Tämän kaavamääräyskokstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

# AK 34.97

Piirustus n:o 6487, päivätty 18.5.2009, muutettu 1.9.2010

Ritning nr 6487, daterad 18.5.2009, ändrad 1.9.2010

## Espoo

# Espoonlahden koulukeskus ja urheilupuisto, muutos

34. kaupunginosa, Espoonlahti
Urheilualue
Asemakaavan muutoksella muodostetaan uusi kortteli 34210
Asemakaavan muutos

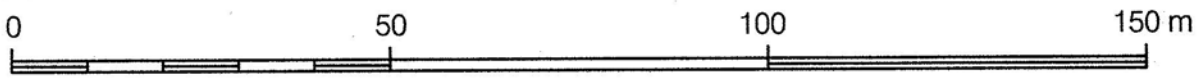
## Esbo

# Esbovikens skolcentrum och idrottspark, ändring

Stadsdel 34, Esboviken
Idrottsområde
Med detaljplaneändringen bildas ett ny kvarter 34210
Detaljplaneändring

Mittakaava 1:1000

Skala 1:1000




ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

| | | |
|---|---|---|
| A0 | Erillispientalojen korttelialue. §§1-7 | Kvartersområde för fristående småhus. §§1-7 |
| VU | Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. | Område för idrotts- och rekreationsanläggningar. |
| | 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. | Linje 3 m utanför planområdets gräns. |
| | Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. | Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns. |
| | Osa-alueen raja. | Gräns för delområde. |
| | Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista. | Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas. |
| 34 | Kaupunginosan numero. | Stadsdelsnummer. |
| ESP | Kaupunginosan nimi. | Namn på stadsdel. |
| 450 | Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. | Byggrätt i kvadratmeter våningsyta. |
| II | Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. | Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav. |
| III(1/2) | Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi. | Bråktal inom parentes efter romersk siffra visar hur stor del av ytan i byggnadens största våning som i byggnadens översta våning får utnyttjas som utrymme som inräknas i våningsytan. |
| | Rakennusala, jonka ulkopuolelle saa rakentaa kuistin tai viherhuoneen. | Byggyta utanför vilken får byggas veranda eller vinterträdgård. |
| † | Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen. | Byggyta där ekonomibyggnad får placeras. |
| | Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva. | Linje som anger takåsens riktning. |

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

| | | |
|---|---|---|
| | Pihapiirille ominaisilla puilla ja pensailla istutettava alueen osa. | Del av område som skall planteras med träd och buskar som är karakteristiska för gårdsmiljön. |
| ⊗ | Säilytettävä puu. | Träd som bevaras. |
| ⊗ ⊗ ⊗ | Säilytettävä tai uudistettava koivukuja. | Björkalle som skall planteras eller förnyas. |
| ajo | Ajoyhteys. | Körförbindelse. |
| sr-1 | Suojeltu rakennus, jota ei saa purkaa. Korjausten yhteydessä saa tehdä rakennuksen alkuperäistä ulkonäköä palauttavia muutoksia. Rakennukseen kohdistuvista korjaus- ja muutostöistä on pyydettävä Espoon kaupunginmuseon lausunto. | Skyddad byggnad som inte får rivas. I anslutning till reparationer får göras ändringar som återställer byggnadens ursprungliga utseende. Om reparations- och ändringsarbeten som rör byggnaden skall begäras utlåtande av Esbo stadsmuseum. |
| s-1 | Pihapiiri, joka säilytetään ja kunnostetaan. Alueelle ei saa sijoittaa pysäköintipaikkoja. | Gård som bevaras och iståndsätts. På området får inte placeras parkeringsplatser. |
| 1 § | Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:<br>2 ap / pientaloasunto<br>1 ap / työtilakerrosalan 50 k-m2 | Bilplatser skall byggas minst enligt följande:<br>2 bp / småhusbostad<br>1 bp / 50 v-m2 arbetsutrymme |
| 2 § | Toteutetusta rakennusoikeudesta 15% saa käyttää ympäristöhäiriötä aiheuttamattoman työ- ja liiketilan rakentamiseen. | Av den förverkligade byggrätten får 15 % användas för arbets- och affärsutrymme som inte stör omgivningen. |
| 3 § | Uusien rakennusten tulee aukotukseltaan, materiaaleiltaan, mittasuhteiltaan ja väritykseltään soveltua pihapiirin suojeltuihin rakennuksiin. Julkisivut tulee jäsennellä kuistin ja syvennysten avulla. | De nya byggnaderna ska vad öppningar, material, dimensioner och färger beträffar harmoniera med gårdsmiljöns skyddade byggnader. Fasaderna ska struktureras med hjälp av verandan och fördjupningar. |
| 4 § | Julkisivumateriaalina tulee käyttää keltamullan väristä lautaa. | Som fasadmaterial ska användas bräder i gulmyllefärg. |
| 5 § | Uudisrakennusten harjan korkeuden ja räystäskorkeuden tulee olla alemmat kuin päärakennuksen pitkässä osassa. Kattomuotona tulee käyttää harjakattoa, jonka kaltevuus on sama kuin päärakennuksen pitkässä osassa. Vesikaton materiaalina tulee käyttää konesaumattua peltiä. Katoissa tulee olla avoräystäät. | Nybyggenas ås- och takkantshöjd ska vara lägre än i huvudbyggnadens långa del. Takformen ska vara sadeltak, vars lutning är densamma som i huvudbyggnadens långa del. Vattentakets material ska vara maskinfalsad plåt. Takskäggen ska vara öppna. |
| 6 § | Pihapiirin ominaispiirteet, näkymäakseli kartanosta pohjoiseen ja etelään, koivukuja sekä omenapuuryhmä tulee säilyttää. Päällystemateriaalit ja uusi kasvillisuus tulee sopeuttaa säilytettäviin ominaispiirteisiin. | Gårdens karaktärsdrag, siktaxeln från gården norrut och söderut, björkallén samt äppelträdsgruppen ska bevaras. Ytmaterialen och den nya växtligheten ska anpassas till de karaktärsdrag som bevaras. |
| 7 § | Kaikesta rakentamisesta alueelle tulee pyytää Espoon kaupunginmuseon lausunto. | Om allt byggande på området ska begäras utlåtande av Esbo stadsmuseum. |

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus
Esbo stadsplaneringscentral

Kari Moilanen
kaupunkisuunnittelupäällikkö
stadsplaneringschef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunkisuunnittelulautakunnan pöytäkirjan 27.10.2010 7§:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med Esbos stadsplaneringsnämnds beslut 27.10.2010 under 7§ i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Leena Liimatainen-Rinne
palvelupäällikkö
tjänsteproduktionschef

Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 27. päivänä lokakuuta 2010
Godkänd i stadsplaneringsnämnden den 27.10.2010

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| Ksl | | 27.10.2010 |
| Ksl, korjattu | Marja Axelsson | 18.8.-1.9.2010 |
| Tarkistettu | Marja Axelsson | 5.8.2010 |
| Nähtävillä MRA 27§ | | 22.3. - 22.4.2010 |
| Ksl | | 17.2.-3.3.2010 |
| Tarkistettu | Marja Axelsson | 8.2.2010 |
| Nähtävillä MRA 30§ | | 1.6. - 30.6.2009 |
| Kp | Kari Moilanen | 18.5.2009 |

| | | |
|---|---|---|
| Espoon kaupunkisuunnittelukeskus<br>Esbo stadsplaneringscentral | Alue<br>410509 | Piir.nro<br>6487 |
| Asemakaavayksikkö<br>Detaljplaneenheten | Mittakaava<br>1:1000 | Asianumero<br>4152/503/2006 |
| **Espoonlahden koulukeskus ja urheilupuisto**<br>Asemakaavan muutos | Piirtäjä<br>SLe, ASi | Päiväys<br>18.5.2009 |
| | Suunnittelija<br>MAx | Arkistotunnus<br>la2a |

PW:suur-Espoonlahti/Espoonlahden koulukeskus ja urheilupuisto/410509/kaava/410509c.dgn

PW:arkisto\vahvistuneet\suur-Espoonlahti\410509.dgn