

AK 33:15

Piir.no 2187 Päiväty 10.4.1974 Muutettu 10.5.1979

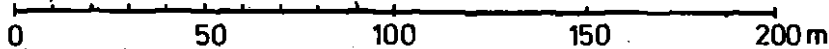
ESPOO

33. kaupunginosa, Soukka

korttelit 33083-33085

asemakaava 1:2000

Soukanranta



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikennealueen osan taikka muun sellaisen alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

ESBO

33. stadsdelen, Sökö

kvarteren 33083-33085

stadsplan 1:2000

Sököstranden

STADSPANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför det planeområde fastställelsen avser.

Gräns mellan delar av område, för vilka olika planebestämmelser äro gällande.

Stadsdels gräns.

Gräns för kvarter, del av kvarter och område.

Instruktiv gräns för byggnadsyta, del av gatu- eller trafikområde som reserverats för fordonstrafik eller annat dylikt område.

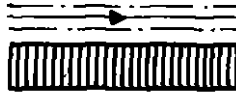
Instruktiv gräns för tomt.

Stadsdels nummer.

Kvartersnummer.

33

33085

Kadun tai puiston nimi.	MINIATONTIE	Namn på gata eller park.
Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu alue.		Instruktiv för allmän gångtrafik och cykelåkning reserverat område.
Ohjeellinen eri tasossa tapahtuvalle jalankululle ja pyöräilylle varattu alue.		Instruktiv för gångtrafik och cykelåkning i olika plan reserverat område.
Ohjeellinen jalankululle ja pyöräilylle varattu puistomaisesti rakennettava alue.		Instruktiv för gångtrafik och cykelåkning reserverat område, som bör bebyggas parkmässigt.
Ohjeellinen jalankululle, pyöräilylle ja huoltoajolle varattu puistomaisesti rakennettava alue.		Instruktivt för gångtrafik och cykelåkning och servicetrafik reserverat område, som bör bebyggas parkmässigt.
Istutettava tontinosa.		Del av tomt, som bör planteras.
Viemäriä varten varattava alue.		Område som bör reserveras för avlopp.
Yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu katualue.		För allmän gångtrafik och cykelåkning reserverat gatuområde.
Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.	II	Romersk siffra, som anger största tillåtna egentliga våningsantal i byggnader, byggnad eller del därav.
Arabialainen numero, joka osoittaa rakennusten suurimman sallitun rakennusoikeuden kerrosalan neliömetreinä.	500	Arabisk siffra, som anger byggnadernas största tillåtna byggnadsrätt uttryckt i kvadratmeter våningsyta.
Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.	e=0,40	Tomtexploateringsstal, dvs. tomts våningsytas proportion till tomtarealen.
Rakennusala.		Byggnadsyta.

Saunan ja ravitsemusliikkeen rakennusala.
Rakennusosalalle saa sijoittaa yhden asunnon uimarannan käytön ja hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten sekä uimarannan käytön ja hoidon kannalta välttämättömiä muita kuin asuintiloja.

Ulkoilmateatterin ja sitä palvelevien rakennusten rakennusala, jolle saa sijoittaa myös venesataman ja puistoalueen käytön ja hoidon kannalta välttämättömiä rakennuksia ja rakenteita. Asuntoja alueella saa rakentaa enintään yksi, kuitenkin ainoastaan venesataman ja puistoalueen käytön ja hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.

Alue, jolla olevaa kulttuurihistoriallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokasta rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia muutos- tai lisärakennustöitä, jotka vähentävät rakennuksen kulttuurihistoriallista tai rakennustaiteellista arvoa.

Rakentamaton tontinosa, joka on istutettava tai hoidettava alkuperäisen metsätyypin edellyttämällä tavalla.

Ohjeellinen purouoma.

Rivitalojen ja kytkettyjen pientalojen korttelialue.
Korttelialuetta koskevia määräyksiä on jäljempänä 1 §:ssä.

Erillisten ja kytkettyjen pientalojen ja rivitalojen korttelialue.
Korttelialuetta koskevia määräyksiä on jäljempänä 1 §:ssä.

Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.

su¹

Byggnadsyta för bastu och förpläningsställe.
På byggnadsytan får placeras en bostad för den personal som är nödvändig för simstrandens användning och skötsel samt andra utrymmen än bostadsutrymmen som är nödvändiga för simstrandens användning och skötsel.

yp¹

Byggnadsyta för friluftsteater och till den anslutna byggnaden.
På byggnadsytan får även placeras byggnader och anordningar, som är nödvändiga för båthamnens och parkområdets användning och skötsel. På området får byggas högst en bostad dock endast för den personal som är nödvändig för båthamnens och parkområdets användning och skötsel.

ark

Område, på vilket förefintlig kulturhistoriskt och arkitektoniskt värdefull byggnad får inte rivas och i den får inte utföras sådana ändrings- och tillbyggnadsarbeten som bidrar till att minsta byggnadens kulturhistorisk och arkitektoniska värde.

pi²

Obebyggd del av tomt, som bör planteras eller skötas så, att den ursprungliga skogstypen bibehålles.

rv

Instruktiv bäckfåra.

AR¹

Kvartersområde för radhus och kopplade småhus.
De bestämmelser som gäller kvartersområdet finns nedan i 1 §.

AOR¹

Kvartersområde för fristående och kopplade småhus och för radhus.
De bestämmelser som gäller kvartersområdet finns nedan i 1 §.

A0

Kvartersområde för egnahemsbyggnader och andra byggnader för högst två familjer.

Puistoalue.



Parkområde.

Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.



Parkområde som bör bevaras i naturtillstånd.

Ohjeellinen palloilukenttä.



Instruktiv bollplan.

Uimaranta-alue. Alueelle saa rakentaa alueen käytön kannalta välttämättömiä rakennuksia ja rakennelmia.



Simstrandsområde. På området får byggas för områdets användning nödvändiga byggnader och anordningar.

Pysäköimisalue.



Parkeringsområde.

Venestama-, pysäköimis- ja puistoalue. Alueelle saa rakentaa sen käytön ja hoidon kannalta välttämättömiä rakennuksia ja rakenteita.



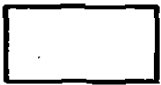
Båthamns-, parkerings- och parkområde. På området får byggas för områdets användning nödvändiga byggnader och anordningar.

Muuntamon rakennusala.



Byggnadsyta för transformator.

Vesialue.

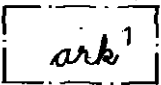


Vattenområde.

1 §
Aor 1 ja Ar 1- kortteleissa on kutakin asuinhuoneistoa kohti tontilla rakennettava vähintään 10 m² lasten leikkitilaa lait-
teineen. Asunnosta on järjestettävä pysäköintiliikenteestä
vapaa jalankulkuyhteys leikkipaikkaan.

Aor 1 ja Ar 1- kortteleissa on kuitenkin asuinhuoneistoa
kohti rakennettava vähintään 2 autopaikkaa.

Kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa ilman
pakottavaa syytä. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- tai muutostöiden tulee olla
sellaisia, että rakennuksen kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Mikäli
tämän pyrkimyksen vastaisesti on rakennuksessa aikaisemmin suoritettu rakennus-
toimenpiteitä, on rakennus korjaus- tai muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan
entistään.
Rakennusta saa käyttää puistoalueen käyttöön liittyviin tarkoituksiin tai puiston käytön
ja hoidon kannalta välttämättömän henkilökunnan asuntona.



1 §
I Aor 1 och Ar 1- kvarteren bör per bostad byggas på tomten minst
10 m² lekutrymme med anordningar för barn.
Från bostaden bör ordnas från parkeringstrafik skyddad gångtrafik-
förbindelse till lekplatsen.

I Aor 1 och Ar 1- kvarteren bör byggas minst 2 platser för bilar
per bostadslägenhet.

För stadsbildens bevarande värdefull byggnad. Byggnaden får ej rivas utan tvingande skäl.
De reparations- och ändringsarbeten som utförs i byggnaden bör vara av sådan art att
byggnadens stadsbildsmässigt betydelsefulla karaktär bevaras. Om tidigare utförts
byggnadsåtgärder i byggnaden som står i strid med ovannämnda strävan bör man vid
nya reparations och ändringsarbeten sträva till att restaurera byggnaden.
Byggnaden får användas för ändamål som hänför sig till parkområdets användning
eller som bostad för personal som är nödvändig för parkens användning och skötsel.

Asemakaava koskee maarekisterialuetta.
Stadsplanen gäller jordregisterområde.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Matti Mäkinen
Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista
4.2.1960 annetun asetuksen (91/60) vaatimukset.
Grundkartan uppfyller de fordringar som ställs i förordningen
(91/60) av den 4.2.1960 angående planeringsmätningar och planers
baskartor.

Espoon kiinteistövirasto, mittausosasto
Esbo fastighetskontor, mättningsavdelningen 4.7.1978

Kalervo Lähteenmäki
Kalervo Lähteenmäki
vt. mittausosaston päällikkö
tf. chefen för mättningsavdelningen

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston
20.6.1979 pöytäkirjan 36 §:n kohdalla tekemän päätöksen
mukainen.

Viran puolesta:

Rabbe Starck
Rabbe Starck
Kansliapäällikkö
Kanslichef

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 20 päivänä kesä kuuta 1979
Godkänd av stadsfullmäktige den 20 juni 1979

Vahvistettu sisäministeriössä 4 päivänä kesä kuuta 1980.
Fastställt i inrikesministeriet den 4.6.1980.

37	Kh.		11.6.1979
35	Ksl.		17.5.1979
34	Aj.		16.5.1979
33	Tarkistettu	anjaniera	10.5.1979
32	Nähtävillä RakA 39 §:n mukaan		28.11.-12.12.1978
31	Kh		30.10-6.11.1978
35	Ksl		19.6.1978
34	Aj.		14.6.1978
33	Listakok.	anjaniera	8.6.1978
3064	Nähtävillä 39 §		15.12.1976-17.1.1977
3070	Kh		29.11.1976
3065	Ksl.	anjaniera	24.6.1976
	Aj.		16.6.1976
3064	Nähtävillä 39 §		22.9-6.10.1975
3060	Kh		25.8.1975
3050	Ksl.		5.12.1974
3044	Nähtävillä 154 §		13-27.5.1974
3040	Asltk.		10.4.1974
		Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esbo stadsplaneringsverk	
Asemakaavaosasto Stadsplaneavdelning		Seuranta AN	Päiväys 10.4.1974
SOUKANRANTA ASEMAKAAVA		Alue 41210 410700	Näkö 2187
		Mittakaava 1:2000	