

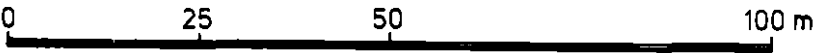
AK 34:32

Poivetty 11.5.1977 muutettu 15.3.1979 piirustusno 2588

# Espoo

33. ja 34. kaupunginosa Soukka ja Espoonlahdenranta  
Korttelit 34200-34205, 34207, 34208, osia kortteleista  
34206 ja 33021  
Asemakaava 1:1000

## Espoonlahden koulukeskus ja urheilupuisto



### ASEMAKAAVAMERKINTÖJEN JA -MÄÄRÄYKSIEN:

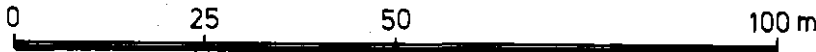
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Daterad 11.5.1977 ändrad 15.3.1979 ritning nr 2588

# Esbo

33.och 34.stadsdelen Sökö och Esboviksstranden  
Kvarter 34200-34205, 34207, 34208,delar av kvarter  
34206 och 33021  
Stadsplan 1:1000

## Esbovikens skolcentrum och idrottspark



### STADSPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

- Linje 3 m utanför det planeområde fastställelsen avser.
- Gräns mellan delar av område, för vilka olika planebestämmelser gäller.
- Stadsdelsgräns.
- Gräns för kvarter, del av kvarter och område.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun katu-  
tai liikennealueenosan, jalankulkutien tms. raja.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Kadun, jalankulkukadun tai puiston nimi.

**Yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu katualue.**

Yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu korttelin osa.

Istutettava tontin tai rakennuspaikan osa.

**Viemäriä varten varattava alue.**

Vesijohtoa varten varattava alue.

Katualue, jolle ei saa järjestää tonttiliittymiä.

Puistoalueen osa, jonka kautta tontille on varattava ajokelpoinen yhteys.

Eri tasossa tapahtuva jalankulku ja pyöräily.

Roomalainen numero, joka osoittaa rakennuksen suurimman sallitun kerrosluvun.

Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

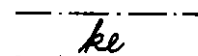
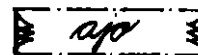
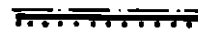
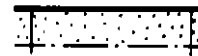
Arabialainen luku, joka osoittaa suurimman sallitun rakennus-  
oikeuden yhteenlasketun kerrosalan neliömetreinä.

\_\_\_\_\_

34

34207

KOULUMÄKI



## I

$e=0,30$

4000

Instruktiv gräns för byggnadsyta, del av gatu- eller trafikområde, som reserverats för fordonstrafik, för gångbana eller liknande.

Stadsdeelsnummer.

**Kvartersnummer.**

Namn på gata, fotgängargata eller park.

För allmän gångtrafik och cykelåkning reserverat gatuområde.

För allmän gångtrafik och cykelåkning reserverad del av kvarter.

Del av tomt eller byggnadsplats som bör planteras.

Område som bör reserveras för avlopp.

Område som bör reserveras för vattenledning.

Gatuområde, till vilket det är förbjudet att anordna tomtanslutningar.

Del av parkområde, genom vilken bör reserveras en körbar förbindelse till tomt.

-och cykel  
Gångtrafik i olika plan.

Romersk siffra, som anger byggnads största tillåtna antal våningar.

Tomtexploateringsstal, dvs. tomtes våningsytas proportion till tomtarealen.

Arabiskt tal, som anger största tillåtna byggnadsrätt uttryckt i kvadratmeter sammanlagd våningsyta.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Merkinnällä © tarkoitetaan, että autopaikkoja saa sijoittaa kellarikerrokseen, tontille tai erilliseen autotallirakennukseen kerrosalan ja -luvun lisäksi.

Rakennusala.

Huoltorakennuksen rakennusala.

Säilytettävä rakennus.

Pysäköimispaikka.

Ohjeellinen maanalainen tila joukkoliikenneväylää varten.

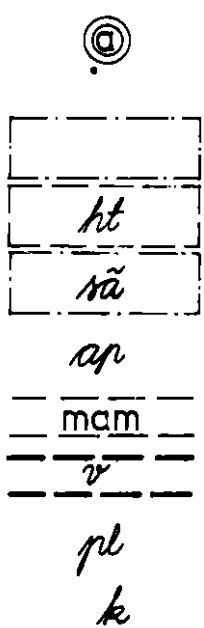
Ohjeellinen purouoma.

Luonnontilassa säilytettävä tontinosa.

Yläindeksillä k tarkoitetaan että, ko. alue varataan kaupungin käyttöön.

Erillisten ja kytkettyjen pientalojen korttelialue. Korttelialueelle saa myöskin sijoittaa työ- ja toimistotiloja yhteensä enintään 25 % rakennusoikeudesta. Kutakin asuinhuoneistoa kohti on tontilla rakennettava vähintään 10 m2 lasten leikkitilaa laitteineen.

Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.



A0R<sup>2</sup>

A0

Med beteckningen © avses, att bilplatser får förläggas i källarvåning på tomten eller i skild garagebyggnad utöver kvarterets våningsyta och våningstal.

Byggnadsyta.

Byggnadsyta för servicebyggnad.

Byggnad som bör bevaras.

Parkeringsplats.

Instruktivt underjordiskt utrymme för kollektivtrafikled.

Instruktiv bäckfåra.

Del av tomt som bör bevaras i naturtillstånd.

Med indexet k anses att området reserveras för stadens ändamål.

Kvartersområde för fristående och kopplade småhus. Inom kvartersområdet får även placeras arbets och kontorsutrymmen, sammanlagt omfattande högst 25 % av byggnadsrätten. Per bostad bör på tomten byggas minst 10 m2 lekplats för barn.

Kvartersområde för egnahemsbyggnader och andra byggnader för högst två familjer.

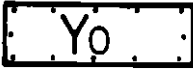
Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Autopaikkojen korttelialue.  
Ap-kortteleissa sulkumerkkien sisällä olevat numerot ilmoittavat ne korttelit, joiden autopaikoille Ap-kortteli on varattu.



Kvartersområde för bilplatser.  
Siffrorna inom parentes på Ap-området avser de kvarter, för vilkas bilplatser Ap-kvarteret är reserverat.

Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.



Kvartersområde för undervisningsverksamhet.

Opetus- ja sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.



Kvartersområde för undervisnings- och socialverksamhet.

Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.



Kvartersområde för byggnader för idrottsverksamhet.

Kunnallisteknillisten rakennusten ja laitosten korttelialue.



Kvartersområde för kommunaltekniska byggnader och inrättningar.

Puistoalue.



Parkområde.

Ohjeellinen puistoalue, jota saa käyttää joukko- liikenteen tarpeisiin



Instruktivt parkområde, vilket får användas för kollektivtrafikbehov.

Urheilualue, jolle saa rakentaa alueen käyttöön liittyviä aputiloja ja laitteita.



Idrottsområde, på vilket får uppföras hjälputrymmen och anläggningar som hänför sig till områdets användning.

Urheilualue. Alueelle saa rakentaa alueen käyttöön liittyviä rakennuksia, rakennelmia ja laitteita korkeintaan 6000 k-m2.



Idrottsområde. På området får uppföras byggnader, konstruktioner och anordningar som ansluter sig till områdets användning högst 6000 v-m2.

Jääurheilualue. Alueelle saa rakentaa alueen käyttöön liittyviä rakennuksia, rakennelmia ja laitteita korkeintaan 5000 k-m2.



Område för issport. På området får uppföras byggnader, konstruktioner och anordningar som ansluter sig till områdets användning högst 5000 v-m2.

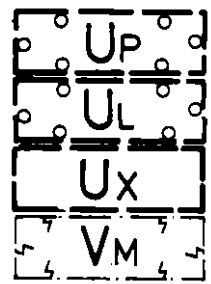
Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Ohjeellinen palloilukenttä.

Ohjeellinen leikkikenttä.

Ohjeellinen urheilualue, jota saa käyttää joukkoliikenteen tarpeisiin.

Muuntamon rakennusala.



Instruktiv bollplan.

Instruktiv lekplan.

Instruktivt idrottsområde, vilket får användas för kollektivtrafikbehov.

Byggnadsyta för transformator.

Kutakin asuinhuoneistoa kohti on rakennettava yksi auto-paikka kuitenkin yksi autopaikka kerrosalan 85 m2 kohti. sekä lisäksi yksi autopaikka toimisto- ja työtilojen kerrosalan 50 m2 kohti.

Y- ja U-alueille saa kullekin rakentaa yhden asunnon kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.

Korttelialueelle rakennettavat asuinrakennukset, jotka sijoittuvat lähemmäksi kuin 100 m Soukanväylän keskilinjalta on rakennettava siten, että Soukanväylän puoleisten ulkoseinien sekä niiden ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyys on vähintään 30 dB(A). Jos erillisellä selvityksellä osoitetaan meluhaitan tulevan muulla tavalla torjutuksi, rakennusluvan myöntävä viranomainen voi myöntää poikkeuksia edellä mainituista määräyksistä.

För varje bostadslägenhet bör byggas en bilplats, dock en bilplats per 85 m2 våningsyta samt dessutom en bilplats per 50 m2 våningsyta för kontors- och arbetsutrymmen.

På varje Y- och U- område får byggas en bostad för den personal, som är nödvändig för fastighetens skötsel.

De bostadsbyggnader, som bör byggas inom kvartersområdet och som ligger närmare än 100 meter från Sököledens mittlinje bör byggas så, att ljudisoleringsnivån i ytterväggarna mot Sököleden samt fönster och andra konstruktioner på dem är minst 30 dB(A). Om det på basen av en särskild utredning kan konstateras, att bullerskadan kan bekämpas på annat sätt kan bevilja undantag från förenämnda bestämmelser.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Asemakaava koskee maarekisterialuetta.  
Stadsplanen gäller jordregisterområde.

Esboon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto  
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Матей Кашин

Matti Mäkinen  
Asemakaavapäällikkö  
Stadsplanechef

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista 4.2.1960 annetun asetuksen (91/60) vaatimukset. Grundkartan uppfyller de forordningar som ställs i förordningen (91/60) av den 4.2.1960 angående planeringsmätningar och planers baskartor.

**Espoon kiinteistövirasto, mittausosasto**  
**Esbo fastighetskontor, mätningssavdelningen**

Mikko Kuoppala

Apul.kaupungingeodeetti  
Bitr.stadsgeodet

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston  
20.6.1979 pöytäkirjan 35 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen..

**Al ran puolesta:**

Dwight Wallman

Solveig Wallenius  
Hallinnallinen sihteerini

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 20 päivänä kesäkuuta 1979  
Godkänd av stadsfullmäktige der 20 juni 1979

|                                     |    |         |                |      |
|-------------------------------------|----|---------|----------------|------|
| Valmistettu sisäasiainministeriössä | 27 | päivänä | maalisk. kuuta | 1980 |
| Postitettiin oikeusministeriölle    | 27 | maars   | 1980           |      |

|                                                                                       |                                                                             |                      |                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------|
|                                                                                       |                                                                             |                      |                         |
|                                                                                       |                                                                             |                      |                         |
|                                                                                       |                                                                             |                      |                         |
|                                                                                       |                                                                             |                      |                         |
|                                                                                       |                                                                             |                      |                         |
|                                                                                       |                                                                             |                      |                         |
|                                                                                       |                                                                             |                      |                         |
|                                                                                       |                                                                             |                      |                         |
|                                                                                       |                                                                             |                      |                         |
|                                                                                       |                                                                             |                      |                         |
| 38                                                                                    | Kv.                                                                         |                      | 20.6.1979               |
| 37                                                                                    | Kh                                                                          |                      | 4.6.1979                |
| 36                                                                                    | Tarkistettu                                                                 |                      | 15.5.1979               |
| 35                                                                                    | Ksl                                                                         |                      | 29.3.1979               |
| 34                                                                                    | Aj                                                                          |                      | 21.3.1979               |
| 32                                                                                    | Nähtävillä RakA 39 §:n mukaan                                               |                      | 28.11.-12.12.1978       |
| 31                                                                                    | Kh, korjattu 20.11.1978                                                     | <i>Ammer</i>         | 16.10.-13.11.1978       |
| 26                                                                                    | Ksl., korjattu 8.8.1978                                                     | <i>Ammer</i>         | 8.6.1978                |
| 25                                                                                    | Aj.                                                                         |                      | 19.4.-31.5.1978         |
| 24                                                                                    | Tarkistettu                                                                 | <i>Ammer</i>         | 13.4.1978               |
| 3044                                                                                  | Nähtävänä 154 §                                                             |                      | 1.6.-17.6.1977          |
| 3040                                                                                  | Aj                                                                          |                      | 11.5.1977               |
|  | <b>Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto</b><br><b>Esbo stadsplaneringsverk</b> |                      | Suunnittelija<br>BS, AN |
|                                                                                       | Asemakaavaosasto<br>Stadsplaneringsavdelning                                |                      | Piirtäjä<br>LL, M-LK    |
| Asemakaava<br>Espoonlahden koulukeskus ja urheilupuisto                               |                                                                             | Alue<br>41150 410500 | Numero<br><b>2588</b>   |
|                                                                                       |                                                                             | Mittoaste<br>1:1000  |                         |