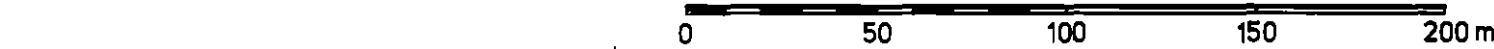


AK 33:24

Piir.no 3698 Päiväty 5.1.1984 Muutettu 24.1.1984

Espoo
33. kaupunginosa, Soukka
Osa korttelista 33023
Asemakaavan muutos 1:2000
Ylä-Soukka B



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Asuinkerrostalojen korttelialue.



Kutakin asuinhuoneistoa kohti on varattava 1ap/85 k-m² kuitenkin vähintään 1ap/asunto korttelialueen pysäköintialueelta. Kiinteistön autopaikoista vähintään 10 % tulee osoittaa vieraspysäköintiin. Rakennuslupaviranomainen voi myöntää lykkäystä 20 %:lle autopaikkojen rakentamisvelvollisuudesta enintään viideksi vuodeksi kerrallaan. Lykkäyksen kohteena oleville autopaikoille tulee rakennusluvan yhteydessä osoittaa oma alueensa, autopaikkojen tuleva toteuttamistapa ja liikennejärjestelyt.

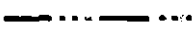
Jos pysäköintialue sijoitetaan lähemmäksi kuin 15 m 1. kerroksen asuntojen ikkunoista, on pysäköintialue varustettava tältä osin aidalla. Tällöin tulee etäisyyden olla vähintään 10 m. Pysäköintialueen ylimmän tason korkeusasema ei saa ylittää 1. kerroksen asuntojen lattiatasoa. Jos pysäköintialueen ylimmän tason korkeusasema on vähintään 1,5 m 1. kerroksen asuntojen lattiatasoa alempana, autopaikkojen etäisyyden ikkunoista on oltava vähintään 10 m, jolloin aluetta ei tarvitse aidata. Pysäköintialue tulee varustaa istutuksilla. Autopaikkojen sijoituksesta ja istutuksista on rakennuslupahakemuksen yhteydessä esitettävä selvitys.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.



Ritn.nr. 3698 Daterad 5.1.1984 Ändrad 24.1.1984

Esbo
33. stadsdelen, Sökö
Del av kvarteret 33023
Stadsplaneändring 1:2000
Övre Sökö B

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för flervåningshus.

På kvarterets parkeringsplats bör reserveras en bilplats/85 vy-m² dock minst en bilplats per bostadslägenhet. Av fastighetens bilplatser bör minst 10 % anvisas för gästparkering. Byggnadslovmyndighet kan bevilja uppskov för byggandet av bilplatser upp till 20 % för högst fem år i sänder. För de bilplatser uppskovet gäller bör i samband med byggnadslovet anvisas ett eget område, byggnadssätt och trafikregleringar.

Om parkeringsplats placeras närmare än 15 m från bostädernas fönster i 1. våningen, bör parkeringsplatsen på denna del omgärdas. I detta fall bör avståndet vara minst 10 m. Höjdläget för parkeringsplatsens högsta plan får icke överstiga bostädernas golvnivå i 1. våningen. Om parkeringsplatsens högsta plans höjdnivå är minst 1,5 m lägre än bostädernas höjdnivå i 1. våningen, bör avståndet från fönstret vara minst 10 m, varvid området ej behöver omgärdas. Parkeringsområdet bör förses med planteringar. I samband med ansökan om byggnadstillstånd bör utredning över bilplatsernas placering och plantering framläggas.

Linje 3 m utanför det planeområde som fastställelsen gäller.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Bestämmelsegräns.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Maanalainen autonsäilytyspaikan tila.

Pysäköimispaikka, jolle korttelin rakennusoikeuden lisäksi voidaan rakentaa autotallirakennus, jonka kerrosluvun il- maisee roomalainen numero.

Maanalaista viemärijohtoa varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Asemakaava koskee tonttirekisterialuetta. Stadsplanen gäller tomtregisterområde.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Matti Mäkinen
Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupungin- valtuuston 10.10.1984 pöytäkirjan 17 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen. Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med stadsfullmäktiges i Esbo beslut 10.10.1984 under 17 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Rabbe Starck
Rabbe Starck
Kansliapäällikkö
Kanslichef

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 10 päivänä loka kuuta 1984
Godkänd av stadsfullmäktige den 10.10.1984

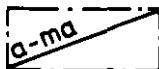
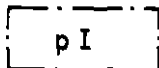
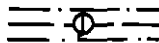
Päätöstä ei ole alistettava ympäristöministeriön vahvistettavaksi.

33

33023

4000

III



Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Byggnadsyta.

Utrymme för bilplatser under markplanet.

Parkeringsplats, på vilket får uppföras, utöver kvarterets byggnadsrätt, garage vars våningsantal anges av den romerska siffran.

För underjordisk avloppsledning reserverad del av område.

Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.

38	Kv. Vahv.		10.10.1984
37	Kh		25.9.1984
32	Näht. 39 §:n mukaan		4 - 18.9.1984
31	Kh		14.8.1984
	Korjattu		24.1.1984
26	Ksl.		19.1.1984
25	Aj.		11.1.1984
	Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esbo stadsplaneringsverk	Käsitelly / Muutos	Numero 3698
	Asemakaavaosasto Stadsplaneavdelningen		
YLÄ-SOUKKA B ASEMAKAAVAN MUUTOS		Päiväys 5.1.1984	Alue 41224 411004
		Piirtäjä LL	Mittakaava 1:2000
Vilite		Suunnittelija BB	Arkistotunnus