

Piirustus n:o 5476, päivätty 10. 2. 1998, muutettu

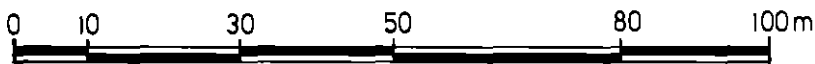
AK. 34:84

Espoo

Espoonlahden keskus

**34. kaupunginosa, Espoonlahti
Korttelit 34333, 34334 tontti 5
ja 34325 tontti 4 sekä
osa katu- ja torialueita
Asemakaavanmuutos**

Mittakaava 1:1000



**ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA
-MÄÄRÄYKSIÄ:**



Yhdistettyjen liike- ja asuinkerrostalojen korttelialue.
(§ 1, 2, 3, 4)



Yleisten rakennusten korttelialue.
(§ 1, 2)



Autopaikkojen korttelialue.



3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



Ohjeellinen tontin raja.



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Ritning nr 5476, daterad 10. 2. 1998 , ändrad

Esbo

Esbovikens centrum

**34 stadsdelen, Esboviken
Kvarteren 34333, 34334 tomt 5
och 34325 tomt 4 samt
del av gatu- och torgområden
Stadsplaneändring**

Skala 1:1000

**STADSPLANE BETECKNINGAR OCH
-BESTÄMMELSER:**

Kvartersområde för förenade affärs- och bostadshöghus.
(§ 1, 2, 3, 4)

Kvartersområde för allmänna byggnader.
(§ 1, 2)

Kvartersområde för bilplatser.

Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Bestämmelsegräns.

Riktgivande bestämmelsegräns.

Riktgivande tomtgräns.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

34

Kaupunginosan numero.

Stadsdelsnummer.

34333

Korttelin numero.

Kvartersnummer.

5

Tontin numero.

Tomtnummer.

MERIKARH

Kadun tai torin nimi.

Namn på gata eller torg.

4000

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

3700/300

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa suurimman sallitun toimistokerrosalan neliömetrimäärän ja jälkimmäinen merkintä ilmoittaa suurimman sallitun myymäläkerrosalan neliömetreinä.

Talserie, i vilken det första talet anger den största tillåtna byggnadsrätten för kontorsutrymmen uttryckt i kvadratmeter våningsyta, och det senare talet anger den största tillåtna byggnadsrätten för butiksutrymmen uttryckt i kvadratmeter våningsyta.

III

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

3/4 X

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Brutet tal framför romersk siffra anger hur stor del av byggnads strösta våningsyta som, utan hinder av våningsantalet, får användas för utrymme som inräknas i våningsytan av det utrymme, som är beläget under de i planen till antalet angivna våningarna.

X 3/4

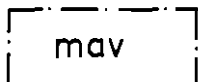
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Brutet tal efter romersk siffra anger hur stor del av byggnads strösta våningsyta som, utan hinder av våningsantalet, får användas för utrymme som inräknas i våningsytan av det utrymme, som är beläget ovanför de i planen till antalet angivna våningarna.



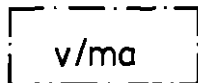
Rakennusala.

Byggnadsyta.



Maanalainen tila väestönsuojaa varten.

För befolkningsskydd reserverat utrymme under markplanet.



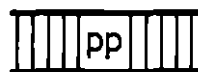
Maanalainen tila, johon saadaan sijoittaa varastotiloja.

Utrymme under markplanet, där lager utrymmen får placeras.



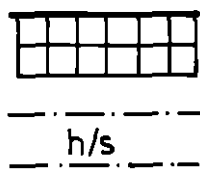
Katu.

Gata.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

För gång- och cykeltrafik reserverad gata.



Katuaukio/tori.

Torialueella oleva huoltoliikenteelle varattu alueen osa, joka on rakennettava niin, että jalankulkuyhteyden turvallisuus ja jatkuvuus erityisesti korostuu.

(34325,34334/5) Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit ja tontit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

1 § Korttelialueelle on rakennettava autopaikkoja seuraavasti:

- asunnot 1 autopaikka/asunto
- liiketilat 1 autopaikka/50 k-m²
- toimistotilat 1 autopaikka/60 k-m²

Rakennuslupaviranomainen voi kuitenkin rakennuslupaa antaessaan myöntää autopaikkojen järjestämisessä lykkäystä siten, että vähintään 80 % autopaikkojen määrästä järjestetään rakentamisen yhteydessä ja loput sitä mukaa kuin autoistumisen tarve vaatii. Lykkäyksen kohteena oleville autopaikoille tulee rakennuslupan yhteydessä osoittaa korttelialueen osa, mitä ei saa käyttää pysyvästi muuhun tarkoitukseen sekä esittää suunnitelma myöhemmän vaiheen toteuttamistavasta ja liikennejärjestelyistä.

Yleisten tilojen osalta rakennettavaksi vaadittavan autopaikkamäärän päättää rakennuslupaviranomainen rakennuslupahakemuksen yhteydessä annetun selvityksen perusteella.

2 § Rakennusten väestönsuojat saa korttelialueella sijoittaa myös piha-alueen alle sekä kaavassa osoitetuissa kohdissa.

3 § Hissikuilua ja porrashuoneiden valokuilua varten tarvittavaa tilaa saadaan rakentaa kaavassa ilmoitetun kerrosalan lisäksi.

4 § Milloin rakennusteknisistä syistä taikka myöhemmin selvitetystä liikennemelun estämisestä tarkoittavista määräyksistä johtuen taikka muusta erityisestä syystä rakennuksen ulkoseinissä käytetään tiilirakennetta taikka tavanomaista 21 cm paksumpaa seinärakennetta, rakennuslupaviranomainen voi sallia sanotunlaisesta rakenteesta johtuvan rakennusoikeuden ylittämisen. Kaavassa osoitettua rakennusoikeutta älköön kuitenkaan ylittääkö edellä mainituista syistä enemmän kuin 3 %.

Öppen plats/torg.

På torgområde belägen, för servicetrafik reserverad del av område, som bör anläggas så, att en trygg och oavbruten fotgångarförbindelse särskilt framhävs.

Siffrorna inom parentes anger de kvarter och tomter vilkas bilplatser får förläggas till området.

Inom kvartersområdet bör byggas bilplatser enligt följande:

- bostäder 1 bilplats/bostad
- affärsutrymmen 1 bilplats/50 v-m²
- kontorsutrymmen 1 bilplats/60 v-m²

Byggnadslovsmyndigheten kan dock vid beviljandet av byggnadstillstånd bevilja uppskov beträffande anordnandet av bilplatser så, att minst 80 % av bilplatserna anordnas i samband med byggandet och resten i den mån bilbeståndets ökning så kräver. För bilplatser som uppskovet avser bör i samband med byggnadslovet anvisas en del av kvartersområdet, vilket ej varaktigt får användas för annat ändamål samt företas en plan över det senare byggnadsskedets förverkningssätt och trafikregleringar.

Betreffande bilplatserna för allmänna utrymmen besluter byggnadslovsmyndigheten på basen av en utredning som inlämnas i samband med byggnadslovsansökan.

Befolkningsskydd får inom kvartersområde placeras också under gårdsplan samt i planen angivna ställen.

Hissutrymme och utrymme för ljusschakt i trapphus får byggas utöver den i planen angivna våningsytan.

Om på grund av byggnadstekniska skäl, eller av senare klargjorda bestämmelser angående eliminering av trafikbuller, eller av andra särskilda skäl i byggnadens yttervägg användes tegel- eller i jämförelse med normalt 21 cm tjockare väggkonstruktion, får byggnadstillståndets myndigheten bevilja på grund av nämnda konstruktion att byggnadsrätten överskrider den i planen angivna byggnadsrätten. Den i planen angivna byggnadsrätten får ovannämnda skäl dock överskridas högst 3 %.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, stadsplaneenheten



Marja Hämäläinen
vt. asemakaavapäällikkö
tf. stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunkisuunnittelulautakunnan
pöytäkirjan 9.9.1999 23 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med Esbos
stadsplaneringsnämnds beslut 9.9.1999 under 23 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:



Tuula Eskonheimo
Apulaishallintopäällikkö
Biträdandeförvaltningschef

Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 9 päivänä syyskuuta 1999
Godkänd av stadsplaneringsnämnden 9.9.1999

Päätöstä ei ole alistettava ympäristöministeriön vahvistettavaksi.
Beslutet behöver inte underställas miljöministeriet för fastställelse.

	Ksl	PP	9.9.1999
	Nähtävänä Rak A 39 §		17.8.-14.9.1998
	Ksl	PP	6.8.1998
	Nähtävänä Rak A 154 §		9.3.-6.4.1998
	Kp		10.2.1998
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral		Alue 410305 Piir.nro 5476
	Asemakaavayksikkö Stadsplaneenheten		Mittakaava 1:1000 DNro 02522/97/503
Espoonlahden keskus asemakaavanmuutos		Piirtäjä VN	Päiväys 10.2.1998
		Suunnittelija BB	Arkistotunnus Ia 2a/Arkku 1