

AK.34:72

No 2920, päivätty 4.6.1987, muutettu 19.5.1989

Espoo

Espoonlahden keskus II

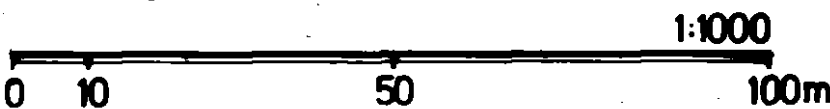
Asemakaava ja asemakaavanmuutos 1:1000

34. kaupunginosa, Espoonlahti

Korttelit 34341-34344, 34347-34349

osa korttelista 34331 sekä katu-,
liikenne-, virkistys-, ja erityisalueet

Osa Espoonlahdentietä, asemakaavanmuutos
(Espoonlahden koulukeskus ja
urheilupuisto)



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Opetus- ja sosiaalitoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
1, 8, 5 ja 7 §.



Nr 2920, daterad 4.6.1987, ändrad 19.5.1989

Esbo

Esbovikens centrum II

Stadsplan och stadsplaneändring 1:1000

34 stadsdelen, Esboviken

Kvarter 34341-34344, 34347-34349

del av kvarter 34331 samt gatu-,
trafik-, rekreations- och specialområden

Del av Esboviksvägen, stadsplaneändring
(Esbovikens skolcentrum och
idrottspark)

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för byggnader för undervisnings- och social verksamhet.
1, 8, 5 och 7 §.

Kulttuuritoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
1, 2, 4 ja 7 §.

Sosiaalitoiminta ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.
7 §.

Toimistorakennusten korttelialue.
1, 2 ja 4 §.

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
Alueelle saa sijoittaa myös teollisuus- ja varastotiloja.
1, 2, 3 ja 5 §.

Liikerakennusten korttelialue.
1, 3 ja 5 §.

Lähivirkistysalue.
6 §.

Puisto.

Ohjeellinen pallokenttä.

Käyttökulku- tai sisääntulotie suoja- ja näkemäalueineen.

Huoltoasemarakennusten korttelialue.
1, 3 ja 5 §.

Puolustusvoimien alue.

Suojaviheralue.

Ohjeellinen vesialue.



Kvartersområde för byggnader för kulturell verksamhet.
1, 2, 4 och 7 §.



Kvartersområde för byggnader ^{för} social verksamhet och hälsovård.
7 §.



Kvartersområde för kontorshus.
1, 2 och 4 §.



Kvartersområde för affärs- och kontorsbyggnader.
Området får också inrymma utrymmen för industri och lager.
1, 2, 3 och 5 §.



Kvartersområde för affärsbyggnader.
1, 3 och 5 §.



Område för närrekreation.
6 §.



Park.



Riktgivande bollplan.



Genomfarts- eller infartsväg med tillhörande skydds- och frisiktsområden.



Kvartersområde för servicestationer.
1, 3 och 5 §.



Försvarsmaktens område.



Skyddsgrönområde.



Riktgivande vattenområde.

Korttelialueelle on rakennettava autopaikkoja seuraavasti:

- asunnot	4 autopaikka/asunto
- liiketilat	1 autopaikka/50 k-m ²
- toimistotilat	1 autopaikka/60 k-m ²
- teollisuustilat	1 autopaikka/100 k-m ²
- varastotilat	1 autopaikka/150 k-m ²
- autohuoltoasemat	5 autopaikkaa/1 huoltopaikka ja
-	1 autopaikka/2 työntekijää

Yleisten tilojen osalta rakennettavaksi vaadittavan autopaikkamäärän päättää rakennuslupaviranomainen rakennuslupahakemuksen yhteydessä annetun selvityksen perusteella. Autopaikkoja on rakennettava kuitenkin vähintään 1 autopaikka kerrosalan 200 neliömetriä kohti.

Muiden kuin edellä mainittujen tilojen autopaikkojen osalta on noudatettava rakennusasetuksen 7. luvun säännöksiä.

Pysäköintipaikoilla ja -alueilla on autopaikkarivien väliin ja niiden ympärille istutettava puita tai pensaita. Tontilla olevat autopaikat on erotettava muusta piha-alueesta istutuksilla.

Korttelialueelle saa rakentaa 2 asuntoa kiinteistön hoito-henkilökuntaa varten.

Mikäli tonttia käytetään avoimeen varastointiin, on se aidattava ja varustettava näkyvyyttä estävin istutuksin.

Rakennusten julkisivumateriaalin on oltava pääasiallisesti valkoista keraamista laattaa.

Rakennusten julkisivujen väri on pääasiallisesti oltava valkoinen.

Alueella tulee säilyttää tai istuttaa puita niin, että niiden määrä on vähintään 1 alueen pinta-alan 40 m² kohti.

Korttelialueelle saa rakentaa yleisen väestönsuojan.

Rakennusalueesta saa käyttää 200 k-m² kiinteistön hoidon kannalta välttämättömän henkilökunnan asuntoja varten. Asuinrakennukset saavat olla enintään 2-kerroksisia.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

1 §

Inom kvartersområdet bör byggas bilplatser enligt följande:

- bostäder	1 bilplats/bostad
- affärsutrymmen	1 bilplats/50 v-m ²
- kontorsutrymmen	1 bilplats/60 v-m ²
- industriutrymmen	1 bilplats/100 v-m ²
- lagerutrymmen	1 bilplats/150 v-m ²
- bilservicestationer	5 bilplatser/serviceplats samt
	1 bilplats/två anställda

Om de bilplatser, som bör byggas för offentliga utrymmen besluter byggnadslovmyndigheten efter i samband med ansökan om byggnadslov företedd utredning. Dock bör byggas minst 1 bilplats per 200 kvadratmeter våningsyta.

För andra än förutnämnda utrymmens bilplatser bör stadgandena i 7 kapitel byggnadsförordningen följas. stadganden

På parkeringsplatser och -områden bör mellan bilplatsraderna och omkring dem planteras träd eller buskar. Inom tomten belägna bilplatser bör avskiljas från övriga gårdsplan med planteringar. leområden

2 §

På kvartersområdet får byggas 2 bostäder för personal för fastighetens skötsel.

3 §

Om tomten används som öppen upplagsplats bör den inhägnas och planteras till skydd mot insyn.

4 §

Byggnadernas fasadmateriäl bör i huvudsak vara vit keramisk platta.

5 §

Färgen på byggnadernas fasad bör i huvudsak vara vit.

6 §

Inom området bör bevaras eller planteras träd så, att deras mängd är minst 1 per 40 m² av områdets yta.

7 §

På kvartersområdet får byggas allmänt skyddsrum.

8 §

Av byggnadsrätten får 200 v-m² användas för bostäder till den personal som behövs för fastighetens skötsel. Bostadsbyggnaderna får byggas i högst två våningar. Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosin välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Kadun tai puiston nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusosalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää liiketiloja varten.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa asuntoja.



Stadsdelsgräns.



Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.



Bestämelsegräns.



Riktgivande bestämelsegräns.



Riktgivande tomtgräns.



Stadsdelsnummer.

Stadsdelens namn.

Kvartersnummer.

MERIKANSANT

Namn på gata eller park.

4750

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

($\angle$ 30%)

Beteckningen anger hur många procent av den på byggnadsytan tillåtna våningsytan som får användas för affärsutrymmen.

II

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

e=0.6

Exploateringsstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

+0,15

Ungefärlig markhöjd.



Byggnadsyta.



Byggnadsyta där bostäder får placeras.

Maanalainen tila, johon saadaan sijoittaa tiloja puolustusvoimien tarpeisiin.

Ohjeellinen rakennusala, jolla saa sijoittaa huoltorakennuksen.

Muuntamon rakennusala.

Maanalainen autonsäilytyspaikan rakennusala.

Merkinnällä tarkoitetaan, että autopaikkoja saa korttelin kerrosalan ja -luvun lisäksi sijoittaa kellarikerrokseen, tontille tai erilliseen autotallirakennukseen.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänenehdistävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään merkinnän osoittaman dB(A).

- ja liikenne

Merkintä osoittaa katualueen sivun, joka on varustettava meluaidalla, meluvallilla tai muulla melua estävällä rakenteella.

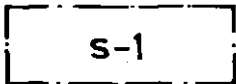
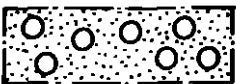
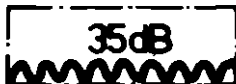
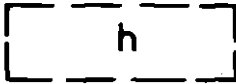
Istutettava alueen osa.

Istutettava tontin tai alueen osa. Tontilla tai alueella tulee säilyttää tai istuttaa puita niin, että niiden määrä on vähintään 1 istutettavan tontin tai alueen osan 40 m² kohti.

Istutettava puurivi.

Alue, joka on pääasiassa säilytettävä ja hoidettava luonnonmukaisena ja jota saa käyttää puolustusvoimien tarpeisiin.

Rakennus, joka saadaan säilyttää ja peruskorjata kaavan merkityn rakennusoikeuden lisäksi.



Underjordiskt utrymme, i vilket får placeras utrymmen för förvarsmaktens behov.

Riktgivande byggnadsyta där servicebyggnad får placeras.

Byggnadsyta för transformator.

Underjordisk byggnadsyta för förvaringsplats för bil.

Med beteckningen avses, att bilplatser får förläggas i källarvåning på tomten eller i skild garagebyggnad utöver kvarterets våningstal och -yta.

Beteckningen anger att mot denna sida av byggnadsytan bör byggnadens ytterväggar samt fönsters och andra konstruktions ljudisolering mot trafikbuller vara minst av beteckningen angiven dB(A).

- och trafik

Beteckningen anger gatubrådets sida, som bör förses med bullerplank, bullervall eller annan bullerdämpande konstruktion.

Del av område som bör planteras.

Del av tomt eller område, som bör planteras. Inom tomten eller området bör bevaras eller planteras träd så, att deras mängd är minst 1 per 40 m² på den del av tomten eller området som bör planteras.

Trädrad som bör planteras.

Område, som bör huvudsakligen ^{bör} bevaras och skötas i naturtillstånd och vilket får användas för förvarsmaktens behov.

Byggnad som får bevaras och grundförbättras utöver den i planen angivna byggnadsrätten.

Katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Pysäköintipaikka, jolle voidaan korttelin kerrosalan lisäksi rakentaa autotallirakennus, jonka kerrosluvun ilmaisee roomalainen numero ja jonka alle saa rakentaa maanalaisia autopaikkoja.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Kadun tai liikennealueen alittava jalankulku ja pyöräily.

Ohjeellinen kadun tai liikennealueen alittava jalankulku ja pyöräily.

Ohjeellinen kadun tai liikennealueen ylittävä jalankulku ja pyöräily.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Indeksi osoittaa, että alue on varattu kunnan tarpeisiin.

Toiminta ei saa aiheuttaa ympäristöhäiriötä.

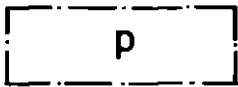
Rakennukset on rakennettava muurien ja aitojen avulla tai ne on sijoitettava siten, että ne muodostavat yhtenäisen esteen liikennemelua vastaan.



Gata.



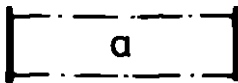
För gång- och cykeltrafik reserverad gata.



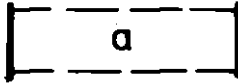
Parkeringsplats, på vilket får uppföras, utöver kvarterets byggnadsrätt, garage vars våningsantal anges av den romerska siffran, och under vilket får uppföras underjordiska bilplatser.



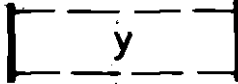
För underjordisk ledning reserverad del av område.



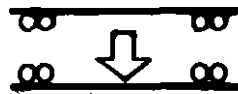
Gångtrafik och cykelåkning under gata eller trafikområde.



Riktgivande gångtrafik och cykelåkning under gata eller trafikområde.



Riktgivande gångtrafik och cykelåkning över gata eller trafikområde.



Ungefärligt läge för utfart.



Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.



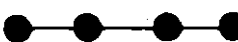
Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden bör tangera.

k

Indexet anger att området har reserverat för kommunens behov.

y

Verksamheten får ej förorsaka störningar för omgivningen.



Byggnaderna skall byggas, med hjälp av murar och staket, eller de bör placeras så att de bildar ett enhetligt hinder mot trafikbuller.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Kaava koskee maarekisterialuetta.
Stadsplanen gäller jordregisterområde.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Đan Phượng

Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupungin-
valtuuston 3830.8.1989 pöytäkirjan 26 §:n kohdalla
tekemän päätöksen mukainen.

Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med stadsfullmäktiges i Esbo beslut 30.8.1989 under 26 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Philip E. L.

Rabbe Starck
Kansliapäällikkö
Kanslichef

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 30 päivänä elo kuuta 1989
Godkänd av stadsfullmäktige den 30.8.1989

Vahvistettu sisäasiainministeriössä 23 päivänä joulukuuta 1991
Fastställd i inrikesministeriet den 23.12.1991

Ympäristöministeriö jättänyt vahvistamatta korttelit 34345 ja 34346 sekä osan korttelista 34343.

38	Kv		30.8.1989
37	Kh		22.8.1989
35	Ksl		8.6.1989
34	Kaj		30.5.1989
	Tarkistettu	Rena Suvelin	19.5.1989
32	Näht. RakA. 39§:n muk.		12.9 - 26.9.1988
	Korjattu	Jouko Kinnari	1.9.1988
31	Kh		23.8.1988
	Tarkistettu		1.6.1988
26	Ksl		12.5.1988
	Tarkistettu		20.4.1988
25	Aj		20.4.1988
	Tarkistettu	Kaukianen	7.4.1988
23	Näht. 154 §:n muk.		7.9 - 25.9.1987
22	Aj		10.6.1987

	Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esbo stadsplaneringsverk	Mitkutsy / Idrottsen _____	Numero 2920
	Asemakaavasto Stadsplaneringsdelningen	Päätyö 4. 6. 1987	Alue 4170 410700
Espoonlahden keskus II asemakaava		Päätyö A. Si	Mitkaskaus 1:1000
Viite _____		Suunnittelija KL	Arkistointinumero ark. Ia 2a / ark. 1