Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Piirustusno 3431 , päivätty 27.5.1982, muutettu 15.9.1983

Ritningnr 3431 , daterad 27.5.1982, ändrad 15.9.1983

AK.34:53

ESPOO

34. kaupunginosa, Espoonlahti
Osa korttelia 34200 sekä
katu- ja puistoalueita
Asemakaavamuutos 1:1000

ESBO

34. stadsdelen, Espoviken
Del av kvarteret 34200 samt
gatu- och parkområden
Stadsplaneändring 1:1000

ESPOONLAHDEN KOULUKESKUS

ESBOVIKENS SKOLCETRUM

0 50 100 m

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. YO-1
1 §

STADSPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för byggnader för undervisningsverksamhet.
1 §

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Puisto.	VP	Park.
Luonnonpuistomaisena hoidettava puistoalue. 3 §	VP-1	Parkområde, som bör skötas som naturpark. 3 §
Ohjeellinen leikkikenttä.	vk	Riktgivande lekplan.
Ohjeellinen urheilu- ja virkistyspalvelualue.	vu	Riktgivande område för idrotts- och rekreationsanläggningar.
Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitteiston alue.	ET	Område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning.
Suojaviheralue. 2 §	EV	Skyddsgrönområde. 2 §

Yleisten tilojen osalta rakennettavaksi vaadittavan autopaikkamäärän päättää rakennuslupaviranomainen rakennuslupahakemuksen yhteydessä annetun selvityksen perusteella. Autopaikkoja on rakennettava kuitenkin vähintään 1 autopaikka kerrosalan 150 neliömetriä kohti.

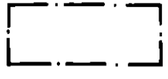
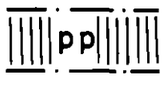
1 §

Om det antal bilplatser som bör byggas för allmänna lokaler besluter myndighet som beviljar byggnadslov på basen av utredning, som inlämnas i samband med ansökan om byggnadslov. Dock bör minst 1 bilplats byggas per 150 m2 våningsyta.

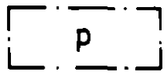
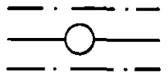
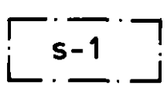
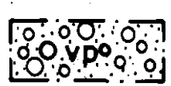
Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Havu- ja lehtipuilla sekä pensailla istutettava liikenteen suojavihervyöhyke.	2 §	Skyddsgrönområde för trafik, som bör planteras med barr- och lövträd samt buskar.
Avoimet alueet on istutettava luontaisilla puu- ja pensaslajeilla.	3 §	De öppna platserna bör planteras med naturenliga träd- och buskarter.
3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.		Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.
Kaupunginosan raja.		Stadsdelsgräns.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.		Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.		Bestämmelsegräns.
Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.		Riktgivande bestämmelsegräns.
Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.		Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
Kaupunginosan numero.	34	Stadsdelsnummer.
Korttelin numero.	34200	Kvartersnummer.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Kadun tai puiston nimi.	OPETTAJANT	Namn på gata eller park.
Suurin sallittu rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	900	Största tillåtna byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	III	Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
Tonttitehokkusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.	e=0,30	Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
Rakennusala.		Byggnadsyta.
Istutettava lehtipuurivi.		Lövträdrad som bör planteras.
Katu.		Gata.
Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.		För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Pysäköimispaikka.		Parkeringsplats.
Johtoa varten varattu alueen osa.		För ledning reserverad del av område.
Vaara-alueen raja.		Gräns för faroområde.
Indeksi osoittaa, että alue on varattu kunnan tarpeisiin.	-k	Indexet anger att området har reserverats för kommunens behov.
Luonnonmukaisena säilytettävä alueenosa, joka on hoidettava niin, ettei maiseman luonne oleellisesti muutu.		Del av område, som bör bevaras i naturtillstånd och skötas så att landskapets karaktär inte väsentligt förändras.
Puilla ja pensailla istutettava alueen osa.		Del av område, som bör planteras med träd och buskar.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Kaava koskee maarekisterialuetta.
Stadsplanen gäller jordregisterområde.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston 28.3.1984 pöytäkirjan 12 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med stadsfullmäktiges i Esbo beslut 28.3.1984 under 12 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Rabbe Starck
Kansliapäällikkö
Kanslichef

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 28 päivänä maalis kuuta 1984
Godkänd av stadsfullmäktige den 28.3.1984

Vahvistettu ympäristöministeriössä 14 päivänä syys kuuta 1984
Fastställd i miljöministeriet den 14.9.1984

38	Kv		28. 3.1984
37	Kh		6. 3.1984
35	Ksl		29. 9.1983
34	Aj.		21. 9.1983
	Tarkistettu		15.9. 1983
32	Nähtävillä Raka 39§:n muk.		7.12.- 21.12.1982
31	Kh		16.11.1982
26	Ksl, korjattu 11.6.1982		10.6. 1982
25	Aj. korjattu 4.6.1982		2.6. 1982

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esbo stadsplaneringsverk		Suunnittelija Z B	Päiväys 27.5.1982
Asemakaavaosasto Stadsplaneavdelning		Piirtäjä ASi	
ESPOONLAHDEN KOULUKESKUS		Alue 1/050/ ~~41151~~	Numero 3431
Asemakaavamuutos		Mittakaava 1:1000	