

Espoo

33. kaupunginosa

Osa korttelia 33023

Asemakaavanmuutos 1:2000

(Yläsoukka B)

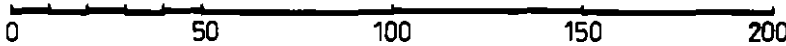
Esbo

33.stadsdelen

Del av kvarteret 33023

Stadsplaneändring 1:2000

(Övre Sökö B)



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistami-
nen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Ohjeellinen tontinraja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Kadun, jalankulkukadun tai puiston nimi.

Katualue, jolle ei saa rakentaa tonttiliittymiä.

Rakennusala.



33023

SOUKANPUISTO



STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför det planeområde fastställelsen avser.

Gräns för kvarter, del av kvarter och område.

Gräns mellan delar av område, för vilka olika planebestämmelser
äro gällande.

Instruktiv tomtgräns.

Överkorsning av beteckning anger att beteckningen avlägsnats.

Stadsdels nummer.

Kvartersnummer.

Namn på gata, fotgängargata eller park.

Gatuområde till vilket det är förbjudet att anordna tomtanslut-
ningar.

Byggnadsyta.

Lukusarja, jossa roomalainen numero osoittaa rakennusten suurimman sallitun kerrosluvun. Roomalaisen numeron jäljessä oleva luku ilmoittaa suurimman sallitun rakennusoikeuden kerrosalan neliömetreinä. Roomalaisen numeron edellä oleva luku ilmoittaa suurimman sallitun asuntojen lukumäärän.

40Ⅲ4000

Sifferserie, i vilken den romerska siffran anger byggnadernas största tillåtna antal våningar. Talet efter den romerska siffran anger största tillåtna byggnadsrätt uttryckt i kvadratmeter våningsyta. Talet framför den romerska siffran anger största tillåtna antal bostäder.

Pysäköintialue, jolle korttelin rakennusoikeuden lisäksi voidaan rakentaa autotallirakennus, jonka kerrosluvun ilmaisee roomalainen numero ja jonka alle saa rakentaa maanalaista pysäköintitilaa.

pⅠma

Parkeringsområde, på vilket får uppföras, utöver kvarterets byggnadsrätt, garage vars våningsantal anges av den romerska siffran, och under vilket får uppföras underjordiskt parkeringsutrymme.

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue. Rivitalokorttelissa varataan asuntoa kohden 2,0 autopaikkaa. Autopaikat sijoitetaan kortteliin. Korttelissa on rakennettava lasten leikkitiloja vähintään 5 m2 laitteineen asuntoa kohti.

AR⁵

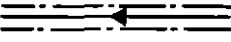
Kvartersområde för radhus och andra kopplade byggnader. I radhuskvarter bör 2,0 bilplatser reserveras för varje bostad. Bilplatserna förläggas i kvarteret. I kvarteret bör byggas minst 5 m2 lekutrymmen med anordningar för barn per lägenhet.

Asuntokerrostalojen korttelialue. Kutakin asuinhuoneistoa kohti on varattava yksi autopaikka korttelialueiden pysäköintialueilta. Autopaikkoja ei saa sijoittaa päärakennusten kellarikerrokseen ellei kaavassa ole toisin osoitettu. Kutakin asuntoa kohti on tontille rakennettava vähintään 5 m2 lasten leikkitilaa laitteineen.

AK⁴⁷

Kvartersområde för bostadshöghus. På kvartersområdenas parkeringsområden bör reserveras en bilplats per bostadslägenhet. Bilplatser får icke inrymmas i huvudbyggnadernas källarvåning, såvida i planen icke annorlunda är angivet. Per bostad bör byggas minst 5 m2 lekplatser med anordningar för barn.

Viemäriä varten varattava alue.



Område som bör reserveras för avlopp.

Istutettava puistoalue, jolle saa sijoittaa lasten leikkikenttiä laitteineen.



Planterat parkområde. På området får placeras lekplaner med anläggningar för barn.

Merkinällä Ⓐ tarkoitetaan, että kellarikerrokseen saadaan sijoittaa autopaikkoja.

Ⓐ

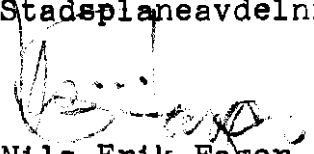
Med beteckningen Ⓐ avses att bilplatser får förläggas i källarvåningen.

Jos pysäköintialue sijoitetaan lähemmäksi kuin 15 m 1. kerroksen asuntojen ikkunoista, on pysäköintialue varustettava tältä osin aidalla. Täällöin tulee etäisyyden olla vähintään 10 m. Pysäköintialueen ylimmän tason korkeusasema ei saa ylittää 1.kerroksen asuntojen lattiatasoa. Jos pysäköintialueen ylimmän tason korkeusasema on vähintään 1,5 m 1. kerroksen asuntojen lattiatasoa alempana, autopaikkojen etäisyyden ikkunoista on oltava vähintään 10 m, jolloin aluetta ei tarvitse aidata. Pysäköintialue tulee varustaa istutuksilla. Autopaikkojen sijoituksesta ja istutuksista on rakennuslupahakemuksen yhteydessä esitettävä selvitys.

Om parkeringsplats placeras närmare än 15 m från bostädernas fönster i 1. våningen, bör parkeringsplatsen på denna del omgärdas. I detta fall bör avståndet vara minst 10 m. Höjdläget för parkeringsplatsens högsta plan får icke överstiga bostädernas golvnivå i 1. våningen. Om parkeringsplatsens högsta plans höjdnivå är minst 1,5 m lägre än bostädernas höjdnivå i 1. våningen, bör avståndet från fönsterna vara minst 10 m, varvid området ej behöver omgärdas. Parkeringsområde bör förses med planteringar. I samband med ansökan om byggnadstillstånd bör utredning över bilplatsernas placering och plantering framläggas.

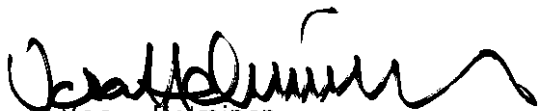
Järjestysoikeus voi kuitenkin määräämillään ehdoilla sallia autopaikkojen järjestämisen siten, että vähintään 60 % autopaikkojen määrästä järjestetään rakentamisen yhteydessä ja loput järjestys-oikeuden vaatiessa välittömästi sitä mukaa kuin autoistumisen tarve vaatii. Kävelyetäisyys ulko-ovelta autopaikalle saa olla enintään 200 m.

Espoon kaupungin asemakaavaosasto 17.1.1974
Stadsplaneavdelningen i Esbo staden


Nils-Erik Fager
Asemakaava-arkkitehti
Stadsplanearkitekt

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston
19. 6. 1974 pöytäkirjan 36 §:n kohdalla tekemän päätöksen mu-
kainen.

Viran puolesta:


Vesa Helminen
Apulaiskaupunginsihteeri

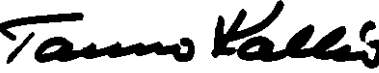
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 19.6.1974

Vahvistettu sisäasiainministeriössä 3.9.1974

Mue 411002

Ordningsrätten kan likväl på villkor den bestämmer tillåta att bilplatser ordnas så, att minst 60 % av bilplatsernas antal ordnas under byggnadsskedet och resten när ordningsrätten så fordrar omedelbart allt eftersom ökning av bilbeståndet så fordrar. Gångavståndet från ytterdorren till bilplatserna får vara högst 200 m.

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista 4.2.1960 annetun asetuksen (91/60) vaatimukset. Grundkartan uppfyller de fordringar som ställs in förordningen (91/60) av den 4.2.1960 angående planeringsmätningar och baskartor.
19.6.1974


Tauno Kallio
Kaupungingeodeetti
Stadsgeodet

Godkänt av stadsfullmäktige den 19.6.1974

Fastställd av inrikesministeriet den 3.9.1974