Tämän kaavamääräyksen absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

AK 34:94

Piirustus n:o 6297, päivätty 7.8.2007, muutettu 2.3.2009

Ritning nr 6297, daterad 7.8.2007, ändrad 2.3.2009

Espoo

Espoonlahden koulukeskus ja urheilupuisto

33. kaupunginosa, Soukka
Osa korttelia 33021
sekä puistoalueet
Asemakaavan muutos

Mittakaava 1:1000

Esbo

Esbovikens skolcentrum och idrottspark

Stadsdel 33, Sökö
Del av kvarter 33021
samt parkområden
Detaljplaneändring

Skala 1:1000

0 50 100 150 m

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:		DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:
AO	Erillispientalojen korttelialue. (§§ 1-4 ja 7).	Kvartersområde för småhus. (§§ 1-4 och 7).
AO-1	Erillispientalojen korttelialue. (§§ 1-7).	Kvartersområde för småhus. (§§ 1-7).
AO/s	Erillispientalojen korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. (§§ 1, 3-5 ja 7-8).	Kvartersområde för fristående småhus, där miljön bevaras. (§§ 1, 3-5 och 7-8).
VL	Lähivirkistysalue.	Område för närrekreation.
— ... —	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
—+—	Kaupunginosan raja.	Stadsdelsgräns.
———	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
— · —— · —	Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.
—X—X—	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

33	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
SOU	Kaupunginosan nimi.	Namn på stadsdel.
33021	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
KARTANON	Puiston nimi.	Namn på park.
800	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
II(⅔)	Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.	Bråktal inom parentes efter romersk siffra visar hur stor del av ytan i byggnadens största våning som i byggnadens översta våning får utnyttjas som utrymme som inräknas i våningsytan.
	Rakennusala.	Byggyta.
sr-1	Suojeltu rakennus, jota ei saa purkaa. Korjausten yhteydessä saa tehdä rakennuksen alkuperäistä ulkonäköä palauttavia muutoksia. Rakennukseen kohdistuvista korjaus- ja muutostöistä on pyydettävä Espoon kaupunginmuseon lausunto.	Skyddad byggnad som inte får rivas. I anslutning till reparationer får göras ändringar som återställer byggnadens ursprungliga utseende. Om reparations- och ändringsarbeten som rör byggnaden skall begäras utlåtande av Esbo stadsmuseum.
s-1	Säilytettävä rakennus, joka on tärkeä pihapiirin kokonaisilmeelle. Mahdollisesta korvaavasta rakentamisesta, korjaus- tai laajennussuunnitelmista on pyydettävä Espoon kaupunginmuseon lausunto.	Byggnad som skall bevaras och som är viktig för gårdsmiljöns helhetsintryck. Om eventuellt ersättande byggande, reparations- eller tillbyggnadsplaner skall begäras utlåtande av Esbo stadsmuseum.
t	Talousrakennuksen rakennusala.	Byggyta för ekonomibyggnad.
vm	Muuntamon rakennusala.	Byggyta för transformator.
tu	Luonnontilaisena hoidettava alueen osa.	Del av område som bör skötas naturenligt.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Leikkialue, jolla olevat puut ja avokalliot tulee säilyttää luonnontilaisena.

Område för lek där befintliga träd och befintligt kalt berg bör bevaras i naturenligt skick.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

⊗ Suojeltava puu.

Träd som skall skyddas.

1 § Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:
2 ap / asunto
1 ap /toimisto- ja työtilojen 60 k-m2 kohti.

Bilplatser skall byggas minst enligt följande:
2 bp / bostad
1 bp / 60 v-m² kontors- och arbetslokaler.

2 § Vaadittavista autopaikoista vähintään 1 ap/ asunto tulee sijoittaa autotalliin tai -katokseen.

Av de förutsatta bilplatserna skall minst 1 bp / bostad placeras i garage eller täckt bilplats.

3 § Kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa asukkaiden autotalli-, varasto- tai säilytystilaa enintään 15 % kerrosalasta.

Utöver den i planen antecknade byggrätten får byggas de boendes garage-, förråds- eller förvaringsutrymme högst 15 % av våningsytan.

4 § Rakennusoikeudesta 25 % saa käyttää asumista häiritsemättömien palvelu-, toimisto- ja työtilojen rakentamiseen.

Av byggrätten får 25 % användas för service-, kontors- och arbetslokaler som inte stör boendet.

5 § Rakennusten julkisivujen pääasiallinen materiaali tulee olla puuta. Asuinrakennusten tulee olla harjakattoisia.

Det huvudsakliga materialet i byggnadernas fasader skall vara trä. Bostadsbyggnaderna skall ha sadeltak.

6 § Asuinrakennuksen suurin sallittu pohja-pinta-ala on 100 k-m².

Harjasuunnan tulee olla likimain Övergårdin kartanon päämassan mukainen.

Bostadsbyggnads största tillåtna bottenyta är 100 v-m².

Takåsens riktning skall gå i det närmaste parallellt med huvudmassan på Övergård hemman.

7 § Uusien rakennusten on sopeuduttava ulkonäöltään, materiaaleiltaan ja hengeltään kulttuuriympäristöön. Rakennuslupavaiheessa suunnitelmista on pyydettävä Espoon kaupunginmuseon lausunto.

De nya byggnaderna skall till utseendet, materialet och andan harmoniera med kulturmiljön. I bygglovsskedet skall om planerna begäras utlåtande av Esbo stadsmuseum.

8 § Muinaismuistolailla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on ennen rakentamistoimenpidettä neuvoteltava Espoon kaupunginmuseon kanssa .

Med stöd av fornminneslagen fredad fast fornlämning. Om åtgärder och planer rörande området skall innan byggandet inleds förhandlas med Esbo stadsmuseum.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.
På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus
Esbo stadsplaneringscentral

Kari Moilanen
kaupunkisuunnittelupäällikkö
stadsplaneringschef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunkisuunnittelulautakunnan pöytäkirjan 11.3.2009 8 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med Esbos stadsplaneringsnämnds beslut11.3.2009 under 8 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Leena Liimatainen-Rinne
palvelupäällikkö
tjänsteproduktionschef

Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 11 päivänä maaliskuuta 2009.
Godkänd i stadsplaneringsnämnden den 11.3.2009.

Ksl		11.3.2009
Tarkistettu	Marko Lassila	2.3.2009
Nähtävillä MRA 27§:n mukaan		15.12.2008-17.1.2009
Ksl		26.11.2008
Tarkistettu	Marko Lassila	17.11.2008
Nähtävillä MRA 30§:n mukaan		27.8. - 25.9.2007
Kp	Kari Moilanen	7.8.2007

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 410507	Piir.nro 6297
Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	Asianro 1351/503/2005
Espoonlahden koulukeskus ja urheilupuisto Asemakaavan muutos	Piirtäjä ML	Päiväys 7.8.2007
	Suunnittelija ML	Arkistotunnus la2a

PW:suur-Espoonlahti/Espoonlahden koulukeskus ja urheilupuisto/410507/kaava/410507c.dgn

(PW:arkisto\vahvistuneet/suur-Espoonlahti/Espoonlahden koulukeskus ja urheilupuisto_410507.dgn)