Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

AK. 34:67

Piir. n:o 4280 päivätty 28.4.1988 muutettu

Ritn. nr 4280 daterad 28.4.1988 ändrad

Espoo
Espoonlahden keskus
Asemakaavanmuutos 1:1000

34. kaupunginosa, Espoonlahti
Korttelí 34324, 34325
sekä osa katu- ja torialuetta

Esbo
Esbovikens centrum
Stadsplaneändring 1:1000

34 stadsdelen, Esboviken
Kvarter 34324, 34325
samt del av gatu- och torgområde

0 10 30 50 75 100m

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

STADSPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. (1, 2 §).	K	Kvartersområde för affärs- och kontorsbyggnader. (1, 2 §).
Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa myös teollisuus- ja varastotiloja.	KTV	Kvartersområde för affärs- och kontorsbyggnader. Området får också inrymma utrymmen för industri och lager.
Autopaikkojen korttelialue.	LPA	Kvartersområde för bilplatser.

1 §

Korttelialueelle on rakennettava autopaikkoja seuraavasti:

- asunnot	1 autopaikka/asunto	
- liiketilat	1 autopaikka/50 k-m2	
- toimistotilat	1 autopaikka/60 k-m2	
- teollisuustilat	1 autopaikka/100 k-m2	
- varastotilat	1 autopaikka/150 k-m2	

Inom kvartersområdet bör byggas bilplatser enligt följande:

- bostäder	1 bilplats/bostad
- affärsutrymmen	1 bilplats/50 v-m2
- kontorsutrymmen	1 bilplats/60 v-m2
- industriutrymmen	1 bilplats/100 v-m2
- lagerutrymmen	1 bilplats/150 v-m2

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Rakennuslupaviranomainen voi kuitenkin rakennuslupaa antaessaan myöntää autopaikkojen järjestämisessä lykkäystä siten, että vähintään 80 % autopaikkojen määrästä järjestetään rakentamisen yhteydessä ja loput sitä mukaan kuin autoistumisen tarve vaatii. Lykkäyksen kohteena oleville autopaikoille tulee rakennusluvan yhteydessä osoittaa korttelialueen osa, mitä ei saa käyttää pysyvästi muuhun tarkoitukseen sekä esittää suunnitelma myöhemmän vaiheen toteuttamistavasta ja liikennejärjestelyistä.

Byggnadslovsmyndigheten kan dock vid beviljandet av byggnadstillstånd bevilja uppskov beträffande anordnandet av bilplatser så, att minst 80 % av bilplatserna anordnas i samband med byggandet och resten i den mån bilbeståndets ökning så kräver. För bilplatser som uppskovet avser bör i samband med byggnadslovet anvisas en del av kvartersområdet, vilket ej varaktigt får användas för annat ändamål samt företes en plan över det senare byggnadsskedets förverkingssätt och trafikregleringar.

Korttelialueelle saa rakentaa 2 asuntoa kiinteistön hoitohenkilökuntaa varten. 2 §

På kvartersområdet får byggas 2 bostäder för servicepersonal.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Bestämmelsegräns.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Kaupunginosan numero. 34

Stadsdelsnummer.

Korttelin numero. 34325

Kvartersnummer.

Tontin numero. ①

Tomtnummer.

Kadun, torin tai puiston nimi. ULAPPATORI

Namn på gata, öppen plats, torg eller park.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. 5455

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. III

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Rakennusala.

Byggnadsyta.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Uloke.	u	Utsprång.
Katu.		Gata.
Katuaukio/tori		Öppen plats/torg.
Merkinnällä tarkoitetaan, että autopaikkoja saa korttelin kerrosalan ja -luvun lisäksi sijoittaa kellarikerrokseen, tontille tai erilliseen autotallirakennukseen.	@	Med beteckningen avses, att bilplatser får förläggas i källarvåning på tomten eller i skild garagebyggnad utöver kvarterets våningstal och -yta.
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.		Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.
Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.	(34325)	Siffrorna inom parentesen anger de kvarter vilkas bilplatser får förläggas till området.
Toiminta ei saa aiheuttaa ympäristöhäiriöitä.	y	Verksamheten får ej förorsaka störningar för omgivningen.
Lehtipuilla istutettava alueen osa.		Del av område som bör planteras med lövträd.
Maanalainen tila.	ma	Underjordiskt utrymme.
Maanalaiselle väestönsuojalle varattu alue.	mav	Område reserverat för underjordiskt befolkningsskyddsrum.
Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.	←(34317)→	Siffrorna inom parentesen anger de kvarter vilkas bilplatser får förläggas till området.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Asemakaava koskee tonttirekisterialuetta.
Stadsplanen gäller tomtregisterområde.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston 30.11.1988 pöytäkirjan 24 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med stadsfullmäktiges i Esbo beslut 30.11.1988 under 24 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Rabbe Starck
Kansliapäällikkö
Kanslichef

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 30 päivänä marras kuuta 1988
Godkänd av stadsfullmäktige den 30.11.1988

Vahvistettu ympäristöministeriössä 22 päivänä maalis kuuta 1989
Fastställd i miljöministeriet den 22.3.1989

38	Kv		30.11.1988
37	Kh		15.11.1988
32	Näht. 39 §:n muk.		12.9.-26.9.1988
31	Kh		16.8.-23.8.1988
26	Ksl		12.5.1988
25	Aj		4.5.1988

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esbo stadsplaneringsverk		Käsittely / Ändring	Numero 4280
Asemakaavaosasto Stadsplaneavdelningen			
ESPOONLAHDEN KESKUS Asemakaavanmuutos		Päiväys 28.4.1988	Atlas ~~41132~~ 410302
		Piirtäjä VN	Mittakaava 1:1000
Viite		Suunnittelija BB	Arkistokaavio Ia 2a ARKKU 3