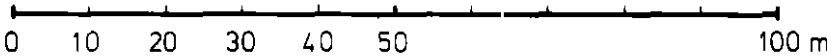


ESPOO AK34:16

34. KAUPUNGINOSA, ESPOONLAHDENRANTA
KORTTELIT 34306-34308
ASEMAKAAVA 1:1000
LAURINLAHTI, KOILLINEN

ESBO

34. STADSDELEN, ESBOVIKSSTRANDEN
KVARTEREN 34306-34308
STADSPLAN 1:1000
LARSVIK, NORDÖSTRA DELEN



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistami-
nen koskee.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

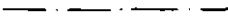
Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun katu-
tai liikennealueen osan taikka muun sellaisen alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:



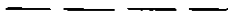
Linje 3 m utanför det planeområde fastställelsen avser.



Gräns mellan delar av område, för vilka olika planebestämmelser
äro gällande.



Gräns för kvarter, del av kvarter och område.



Instruktiv gräns för byggnadsyta, del av gatu- eller trafikområde
som reserverats för fordonstrafik eller annat dylikt område.



Instruktiv gräns för tomt.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Kadun tai puiston nimi.

Yleiselle jalankululle varattu katualue.

Istutettava tontin osa.

Istutettava tontinosa, joka on hoidettava niin että se toimii pintavesien imeyttämisalueena.

Katualue, jolle ei saa järjestää tonttiliittymiä.

Ohjeellinen eri tasossa tapahtuva jalankulku.

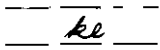
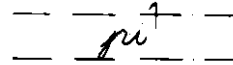
Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Luku, joka osoittaa, kuinka suuren osan tonteista saa käyttää rakentamiseen.

Luonnontilassa säilytettävä tontinosa.

34
34307
LUOVIKUJA



III

e=0,4

20%

pl

Stadsdels nummer.

Kvartersnummer.

Namn på gata eller park.

För allmän gångtrafik reserverat gatuområde.

Del av tomt som bör planteras.

Del av tomt, som bör planteras, och skötas så att den fungerar som absorberingsområde för ytvattnet.

Gatuområde till vilket icke får anordnas tomtanslutningar.

Instruktiv gångtrafik i olika plan.

Romersk siffra, som anger största tillåtna egentliga våningsantal i byggnader, byggnad eller del därav.

Tomtexploateringstal, dvs. tomts våningsytas proportion till tomtarealen.

Tal som anger huru stor del av tomten som får bebyggas.

Del av tomt som skall bevaras i naturtillstånd.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Rakennusala.

Asuinrakennusten korttelialue.
Korkeintaan kaksi asuntoa saadaan sijoittaa päällekkäin.
Asuinrakennuksiin ei saa rakentaa pääasiallisesti maan-
päällisiä kellaritiloja. Yhteen rakennukseen saadaan
sijoittaa enintään kolme asuntoa. Mikäli asunnot sijoitetaan
päällekkäin saadaan yhteen rakennukseen sijoittaa neljä
asuntoa. Tontille on rakennettava yksi autopaikka asuntoa
kohti, kuitenkin vähintään yksi autopaikka 80 m2 kerros-
alaa kohti.

Puistoalue.

Ohjeellinen muuntaja-alue.

Kaava on maarekisteriin merkittyä aluetta.

Espoon kaupungin asemakaavaosasto
Stadsplaneavdelningen i Esbo stad

Matti Mäkinen
Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef



Byggnadsyta.



Kvartersområde för bostadshus.
Högst två bostäder får placeras på varandra. I bostadshusen får
inte byggas i huvudsak ovan markytan belägna kellarytrymmen.
I en byggnad får högst placeras tre bostäder. I det fall att
bostäderna placeras på varandra för i en byggnad placeras
fyra bostäder. På tomten bör byggas en bilplats per bostad,
dock minst en bilplats per 80 m2 byggnadsyta.



Parkområde.



Instruktiv transformatorområde.

Stadsplanen gäller jordregisterområde.

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista
4.2.1960 annetun asetuksen (91/60) vaatimukset.
Grundkartan uppfyller de fordringar som ställs i förordningen (91/60)
av den 4.2.1960 angående planeringsmätningar och baskartor.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuus-
ton 15.6.1977 pöytäkirjan 34 §:n kohdalla tekemän päätök-
sen mukainen.

Viran puolesta:

Solveig Wallenius
Solveig Wallenius
Hallinnollinen sihteeri

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 15 päivänä kesäkuuta 1977 .

Vahvistettu sisäasiainministeriössä 13 päivänä syyskuuta 1977

Väinö Meuronen
Väinö Meuronen
Apul. kaupungingeodeetti
Bitr. stadsgeodet 17.6.1977

Godkänd av stadsfullmäktige den 15 juni 1977

Fastställd av inrikesministeriet den 13 september 1977

38	Kv		15.6.1977
37	Kh		6.6.1977
3065	Ksl.		28.4.1977
	Aj.		20.4.1977
3064	Nähtävillä 39 §		1-15.11.1976
3060	Kh.		27.9.1976
3050	Ksl.		10.6.1976
3040	Aj.	<i>Toni Söderman</i>	2.6.1976
 Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esbo stadsplaneringsverk Asemakaavaosasto Stadsplaneavdelning LAURINLAHTI, KOILLINEN Suunnittelija BS Piirtaja LL Alue 41140 410400 Mittakaava 1:1000 Paivays 2.6.1976 Numero 2489			