

AK 34:94

Piirustus n:o 6297, päivätty 7.8.2007, muutettu 2.3.2009

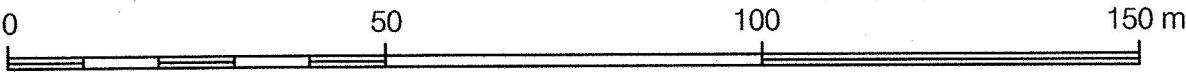
Ritning nr 6297, daterad 7.8.2007, ändrad 2.3.2009

Espoo

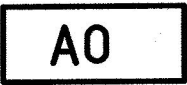
Espoonlahden koulukeskus
ja urheilupuisto

33. kaupunginosa, Soukka
Osa korttelia 33021
sekä puistoalueet
Asemakaavan muutos

Mittakaava 1:1000



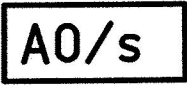
ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA
-MÄÄRÄYKSIÄ:



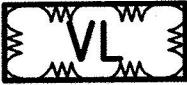
Erillispientalojen korttelialue.
(§§ 1-4 ja 7).



Erillispientalojen korttelialue.
(§§ 1-7).



Erillispientalojen korttelialue,
jolla ympäristö säilytetään.
(§§ 1, 3-5 ja 7-8).



Lähivirkistysalue.



3 metriä kaava-alueen rajan
ulkopuolella oleva viiva.



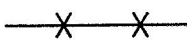
Kaupunginosan raja.



Korttelin, korttelinosan ja alueen
raja.



Osa-alueen raja.



Risti merkinnän päällä osoittaa
merkinnän poistamista.

Esbo

Esbovikens skolcentrum
och idrottspark

Stadsdel 33, Sökö
Del av kvarter 33021
samt parkområden
Detaljplaneändring

Skala 1:1000

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH
-BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för småhus.
(§§ 1-4 och 7).

Kvartersområde för småhus.
(§§ 1-7).

Kvartersområde för fristående småhus,
där miljön bevaras.
(§§ 1, 3-5 och 7-8).

Område för närrekreation.

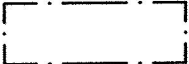
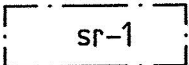
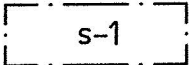
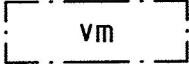
Linje 3 m utanför planområdets gräns.

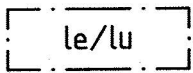
Stadsdelsgräns.

Kvarters-, kvartersdels- och
områdesgräns.

Gräns för delområde.

Kryss på beteckning anger att
beteckningen slopas.

33	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
SOU	Kaupunginosan nimi.	Namn på stadsdel.
33021	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
KARTANON	Puiston nimi.	Namn på park.
800	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
II(⅔)	Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.	Bråktal inom parentes efter romersk siffra visar hur stor del av ytan i byggnadens största våning som i byggnadens översta våning får utnyttjas som utrymme som inräknas i våningsytan.
	Rakennusala.	Byggyta.
	Suojeltu rakennus, jota ei saa purkaa. Korjausten yhteydessä saa tehdä raken- nuksen alkuperäistä ulkonäköä palautta- via muutoksia. Rakennukseen kohdistu- vista korjaus- ja muutostöistä on pyydet- tävä Espoon kaupunginmuseon lausunto.	Skyddad byggnad som inte får rivas. I anslutning till reparationer får göras ändring- ar som återställer byggnadens ursprung- liga utseende. Om reparations- och änd- ringsarbeten som rör byggnaden skall begäras utlåtande av Esbo stadsmuseum.
	Säilytettävä rakennus, joka on tärkeä pihapiirin kokonaisilmeelle. Mahdollisesta korvaavasta rakentamisesta, korjaus- tai laajennussuunnitelmista on pyydet- tävä Espoon kaupunginmuseon lausunto.	Byggnad som skall bevaras och som är viktig för gårdsmiljöns helhetsintryck. Om eventuellt ersättande byggande, reparations- eller tillbyggnadsplaner skall begäras utlåtande av Esbo stadsmuseum.
	Talousrakennuksen rakennusala.	Byggyta för ekonomibyggnad.
	Muuntamon rakennusala.	Byggyta för transformator.
	Luonnontilaisena hoidettava alueen osa.	Del av område som bör skötas naturenligt.



Leikkialue, jolla olevat puut ja avokalliot tulee säilyttää luonnontilaisena.

Område för lek där befintliga träd och befintligt kalt berg bör bevaras i naturenligt skick.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.



Suojeltava puu.

Träd som skall skyddas.

- 1 § Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:
2 ap / asunto
1 ap /toimisto- ja työtilojen 60 k-m² kohti.
- 2 § Vaadittavista autopaikoista vähintään 1 ap/ asunto tulee sijoittaa autotalliin tai -katokseen.
- 3 § Kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa asukkaiden autotalli-, varasto- tai säilytystilaa enintään 15 % kerrosalasta.
- 4 § Rakennusoikeudesta 25 % saa käyttää asumista häiritsemättömien palvelu-, toimisto- ja työtilojen rakentamiseen.
- 5 § Rakennusten julkisivujen pääasiallinen materiaali tulee olla puuta. Asuinrakennusten tulee olla harjakattoisia.
- 6 § Asuinrakennuksen suurin sallittu pohjapinta-ala on 100 k-m².
- Harjasuunnan tulee olla likimain Övergårdin kartanon päämassan mukainen.
- 7 § Uusien rakennusten on sopeuduttava ulkonäöltään, materiaaleiltaan ja hengeltään kulttuuriympäristöön. Rakennuslupavaiheessa suunnitelmista on pyydettävä Espoon kaupunginmuseon lausunto.
- 8 § Muinaismuistolailla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on ennen rakentamistoimenpidettä neuvoteltava Espoon kaupunginmuseon kanssa .

Bilplatser skall byggas minst enligt följande:
2 bp / bostad
1 bp / 60 v-m² kontors- och arbetslokaler.

Av de förutsatta bilplatserna skall minst 1 bp / bostad placeras i garage eller täckt bilplats.

Utöver den i planen antecknade bygg-rätten får byggas de boendes garage-, förråds- eller förvaringsutrymme högst 15 % av våningsytan.

Av byggrätten får 25 % användas för service-, kontors- och arbetslokaler som inte stör boendet.

Det huvudsakliga materialet i byggnadernas fasader skall vara trä.
Bostadsbyggnaderna skall ha sadeltak.

Bostadsbyggnads största tillåtna bottenyta är 100 v-m².

Takåsens riktning skall gå i det närmaste parallellt med huvudmassan på Övergård hemman.

De nya byggnaderna skall till utseendet, materialet och andan harmoniera med kulturmiljön. I bygglovsskedet skall om planerna begäras utlåtande av Esbo stadsmuseum.

Med stöd av fornminneslagen fredad fast fornlämning. Om åtgärder och planer rörande området skall innan byggandet inleds förhandlas med Esbo stadsmuseum.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.
På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus
Esbo stadsplaneringscentral


Kari Moilanen
kaupunkisuunnittelupäällikkö
stadsplaneringschef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunkisuunnittelulautakunnan
pöytäkirjan 11.3.2009 8 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med Esbos stads-
planeringsnämnds beslut 11.3.2009 under 8 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:


Leena Liimatainen-Rinne
palvelupäällikkö
tjänsteproduktionschef

Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 11 päivänä maaliskuuta 2009.
Godkänd i stadsplaneringsnämnden den 11.3.2009.

Ksl		11.3.2009
Tarkistettu	Marko Lassila	2.3.2009
Nähtävillä MRA 27§:n mukaan		15.12.2008-17.1.2009
Ksl		26.11.2008
Tarkistettu	Marko Lassila	17.11.2008
Nähtävillä MRA 30§:n mukaan		27.8. - 25.9.2007
Kp	Kari Moilanen	7.8.2007
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 410507
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Piir.nro 6297
Espoonlahden koulukeskus ja urheilupuisto Asemakaavan muutos	Mittakaava 1:1000	Asianro 1351/503/2005
	Piirtäjä ML	Päiväys 7.8.2007
	Suunnittelija ML	Arkistotunnus la2a
	PW:suur-Espoonlahti/Espoonlahden koulukeskus ja urheilupuisto/410507/kaava/410507c.dgn	