

Piirustus n:o 5048, päivätty 3.1.1994, muutettu 4.5.1995

AK.34:81

Espoo

Espoonlahden koulukeskus ja urheilupuisto

**34. kaupunginosa, Espoonlahti
Kortteli 34207 ja osa korttelia 34206
ja virkistysalueet**

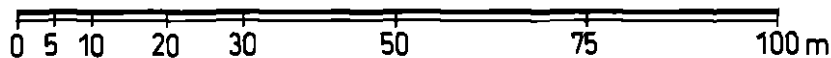
**Asemakaavanmuutos, tonttijaonmuutos
ja tonttijako**

Kipparinmäki

**34. kaupunginosa, Espoonlahti
Osa korttelia 34206
Asemakaavanmuutos**

**Kortteli 34206
Tonttijaonmuutos**

Mittakaava 1:1000



**ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA
-MÄÄRÄYKSIÄ:**



Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
(1, 3 §).



Urheilurakennusten korttelialue.
Korkeintaan 10 % rakennusoikeudesta saa käyttää päätoimintaan liittyvänä toimisto- ja liiketilana.
(1, 2, 3 §).

Ritning nr 5048, daterad 3.1.1994, ändrad 4.5.1995

Esbo

Esbovikens skolcentrum och idrottspark

**34 stadsdelen, Esboviken
Kvarter 34207 och del av
kvarteret 34206 och rekreati-
onsområden**

**Stadsplaneändring, ändring av
tomtindelningen och tomtindel-
ning**

Skepparbacken

**34 stadsdelen, Esbovik
Del av kvarteret 34206
Stadsplaneändring**

**Kvarter 34206
Ändring av tomtindelningen**

Skala 1:1000

**STADSPLANE BETECKNINGAR OCH
-BESTÄMMELSER:**

Kvartersområde för byggnader som betjänar verksamheten.

Kvartersområde för idrottsbyggnader.
Högst 10 % av byggnadsrätten får användas såsom byrå- och affärsutrymme som ansluter sig till byggnadens huvudanvändning.



Lähivirkistysalue.

Område för närrekreation.



Autopaikkojen korttelialue.

Kvartersområde för bilplatser.



3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.



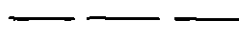
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.



Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Bestämmelsegräns.



Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Riktgivande bestämmelsegräns.



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.



Kaupunginosan numero.

Stadsdelsnummer.



Tonttijaon mukainen tontin numero.

Tomtnummer av tomtindelningen.



Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.



Rakennusoikeus kerrosalaneliömetrinä.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.



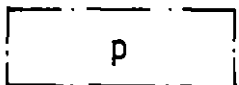
Rakennusala.

Byggnadsyta.



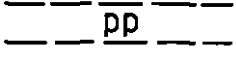
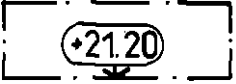
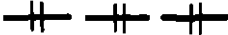
Istutettava puurivi.

Trädrad som bör planteras.



Pysäköimispaikka.

Parkeringsplats.

	Ohjeellinen maanalainen tila joukkoliikenneväylää varten.	Instruktivt underjordiskt utrymme för kollektivtrafikled.
	Ohjeellinen jalankulkutie.	Riktgivande väg för gångtrafik.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.	Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.
	Maanalaiselle väestönsuojalle varattu alue.	Området reserverat för underjordiskt befolkningskyddsrum.
(34304, 34305)	Sulkumerkkien sisällä olevat numerot ilmoittavat ne korttelit, joiden autopaikoille LPA-kortteli on varattu.	Siffrorna inom parentes avser de kvarter, för vilkas bilplatser LPA-kvarteret är reserverat.
+19.00	Pysäköintialueen ylimmän tason likimääräinen enimmäiskorkeusasema.	Parkeringsområdets högsta plans ungefärliga maximihöjdnivå.
	Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.	Högst höjd för skärningspunkt mellan fasad och vattentak.
	Tonttijaon muutoksen mukainen tontinraja.	Tomtgräns enligt ändringen av tomtindelningen.
1 §	Korttelialueella rakennettavaksi vaadittavan autopaikkamäärän päättää rakennusvalvontaviranomainen rakennuslupahakemuksen yhteydessä annetun selvityksen perusteella. Autopaikkoja on rakennettava kuitenkin vähintään 1 autopaikka/200 k-m ² .	Om antalet bilplatser som bör anläggas för kvartersområde beslutar byggnadstillsynsmyndighet på basen av utredningen som företes i samband med ansökan om byggnadslov efter att den vid behov inbegär stadsplaneringsverkets utlåtande. Dock bör minst 1 bilplats/200 v-m ² anläggas.
2 §	Julkisivumateriaalin tulee olla vähintään 40 % tummaksi poltettua tiiltä tai tiililaattaa.	Fasadmaterialet bör vara minst 40 % mörkbrända tegel eller tegelplattor.
3 §	Rakennuslupaviranomainen voi määräämillään ehdoilla tontinhaltijan hakemuksesta myöntää lykkäystä autopaikkojen rakennusvelvollisuudesta enintään viideksi vuodeksi kerrallaan, mikäli hakija osoittaa, ettei autopaikkojen tarve edellytä niiden kaikkien rakentamista.	Byggnadstillståndsmyndighet kan enligt utfärdade villkor, på ansökan av tomtinnehavaren, bevilja uppskov av skyldigheten att bygga bilplatser för högst fem år i gången ifall sökanden påvisar, att bilplatsbehovet ej förutsätter att alla bilplatserna byggs.

Asemakaavanmuutos koskee sekä kunnan että valtion ylläpitämää kiinteistörekisterissä olevaa aluetta.

Stadsplaneändring gäller område som är infört i av kommunen och statens fastighetsregister.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, stadsplaneenheten

Marja Hämäläinen

Marja Hämäläinen
vt. asemakaavapäällikkö
tf. stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston 21.4.1997 pöytäkirjan^{1 2} §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.

Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med stads fullmäktiges 21.4.1997 i Esbo beslut under^{1 2} § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Onerva Grönlund

Onerva Grönlund
Hallinnollinen sihteeri
Administrativ sekreterare

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 21. päivänä huhtikuuta 1997
Godkänd av stads fullmäktige den 21.4.1997

Vahvistettu ympäristöministeriössä 10. päivänä heinäkuuta 1997
Fastställd i miljöministeriet den 10.7.1997

	Kv		21.4.1997
	Kh		11.3.1997
	Korjattu		4.5.1995
34	Ksl	AP	28.3.-27.4.1995
	Tarkistusesitys ksl:lle		28.3.1995
32	Nähtävillä RakA 39 §:n mukaisesti		21.11.-12.12.1994
31	Kh		8.11.1994
26	Ksl		22.9.1994
	Tarkistettu		13.9.1994
23	Nähtävillä RakA 154 §:n mukaisesti		7.3. - 31.3.1994
22	Ksl		13.1.1994
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral		Alue 410506 {4110506 ja 4110602}
	Asemakaavayksikkö Stadsplaneenheten		Piir.nro 5048
Espoonlahden koulukeskus ja urheilupuisto Asemakaavanmuutos Kipparinmäki Asemakaavanmuutos ja tonttijaonmuutos		Mittakaava 1:1000	DNro 04768/93/503
		Piirtäjä ASi	Päiväys 3.1.1994
		Suunnittelija Bror Söderman/MHu	Arkistotunnus 1a/2a/Arkku1