tätbara fönster, vars avstånd mellan inner- och ytterruta är minst 20 cm eller vars ljudisolering motsvarar sådana fönster. I så fall att bostaden sträcker sig genom byggnaden eller om friskluft intages genom ljuddämpade kanaler, får i stället för maskinell luftkonditionering användas maskinell lufttugsugning.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.
Huom Alueella on voimassa useita asemakaavoja.

Rakennuslupaviranomai^{nen} voi kuitenkin määräämillään ehdoilla myöntää lykkäystä edellämainituista määräyksistä ikkuna- rakenteista ja korvausilman saantia varten tarpeellisia kanavia koskevilta osilta enintään 5 vuodeksi ja sen jäl- keen enintään 3 vuodeksi kerrallaan. Lykkäystä ei kuiten- kaan ole lupa myöntää sen jälkeen, kun vuotuinen keski- määräinen liikennemäärä määräyksissä mainituilla teillä tie- ja vesirakennushallituksen ohjeiden mukaisesti mi- tattuna on ylittänyt 7000 henkilöautoyksikköä vuorokau- dessa.

Asuinrakennusten korttelialueella ovat rakennusten väli- set pienimmät sallitut etäisyydet seuraavat:

kerrosluku	etäisyys
1	16 m
2	16 m
3	25 m
4	25 m
5	30 m
6	35 m
7	40 m
8	45 m
9	50 m
10	60 m

Byggnadstillstånds/^{myndigheten} kan dock på av den uppställda villkor bevilja uppskov av förutnämnda bestämmelser angående fönsterkonstruk- tion och för friskluft nödvändiga kanaler högst för 5 år och därefter för högst 3 år i följd. Uppskov får dock inte bevil- jas sedan den årliga genomsnittliga trafikmängden på 1 be- stämmelserna nämnda vägar överskrider 7000 personbilsen- heter i dygnet beräknat efter direktiv av väg- och vatten- styrelsen.

På kvartersområde för bostadsbyggnader äro byggnadernas minsta tillåtna avstånd från varandra följande:

våningstal	avstånd
1	16 m
2	16 m
3	25 m
4	25 m
5	30 m
6	35 m
7	40 m
8	45 m
9	50 m
10	60 m

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.
Huom Alueella on voimassa useita asemakaavoja.

Kuitenkin, milloin kahdesta vastakkaisesta rakennuksesta matalampi rakennus sijaitsee korkeamman rakennuksen kaakkois-, etelä- tai lounaispuolella sovelletaan matalamman rakennuksen etäisyysmääräyksiä. Matalamman rakennuksen kerrosluku lasketaan tällöin siitä julkisivusta, joka on korkeampaa rakennusta vastaan. Rakennusten etäisyys on kuitenkin oltava vähintään 16 m.

Milloin vastakkain sijaitsevilla rakennuksissa on asuintilojen alapuolella yksi- tai useampi kellari-, liike- tai tms. kerros, johon ei sijoiteta asuinhuoneistoja, ei rakennuksien samalla tasolla sijaitsevia sano tunlaisia kerroksia oteta etäisyysmääräyksiä sovellettaessa huomioon.

Sen estämättä, mitä edellä on määrätty, saadaan kaksi rakennusta sijoittaa enintään 15 metrin pituudelta 20 metrin etäisyydelle toisistaan, mikäli toisen rakennuksen sivuun ei tälle osin sijoiteta muita kuin vaate- ja kylpyhuoneiden tai muiden aputilojen ikkunoi- ta, tai mikäli mainittuun sivuun sijoitettavien ikkunoi- den alareuna on vähintään 180 cm:n korkeudella huoneen lattiatasosta.

Dock, då av två motstående byggnader den lägre byggnaden befinner sig på den högre byggnadens sydöstra, södra eller sydvästra sida tillämpas den lägre byggnadens avståndsbestämmelser. Den lägre byggnadens våningstal räknas då från den fasad, som är mot den högre byggnaden. Byggnadernas avstånd bör likväl vara 16 m.

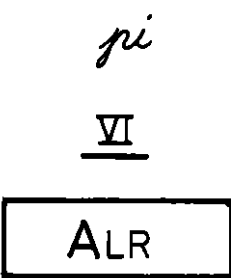
I det fall att i byggnader, som befinna sig mot varandra, under bostadsrymmen finns en eller flera källar-, affärs-, eller dylika våningar, i vilka icke planeras bostäder, tas icke byggnadernas på samma höjdnivå befintliga förutnämnda våningar i beaktande vid tillämpandet av avståndsbestämmelserna.

Oaktat, av det förut bestämts, får två byggnaden placeras på högst 15 meters längd på 20 meters avstånd från varandra, om på den ena byggnaden sida icke på denna del placeras andra än fönster för kläd- och badrum eller andra hjälputrymmen eller om fönsternas nedre kant på nämnda sida äro på minst 180 cm:s höjd från rummets golvnivå.

Tämän kaavamääräyksen absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.
Huom. Alueella on voimassa useita asemakaavoja.

Korttelin 34321 saadaan rakennusoikeuden lisäksi sijoittaa kaupungin tärkeitä tiloja, joiden kerrosala saa olla korkeintaan 500 m².

- * Puilla istutettava tontin osa.
- ** Alleiviivattu roomalainen luku ilmoittaa rakennuksissa ehdottomasti noudatettavan kerrosluvun.
- *** Yhdistettyjen liike- sekä rivitalojen ja muiden kytkettyjen pientalojen korttelialue.



Kaava koskee maa- ja tonttirekisterialuetta.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Matti Mäkinen
Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupungin-
valtuuston 14.3.1979 pöytäkirjan 9 §:n kohdalla tekemän
päätöksen mukainen.

I kvarter 34321 får förutom byggnadsrätten för stadens ändamål placeras utrymmen vars våningsareal får vara högst 500 m².

Del av tomt som bör planteras med träd.

Den understreckade romerska siffran anger det våningstal i byggnaderna som bör ovillkorligen iakttagas.

Kvartersområde för förenade affärs- samt radhus och andra kopplade småhus.

Stadsplanen gäller jord- och tomtregisterområde.

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista 4.2.1960 annetun asetuksen (91/60) vaatimukset.
Grundkartan uppfyller de forordningar som ställs i förordningen (91/60) av den 4.2.1960 angående planeringsmätningar och baskartor.

Espoon kiinteistövirasto, mittausosasto
Esbo fastighetskontoret, mättningsavdelningen 23.4.1979

Mikko Kuoppala
Mikko Kuoppala
Mittausosaston päällikkö
Chefen för mättningsavdelningen

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.
Huom Alueella on voimassa useita asemakaavoja.

Viran puolesta:

Antti Stenroos

Kansliapäällikkö

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 14 päivänä maaliskuuta 1979

Vahvistettu sisäasiainministeriössä 23 päivänä lokakuuta 1979
Fastställd i inrikesministeriet den 23.10.1979

38	Kv, korjattu 28.3.1979	<i>Tom Söderman</i>	14.3.1979
37	Kh, korjattu 6.3.1979	<i>Tom Söderman</i>	5.3.1979
35	Ksl		14.12.1978
34	Aj.		13.12.1978
33	Tarkistettu	<i>Tom Söderman</i>	16.11.1978
32	Nähtävillä RakA 39 §:n mukaan		29.8. - 12.9.1978
31	Kh		14.8.1978
26	Ksl.		30.3.1978
25	Aj.		8.3. - 15.3.1978
 Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esbo stadsplaneringsverk		Suunnittelija BS	Päiväys 16.2.1978
Asemakaavaosasto Stadsplaneavdelning		Piirtäjä LK, M-LK	Numero 2671
ESPOONLAHDEN KESKUS		Alue 410300 41130	
		Mittakaava 1 : 1000	