

Piirustus n:o 5140, päivätty 8.11.1994, muutettu 24. 2. 1998

AK. 34:82

Espoo

Espoonlahden keskus III

34. kaupunginosa, Espoonlahti

Korttelit 34345, 34346,

**osa korttelia 34343, katu-,
liikenne- ja erityisalueet**

42. kaupunginosa, Saunalahti

Alue

Asemakaava

Espoonlahden keskus II

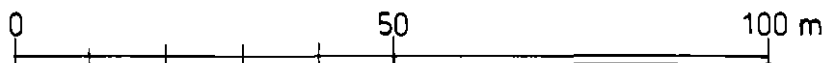
34. kaupunginosa, Espoonlahti

Osa korttelia 34343, katu-,

**liikenne-, virkistys- ja erityis-
alueet**

Asemakaavanmuutos

Mittakaava 1:1000



**ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA
-MÄÄRÄYKSIÄ:**



Liike-, toimisto- ja ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue.
1 §, 2 §, 3 §, 4 §, 5 §.



Liikerakennusten korttelialue.
1, 3 ja 4 §.



Kauttakulku- tai sisääntulotie suoja- ja näkemäalueineen.



Puisto.

Ritning nr 5140, daterad 8.11.1994, ändrad 24. 2. 1998

Esbo

Esbovikens centrum III

34 stadsdelen, Esboviken

Kvarter 34345, 34346,

**del av kvarter 34343, gatu-,
trafik- och specialområden**

42 stadsdelen, Bastvik

Område

Stadsplan

Esbovikens centrum II

34 stadsdelen, Esboviken

Del av kvarter 34343, gatu-,

**trafik-, rekreations och special-
områden**

Stadsplaneändring

Skala 1:1000

**STADSPLANE BETECKNINGAR OCH
-BESTÄMMELSER:**

Kvartersområde för affärs-, kontors- och ickemiljöstörande industribyggnader.
1 §, 2 §, 3 §, 4 §, 5 §.

Kvartersområde för affärsbyggnader.
1, 3 och 4 §.

Genomfarts- eller infartsväg med tillhörande skydds- och frisiktsområden.

Park.



Suojaviheralue.

Skyddsgrönområde.



3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.



Kaupunginosan raja.

Stadsdelsgräns.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.



Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Bestämmelsegräns.



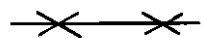
Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Riktgivande bestämmelsegräns.



Ohjeellinen tontin raja.

Riktgivande tomtgräns.



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.



Kaupunginosan numero.

Stadsdelsnummer.



Kaupunginosan nimi.

Stadsdelens namn.



Korttelin numero.

Kvartersnummer.



Kadun tai puiston nimi.

Namn på gata eller park.



Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.



Rakennusala.

Byggnadsyta.



Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

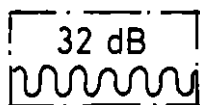
Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

$e = 0.60$

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



Merkinnällä tarkoitetaan, että autopaikkoja saa korttelin kerrosalan ja -luvun lisäksi sijoittaa kellarikerrokseen, tontille tai erilliseen autotallirakennukseen.



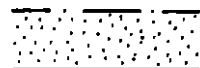
Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään merkinnän osoittama 32 db(A).



Merkintä osoittaa katu-, liikenne- ja suojaviheralueen sivun, joka on varustettava meluaidalla, meluvallilla tai muulla melua estävällä rakenteella.



Merkintä osoittaa että liikennealueelle tai suojaviheralueelle on rakennettava valli tai muu liikennemelun leviämistä estävä rakenne, jonka korkeus on vähintään 2 m ajoradan pinnasta.



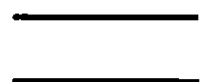
Istutettava alueen osa.



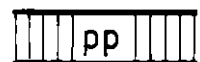
Alueen osa, joka on istutettava suojavihervyöhykkeeksi.



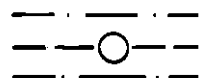
Istutettava puurivi.



Katu.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

Med beteckningen avses, att bilplatser får förläggas i källarvåning på tomten eller i skild garagebyggnad utöver kvarterets våningstal och yta.

Beteckningen anger att mot denna sida av byggnadsytan bör byggnadens ytterväggar samt fönsters och andra konstruktioners ljudisolering mot trafikbuller vara minst 32 dB(A).

Beteckningen anger gatu-, trafik- och skyddsgrönområdes sida, som bör förses med bullerplank, bullervall eller annan bullerdämpande konstruktion.

Beteckningen anger att på trafikområde eller skyddsgrönområde bör byggas vall eller annan konstruktion som hindrar trafikbullrets spridning och vars höjd är minst 2 m från körbanans yta.

Del av område som bör planteras.

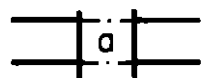
Del av område, som bör planteras som skyddsområde.

Tradrad som bör planteras.

Gata.

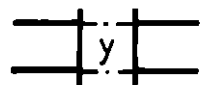
För gång- och cykeltrafik reserverad gata.

För underjordisk ledning reserverad del av område.



Kadun tai liikennealueen alittava jalankulku ja pyöräily.

För underjordisk ledning reserverad del av område.



Ohjeellinen kadun tai liikennealueen ylittävä jalankulku ja pyöräily.

Riktgivande gångtrafik och cykelåkning över gata eller trafikområde.



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Ungefärligt läge för utfart.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.

lh 10%

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalueelle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää huoltoasemaa palvelevia tiloja varten.

Beteckningen anger, hur många procent av den på byggnadsytan tillåtna våningsytan, som får användas för utrymmen som betjänar bilservicestationen.

- 1 § Korttelialueelle on rakennettava autopaikkoja seuraavasti:
- asunnot 2 autopaikka/asunto
 - liiketilat 1 autopaikka/60 k-m²
 - toimistotilat 1 autopaikka/60 k-m²
 - teollisuustilat 1 autopaikka/100 k-m²
 - varastotilat 1 autopaikka/150 k-m².

Inom kvartersområde bör byggas bilplatser enligt följande:

- bostäder 2 bilplatser/bostad
- affärsutrymmen 1 bilplats/60 v-m²
- kontorsutrymmen 1 bilplats/60 v-m²
- industriutrymmen 1 bilplats/100 v-m²
- lagerutrymmen 1 bilplats/150 v-m².

- 2 § Korttelialueelle saa rakentaa 2 asuntoa kiinteistön hoitohenkilökuntaa varten.

På kvartersområdet får byggas 2 bostäder för personal för fastighetens skötsel.

- 3 § Mikäli tonttia käytetään avoimeen varastointiin, on se aidattava ja varustettava näkyväsyyttä estävin istutuksin.

Om tomten används som öppen upplagsplats bör den inhägnas och planteras till skydd mot insyn.

- 4 § Rakennusten julkisivujen väri on pääasiallisesti oltava valkoinen.

Färgen på byggnadernas fasad bör i huvudsak vara vit.

- 5 § Korttelialueelle saa sijoittaa myymälätiloja vain sellaista myyntitoimintaa varten, joka vaatii tavanomaista enemmän myynti- ja varastotilaa, kuten esimerkiksi moottoriajoneuvojen ja niiden tarvikkeiden ja varusteiden, rauta- ja rakennustarvikkeiden, sähkötarvikkeiden ja kodintekniikan, huonekalujen ja sisustustarvikkeiden ja muun sellaisen kauppa.

På kvartersområdet får placeras butiksutrymmen endast för sådan försäljningsverksamhet, som kräver mera försäljnings- och lagerutrymme än vanligt som t.ex. försäljning av motorfordon jämte tillbehör och utrustning, jäm- och byggnadsmaterial, elutrustning och hemteknik, möbler och inredningsartiklar, m.m.

Asemakaava koskee valtion ylläpitämässä kiinteistörekisterissä olevaa aluetta.
Stadsplanen gäller område som är infört i statens fastighetsregister.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, stadsplaneenheten



Marja Hämäläinen
vt. asemakaavapäällikkö
tf. stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston 25.5.1998
pöytäkirjan 7 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med stads-
fullmäktiges i Esbo beslut 25.5.1998 under 7 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:



Onerva Grönlund
Hallinnollinen sihteeri
Administrativ sekreterare

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 25. päivänä toukokuuta 1998
Godkänd av stadsfullmäktige den 25.5.1998

Vahvistettu ympäristöministeriössä 26 päivänä elo kuuta 1998
Fastställd i miljöministeriet den 26.8.1998

	Kv		25.5.1998
	Kh		14.4.1998
	Ksl	AP	5.3.1998
	Tarkistusesitys Ksl:lle		24.2.1998
	Näht. RakA 39 §:n muk.		10.11.-8.12.1997
	Ksl	AP	23.10.1997
	Tarkistettu, rajausta muutettu	M. Huvinen	14.10.1997
23	Näht. RakA 154 §:n muk.		9.-31.1.1995
22	Ksl	AP	17.11.1994
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 410800 (4110800, 4110702)	Piir.nro 5140
	Asemakaavayksikkö Stadsplaneenheten	Mittakaava 1:1000	DNro 01219/ 98/503 (04177/94/503)
Espoonlahden keskus III, asemakaava Espoonlahden keskus II, asemakaavanmuutos		Piirtäjä ASi, HHe	Päiväys 8.11.1994
		Suunnittelija MHu	Arkistotunnus Ia 2a /Arkku1