

AK 33:2

E S P O O

ASEMAKAAVA 1 : 2000

KORTTELIT 33020 – 33023

(YLÄSOUKKA B)

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Ohjeellinen ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikennealueen osan, pallokentän tai jalankulkutien raja.

E S B O

STADSPLAN 1 : 2000

KVARTEREN 33020 – 33023

(ÖVRE SÖKÖ B)

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför det planeområde fastställsen avser.

Gräns för kvarter, del av kvarter och område.

Gräns mellan delar av område, för vilka olika planebestämmelser är gällande.

Instruktiv gräns fördel av gatu- eller trafikområde som reserverats för fordonstrafik, bollplan eller gångbana.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Ohjeellinen tontinraja.

Viemäriä varten varattava ala.

Kauppalanosan numero.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Kadun, jalankulkukadun tai puiston nimi.

Katualue, jolle ei saa rakentaa tonttiliittymiä.

Likimääräinen korkeusasema.

Porraskatu tai yleiselle jalankululle varattu katualue.

Lukusarja, jossa roomalainen numero osoittaa rakennusten suurimman sallitun kerrosluvun. Roomalaisen numeron jäljessä oleva luku ilmoittaa suurimman sallitun rakennusoikeuden kerrosalan neliömetreinä. Roomalaisen numeron edellä oleva luku ilmoittaa suurimman sallitun asuntojen lukumäärän.

Rakennusala.

Liikerakennusten korttelialue. Alueelle on varattava yksi autopaikka kutakin liiketilojen 50 kerrosneliömetriä kohti.

33

33023

1

SOUKANRANTA

+22.95

6 II 1000

AL⁶

Instruktiiv tomtgräns.

Område som bör reserveras för avlopp.

Köpingsdels nummer.

Kvarternummer.

Tomtnummer.

Namn på gata, fotgångargata eller park.

Gatuområde till vilket det är förbjudet att anordna tomtanslutning.

Approximativt höjdläge.

Trappgata eller för allmän gångtrafik reserverat gatuområde.

Siffrerier, i vilken den romerska siffran anger byggnadernas största tillåtna antal våningar. Talet efter den romerska siffran anger största tillåtna byggnaderätt uttryckt i kvadratmeter våningsyta. Talet framför den romerska siffran anger största tillåtna antal bostäder.

Byggnadsyta.

Kvarteretsområde för affärshus. På området bör reserveras en bilplats per 50 m2 av affärsyttrymmenas våningsyta.

Asuntokerrostalojen korttelialue. Kutakin asuinhuoneistoa kohti on varattava yksi autopaikka korttelialueiden pysäköintialueilta.

Autopaikkoja ei saa sijoittaa päärakennusten kellarikerrokseen ellei kaavassa ole toisin osoitettu.

Jalankulkukatuja varrella oleviin asuinrakennuksiin saadaan sallitun kerrosalan ja kerrosluvun lisäksi rakentaa lastentarha-, kerhohuone-, liike- ja toimistohuoneistoja siten, että huoneistojen pääsisäänkäynti tapahtuu ainoastaan jalankulkukadulta. Näitten huoneistojen yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 2 % korttelin kerrosalasta. Kutakin asuntoa kohti on tontille rakennettava vähintään 5 m2 lasten leikkitilaa laitteineen.

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue. Rivitalokorttelissa varataan asuntoa kohden 2,0 autopaikkaa. Autopaikat sijoitetaan kortteliin. Korttelissa on rakennettava lasten leikkitiloja vähintään 5 m2 laitteineen asuntoa kohti.

Opetus- ja sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue, jolle saa rakentaa lisäksi enintään 2 asuntoa kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.

Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue, jolle saa rakentaa lisäksi enintään 2 asuntoa kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.

Pysäköintialue.

A_K¹²

A_R⁵

Y₅₀¹

Y_U¹

L_P

Kvartersområde för bostadshöghus. På kvartersområdenas perkeringsområden bör reserveras en bilplats per bostadslägenhet.

Bilplatser får icke inrymmas i huvudbyggnadens källarvåning, såvida i planen icke annorlunda är angivet.

I bostadshus om gränser till fotgängargata, är det tillåtet att utöver den tillåtna våningsytan och tillåtet antal våningar inreda lägenheter för barnträdgård, förenings-, affärs- samt kontorsverksamhet, dock så att huvudingång till lägenheterna anordnas endast till fotgängargatan. Dessa lägenheters sammanlagda våningsytan får vara högst 2 % av kvarterets våningsyta. Per bostad bör byggas minst 5 m2 lekplatser med anordningar för barn.

Kvartersområde för radhus och andra kopplade byggnader. Inom kvartersområdet bör reserveras 2,0 bilplatser per bostad. Inom kvarteret bör per bostad byggas minst 5 m2 lekplatser med anordningar för barn.

Kvartersområde för byggnad för undervisnings- och social verksamhet. På kvartersområdet får därtill uppföras högst 2 bostäder för personal och är nödvändig för fastighetens skötsel.

Kvartersområde för byggnader för idrottsverksamhet. På området får därtill uppföras högst 2 bostäder för personal som är nödvändig för fastighetens skötsel.

Parkeringsområde.

Pääasiassa luonnontilassa säilytettävä puistoalue, joka on hoidettava niin, ettei maiseman luonne oleellisesti muutu.

Istutettava puistoalue, jolle saa sijoittaa lasten leikkikenttiä laitteineen.

Yläindeksillä k tarkoitetaan että ko. alue varataan kauppalan käyttöön.

Kadun alittava jalankulkukatu.

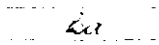
Pysäköintialue, jolle korttelin rakennusoikeuden lisäksi voidaan rakentaa autotallirakennus, jonka kerrosluvun ilmaisee roomalainen numero ja jonka alle saa rakentaa maanalaista pysäköintitilaa.

Merkinillä (a) tarkoitetaan, että kellarikerrokseen saadaan sijoittaa autopaikkoja.

Autopaikkojen sijoituksesta on rakennuslupahakemuksen yhteydessä esitettävä selvitys. Järjestysoikeus voi kuitenkin määräämillään ehdoilla sallia autopaikkojen järjestämisen siten, että vähintään 60 % autopaikkojen määrästä järjestetään rakentamisen yhteydessä ja loput järjestysoikeuden vaatiessa välittömästi sitä mukaa kuin autoistumisen tarve vaatii.



k



p II mod

(a)

Parkområde som i huvudsak bör bevaras i naturtillstånd och vårdas så att landskapets karaktär inte väsentligt förändras.

Planterat parkområde. På området får placeras en lekplan med anläggningar för barn.

Med indexet k avses att området reserveras för köpingens ändamål.

Fotgängargata som korsar gata i nivå under denna.

Parkeringsområde, på vilket får uppföras, utöver kvarterets byggnadsrätt, garage vars våningsantal anges av den romerska siffran, och under vilket får uppföras underjordiskt parkeringsutrymme.

Med beteckningen (a) avses att bilplatser får förläggas i källarvåningen.

I samband med ansökan om byggnadstillstånd bör utredning över bilplatsernas planering företas. Ordningsrätten kan likväl på bestämda villkor tillåta att bilplatser ordnas så, att minst 60 % av bilplatsernas antal ordnas under byggnadsskedet och resten när ordningsrätten så fordrar omedelbart allt eftersom ökning av bilbeståndet så fordrar.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Pohjakartta tarkistettu 1.8.1968
Baskartan granskad

Tauno Kallio
Tauno K. Kallio
Kauppalangeodeetti
Köpingsgeodet

Arkkitehtuuritoimisto Olli Parviainen
Kauniainen 1.8.1968

Olli Parviainen
Olli Parviainen
Arkkitehti SAFA Arkitekt

Hyväksytty kauppalanvaltuustossa 4 päivänä syyskuuta 1968

Vahvistettu sisäasiainministeriössä 12 päivänä syyskuuta 1969

Alue 41/000

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kauppalanvaltuus-
ton 4.9.1968 pöytäkirjan §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.

Viran puolesta:

Torsten Johansson
Torsten Johansson
Kauppalaasihteeri

Espoon kauppalan asemakaavaosasto 1.8.1968
Stadsplaneavdelningen i Esbo köping

Nils-Erik Fager
Nils-Erik Fager
Asemakaava-arkkitehti
Stadsplanearkitekt

Godkänd av köpingsfullmäktige den 4. september 1968

Fastställd av inrikesministeriet den 12. september 1969