

AK 34.95

Piirustus n:o 6436, päivätty 20.10.2008, muutettu 7.9.2009

Espoo

Espoonlahden keskus II

34. kaupunginosa, Espoonlahti
Kortteli 34347 sekä osa puisto-, virkistys- ja katualueita
Asemakaavan muutos

Espoonlahden keskus II, muutos

34. kaupunginosa, Espoonlahti
Kortteli 34348 sekä liikennealue ja osa katualuetta
Asemakaavan muutos

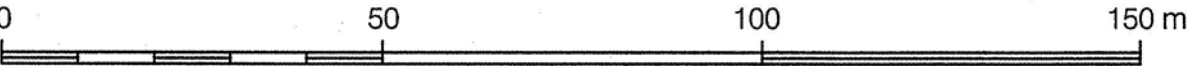
Espoonlahden keskus IV

34. kaupunginosa, Espoonlahti
Osa kortteli 34349 sekä osa puisto-, virkistys- ja katualueita
Asemakaavan muutos

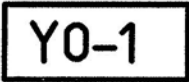
Espoonlahden koulukeskus ja urheilupuisto

34. kaupunginosa, Espoonlahti
Osa katualuetta
Asemakaavan muutos

Mittakaava 1:1000



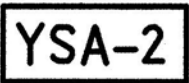
ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:



Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa päiväkodin.
§§ 1, 11, 15 ja 17-20.



Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.
§§ 1, 2, 4, 7-10, 12, 16, 18 ja 19.



Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue, johon saa sijoittaa vanhusten palvelukeskuksen siihen liittyvine asuntoineen.
§§ 1-3, 5-9, 12-14, 16, 18 ja 19.



Puisto.



Suojaviheralue.



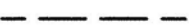
3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Ritning nr 6436, daterad 20.10.2008, ändrad 7.9.2009

Esbo

Esbovikens centrum II

Stadsdel 34, Esboviken
Kvarter 34347 samt del av park-, rekreations- och gatuområden
Detaljplaneändring

Esbovikens centrum II, ändring

Stadsdel 34, Esboviken
Kvarter 34348 samt trafikområde och del av gatuområde
Detaljplaneändring

Esbovikens centrum IV

Stadsdel 34, Esboviken
Del av kvarter 34349 samt del av park-, rekreations- och gatuområden
Detaljplaneändring

Esbovikens skolcentrum och idrottspark

Stadsdel 34, Esboviken
Del av gatuområde
Detaljplaneändring

Skala 1:1000

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för undervisningsbyggnader. På området får byggas ett daghem.
§§ 1, 11, 15 och 17-20.

Kvartersområde för byggnader för social verksamhet och hälsovård.
§§ 1, 2, 4, 7-10, 12, 16, 18 och 19.

Kvartersområde för byggnader för social verksamhet och hälsovård på vilket får placeras en servicecentral för äldre med därtill hörade bostäder.
§§ 1-3, 5-9, 12-14, 16, 18 och 19.

Park.

Skyddsgrönområde.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns. Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Gräns för delområde.

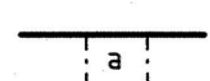
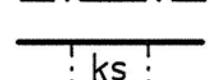
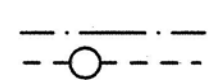
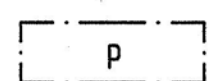
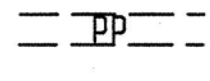
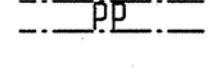
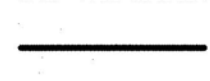
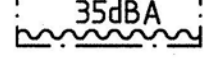
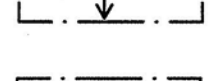
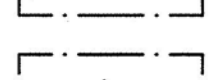
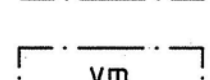
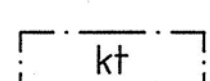
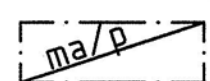
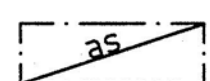
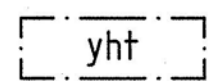
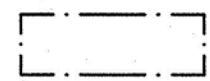
Riktgivande gräns för område eller del av område.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

34
ESP
34349

MAJAKKAN
6000

IV



Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Kadun, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Liike- tai yhteiskäyttötila.

Senioritalolle varattu alueen osa.

Maanalaiseen pysäköintiin varattu rakennusala.

Katoksen rakennusala.

Muuntamon rakennusala.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dBA .

Säilytettävä/istutettava puurivi.

Katu.

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Pysäköimispaikka.

Maanalasista johtoa varten varattu alueen osa.

Katualueen osa, joka on rakennettava siten, että kadun poikki johtavan jalankuluyhteyden jatkuvuus ja turvallisuus erityisesti korostuu.

Kadun alittava kevyen liikenteen yhteys.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Stadsdelsnummer.

Namn på stadsdel.

Kvartersnummer.

Namn på gata, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Byggyta.

Affärs- eller gemensamt utrymme.

För seniorhus reserverad del av område.

För parkering reserverad underjordisk byggyta.

Byggyta för skjultak.

Byggyta för transformator.

Pilen anger den sida av byggytan som byggnaden skall tangera.

Beteckningen anger att ljudisoleringen mot trafikbuller i byggnadens ytterväggar samt fönster och andra konstruktioner skall vara minst 35 dBA mot denna sida av byggnadsytan .

Trädrad som skall bevaras/planteras.

Gata.

Del av område som skall reserveras för allmän gång- och cykeltrafik.

Riktgivande för allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område.

Parkeringsplats.

Underjordisk för ledning reserverad del av område.

Del av gatuområde som bör byggas så, att det korsande fotgängarstråkets kontinuitet och trygghet speciellt framhäves.

Gång- och cykelförbindelse under gata.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

1 §	Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti: YSA-1-korttelialue: Käyttötarkoituksen edellyttämä määrä rakennuslupahakemuksen yhteydessä esitetyn selvityksen perusteella. Autopaikkoja on rakennettava kuitenkin seuraavasti: - 1 ap / terveystakeskuksen 90 k-m2 - 1 ap / avopalvelukeskuksen 100 k-m2 - 1 ap / hoivakodin 150 k-m2. Hoivakodin osalta rakennuslautakunta voi hyväksyä edellä mainittua pienemmän määrän, mikäli asukasrakenne sitä rakennuslupahakemuksen yhteydessä annetun selvityksen nojalla perustelee. Autopaikkoja on rakennettava kuitenkin vähintään 1 ap 200 k-m2 kohti. YSA-2-korttelialue: Käyttötarkoituksen edellyttämä määrä rakennuslupahakemuksen yhteydessä esitetyn selvityksen perusteella. Autopaikkoja on rakennettava kuitenkin vähintään seuraavasti: - 1 ap / senioritalojen 120 k-m2. Asuntojen autopaikosta vähintään 10% on osoitettava vieraspaikoiksi. - 1 ap / palvelukeskuksen 200 k-m2. YO-korttelialue: Käyttötarkoituksen edellyttämä määrä rakennuslupahakemuksen yhteydessä esitetyn selvityksen perusteella. Autopaikkoja on rakennettava kuitenkin seuraavasti: - 1 ap / 200 k-m2.	Bilplatser skall byggas minst enligt följande: YSA-1-kvartersområde: Av användningsändamålet förutsatt antal på basen av en utredning i anslutning till bygglovsansökan. Bilplatser skall dock byggas minst enligt följande: - 1 bp / 90 m² våningsyta för hälsostation - 1 bp / 100 m² våningsyta för öppen servicecentral - 1 bp / 150 m² våningsyta för vårdhem. För vårdhemmets del kan byggnämnden godkänna ett mindre antal än den ovan nämnda om boendestrukturen motiverar detta med stöd av en utredning i anslutning till bygglovsansökan. Bilplatser skall dock byggas minst 1 bp / 200 v-m². YSA-2-kvartersområde: Av användningsändamålet förutsatt antal på basen av en utredning i anslutning till bygglovsansökan. Bilplatser skall dock byggas minst enligt följande: - 1 bp / 120 m² våningsyta för seniorhus. Av bostädernas bilplatser skall minst 10 % anvisas som gästplatser. - 1 bp / 200 m² våningsyta för servicecentral. YO-kvartersområde: Av användningsändamålet förutsatt antal på basen av en utredning i anslutning till bygglovsansökan. Bilplatser skall dock byggas minst enligt följande: - 1 bp / 200 v-m²
2 §	Pääasiaalisen julkisivumateriaalin tulee olla vaaleaa rappausta.	Det huvudsakliga fasadmaterialet skall vara ljus puts.
3 §	Rakennusten julkisivut on suunniteltava yhtenäiseksi.	Byggnadernas fasader skall planeras på ett enhetligt sätt.
4 §	Rakennuksen sisääntulokohtaa tulee korostaa.	Byggnadens entré skall understrykas.
5 §	Rakennusten sisäänkäyntijulkisivujen tulee muodostaa väreiltään ja arkkitehtuuriltaan yhtenäinen kokonaisuus.	Byggnadernas entréfasader skall bilda en enhetlig helhet vad gäller färgerna och arkitekturen.
6 §	Rakennusten sisäänkäynnit tulee varustaa lasikatoksin.	Byggnadernas entréer skall förses med glastak.
7 §	Rakennuksissa tulee olla tasakatto.	Byggnaderna skall ha platt tak.
8 §	Katon yläpuolella kohoavat ilmastointilaitteet tulee sopeuttaa arkkitehtuuriltaan muuhun rakennukseen.	De ovanför taket stigande ventilationsanläggningarna skall vad gäller arkitekturen anpassas till den övriga byggnaden.
9 §	Parvekelasitusten tulee olla kirkasta tai läpikuultavaa lasia.	Balkongglasen skall vara av klart eller genomskinligt glas.
10 §	Itäisen rakennuksen tulee olla arkkitehtuuriltaan visuaalinen pääte Merikansantielle.	Den östra byggnaden skall till arkitekturen utgöra en visuell avslutning på Sjöfolksvägen.

- | | | |
|------|---|--|
| 11 § | Rakennuksen pitkien katujulkisivuasuuk-sien ja kattomaiseman käsittelyyn, materi-aalivalintoihin ja väreihin on kiinnitettävä erityistä huomiota. | Vid behandlingen av byggnadens långa gatufasadavsnitt och taklandskap, mate-rialalternativ och färger skall fästas sär-skild uppmärksamhet. |
| 12 § | Muurien ja niihin liittyvien sokkelien tulee olla luonnonkivipintaiset. | Murarna och till dem anslutande socklar skall ha yta av natursten. |
| 13 § | Rakennuksen eteen Espoonlahdentielle tehtävän graniittipintaisen tukimuurin ja rakennusmassan parvekeranteiden um-pinaiseksi jätettävän eteläjulkisivujen tu-lee liittyä toisiinsa. Rakennuksen ja muu-rin väliset tilat on istutettava. Tukimuurin tulee olla matala ja tarvittaviin kohtiin tu-lee liittää yksinkertainen, vaakasuuntainen huoltokaide. Tukimuurin tulee ulottua sa-massa linjassa korttelin 34348 paikoitus-alueen kohdalle. | Den granitbelagda stödmur som byggs framför byggnaden mot Esboviksvägen och de kompakta sydfasaderna i bygg-nadsmassans balkongkonstruktioner skall ansluta till varandra. Utrymmena mellan byggnaden och muren skall förses med planteringar. Stödmuren skall vara låg och på behövliga ställen skall byggas ett enkelt vågrätt serviceräcke. Stödmuren skall gå i samma linje till parkeringsom-rådet i kvarter 34348. |
| 14 § | Maanalaisen paikoituksen katto tulee to-teuttaa viherkattona. Katujulkisivun tulee olla yhtenäväinen viereisten rakennusten kanssa. | Taket i den underjordiska pakeringen skall förverkligas som grönt tak. Gatu-fasaden skall vara enhetlig med de an-gränsande byggnaderna. |
| 15 § | Pihakatosten, valaisimien, kalusteiden yms. tulee väreiltään ja materiaaleiltaan olla sopusoinnussa alueen muun raken-tamisen kanssa.
Piha-alueelle on istutettava puita. | Gårdens skjultak, armaturer och möbler m.m. skall till färgerna och materialen harmoniera med det övriga byggandet på området.
På gårdsområdet bör planteras träd. |
| 16 § | Korttelialueille on laadittava istutussuun-nitelma. Sen pääperiaattena tulee jatkaa alueen luonteenomaista ja siihen soveltu-vaa kasvillisuutta, mäenrinteen metsä-tyyppiä tai alavan alueen kostean paikan kasvillisuutta. | För kvartersområdet skall utarbetas en planteringsplan. Som huvudprincip skall fortgående användas för områ-det naturlig och lämplig växtlighet, backsluttnings skogstyp eller låglänt fuktmarks växtlighet. |
| 17 § | Korvausilman sisääntuloaukkojen sijoitta-miseen tulee kiinnittää erityistä huomiota liikenteen aiheuttamien ilman epäpuhtauk-sien johdosta. | Vid placeringen av öppningarna för ersättningsluft ska fästas särskild upp-märksamhet på grund av de luftförore-ningar som förorsakas av trafiken. |
| 18 § | Hulevedet on pyrittävä imeyttämään kort-telialueilla tai johdettava putkistossa EV-alueen hulevesialtaaseen. | Dagvattnet skall i mån av möjlighet lå-tas uppsugas inom kvartersområdena eller ledas i rör till dagvattenbassängen på EV-området. |
| 19 § | Rakennussuunnittelun yhteydessä on laadittava ulkoalueitten valaistussuunni-telma ja sen edellyttämät putkitukset ra-kennettava. | I anslutning till byggnadsprojekteringen skall utarbetas en belysningsplan för uteplatserna och behövliga rör dras. |
| 20 § | Rakennusten, rakennelmien, katosten sekä vähintään 3 metriä korkean melu-aidan on muodostettava arkkitehtooni-sesti yhtenäinen este melua vastaan piha-alueille. | Byggnaderna, konstruktionerna, skjul-taken samt det minst 3 meter höga bullerplanket ska bilda ett arkitekto-niskt enhetligt hinder mot buller på gårdsområdena. |

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.

På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus

Esbo stadsplaneringscentral



Kari Moilanen

kaupunkisuunnittelupäällikkö

stadsplaneringschef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston 16.11.2009 pöytäkirjan 7§:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.

Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med stadsfullmäktiges i Esbo beslut 16.11.2009 under 7§ i protokollet.

Viran puolesta:

På tjänstens vägnar:



Jouni Majuri

kaupunginsihteeri

stadssekreterare

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 16. päivänä marraskuuta 2009.

Godkänd i stadsfullmäktige den 16.11.2009.

Kv		16.11.2009
Kh		19.10.2009
Ksl		16.9.2009
Tarkistettu	Marja Axelsson	7.9.2009
Nähtävillä MRA 27§:n mukaan		27.4.-2.6.2009
Ksl, korjattu	Marja Axelsson	8.4.2009
Tarkistettu	Marja Axelsson	30.3.2009
Nähtävillä MRA 30§:n mukaan		3.11.-2.12.2008
Kp	Kari Moilanen	20.10.2008
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 410704
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Piir.nro 6436
		Mittakaava 1:1000
		Asianro 4647/503/2008
Espoonlahden keskus II Asemakaavan muutos	Piirtäjä LS, ASI	Päiväys 20.10.2008
	Suunnittelija MAx	Arkistotunnus la2a
PW:suur-Espoonlahti/Espoonlahden keskus II/410704/kaava/410704c.dgn		

PW:arkistovalhivistuneet