

AK 33:1

E S P O O

OSA 33. KAUPPALANOSAA
KORTTELIT 33006–33008,
33010–33019
ASEMAKAAVA 1:2000

(YLÄSOUKKA A)

Alue 4/1100

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ -JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistami-
nen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- Ohjeellinen ajoneuvoliikenteelle varatun katu-tai liikennealueen
osan, pallokentän tai jalankulkutien raja.
- Ohjeellinen tontinraja.
- Viemäriä varten varattava ala.
- Putki- tai tunneliviemäri.
- Kauppalanosan numero.
- Korttelin numero.
- Tontin numero.
- Kadun, jalankulkukadun tai puiston nimi.
- Katualue, jolle ei saa rakentaa tonttiliittymiä.
- Porraskatu tai yleiselle jalankululle varattu katualue.
- Rakennusala.
- Likimääräinen korkeusasema.

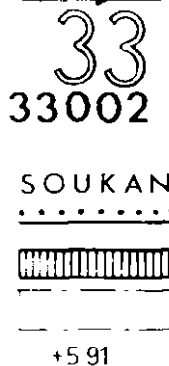
E S B O

DEL AV 33. KÖPINGSDELEN
KVARTEREN 33006–33008,
33010–33019
STADSPLAN 1:2000

(ÖVRE SÖKÖ A)

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

- Linje 3 m utanför det planeområde fastställelsen avser.
- Gräns för kvarter, del av kvarter och område.
- Gräns mellan delar av område, för vilka olika planebestämmelser
äro gällande.
- Instruktiv gräns för del av gatu- eller trafikområde som reserve-
rats för fordonstrafik, bollplan eller gångbana.
- Instruktiv tomtgräns.
- Område som bör reserveras för avlopp.
- Avloppsledning eller tunnelavlopp.
- Köpingsdels nummer.
- Kvartersnummer.
- Tomtnummer.
- Namn på gata, fotgängargata eller park.
- Gatuområde till vilket det är förbjudet att anordna tomtanslutning.
- Trappgata eller för allmän gångtrafik reserverat gatuområde.
- Byggnadsyta.
- Approximativt höjdläge.



Lukusarja, jossa roomalainen numero osoittaa rakennusten suurimman sallitun kerrosluvun. Roomalaisen numeron jäljessä oleva luku ilmoittaa suurimman sallitun rakennusoikeuden kerrosalan neliömetreinä. Roomalaisen numeron edellä oleva luku ilmoittaa suurimman sallitun asuntojen lukumäärän.

ASUNTOKERROSTALOJEN KORTTELIALUE. Kutakin asuinhuoneistoa kohti on varattava yksi autopaikka korttelialueiden pysäköintialueilta. Autopaikkoja ei saa sijoittaa päärakennusten kellarikerrokseen ellei kaavassa ole toisin osoitettu. Jalankulkukatuihin rajoittuvien asuinrakennusten kellarikerrokseen saadaan sallitun kerrosalan lisäksi sisustaa lastentarha-, kerhohuone-, liike- ja toimistohuoneistoja siten, että huoneistojen pääsisäänkäynti tapahtuu ainoastaan jalankulkukadulta. Näitten huoneistojen yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 2% korttelin kerrosalasta paitsi korttelissa 33004 enintään 6%. Kutakin asuntoa kohti on tontille rakennettava vähintään 5 m² lasten leikkitilaa laitteineen.

YHDISTETTYJEN LIIKE-, PIENTEOLLISUUS- JA ASUNTOKERROSTALOJEN KORTTELIALUE. Alueelle saa sijoittaa myös toimistoja sekä viihdetarkoituksia ja sosiaalista toimintaa palvelevia tiloja. Näitä varten on varattava yksi autopaikka kutakin asuinhuoneistoa kohden ja yksi autopaikka liike- ja työtilojen kerrosalan 50 m² kohti. Kutakin asuntoa kohti on tontille rakennettava vähintään 5 m² lasten leikkitilaa laitteineen. Alla mainituilla Alkt¹-korttelialueilla saadaan ilmoitetusta rakennusoikeudesta käyttää asuntoihin enintään seuraavat tai muihin tarkoituksiin enintään seuraavat, kuitenkin yhteensä enintään seuraavat kerrosalamäärät:

Kortteli	Asunnot	Muut	Yht.enintään
33003	600 kam ²	600 kam ²	900 kam ²
33007	6300 "	5900 "	10800 "
33008	2550 "	700 "	3000 "
33013	6000 "	3400 "	7350 "

6 II 1000

AK⁵

Sifferserie, i vilken den romerska siffran anger byggnadernas största tillåtna antal våningar. Talet efter den romerska siffran anger största tillåtna byggnadsrätt uttryckt i kvadratmeter våningsyta. Talet framför den romerska siffran anger största tillåtna antal bostäder.

KVARTERSOMRÅDE FÖR BOSTADSHÖGHUS. På kvartersområdenas parkeringsområden bör reserveras en bilplats per bostadslägenhet. Bilplatser får icke inrymmas i huvudbyggnadens källarvåning, såvida i planen icke annorlunda är angivet. I bostadshus, som gränsar till fotgängargata, är det tillåtet att utöver den tillåtna våningsytan i källarvåningen inreda lägenheter för barnträdgård, förenings-, affärs- samt kontorsverksamhet, dock så att huvudingång till lägenheterna anordnas till fotgängargatan. Dessa lägenheters sammanlagda våningsytan får vara högst 2% av kvarterets våningsyta, förutom i kvarter 33004 högst 6%. Per bostad bör byggas minst 5 m² lekutrymme med anordningar för barn.

ALKT¹

KVARTERSOMRÅDE FÖR FÖRENADE AFFÄRS-, SMÅINDUSTRI -OCH BOSTADSHÖGHUS. På området får också förläggas kontor samt utrymmen för nöjesändamål och social verksamhet. För dessa bör reserveras en bilplats per bostads lägenhet samt för affärs- och arbetsutrymmen en bilplats per 50 m² våningsyta. Per bostad bör på tomten byggas minst 5 m² lekutrymme med anordningar för barn. I nedan nämnda Alkt¹-kvartersområden får av den angivna byggnadsrätten disponeras för bostäder eller för andra ändamål högst den våningsyta som anges i följande tabell, sammanlagt dock högst den i tabellen angivna mängden:

Kvarter	Bostäder	Övriga	Sammanlagt högst
33003	600 vym ²	600 vym ²	900 vym ²
33007	6300 "	5900 "	10800 "
33008	2550 "	700 "	3000 "
33013	6000 "	3400 "	7350 "

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

- LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE. Alueelle on varattava yksi autopaikka kutakin liiketilojen 50 kerrosneliometriä kohti.
- MOOTTORIAJONEUVOJEN HUOLTOASEMIEN KORTTELIALUE. Korttelialueelle on varattava 5 autopaikkaa kutakin huoltopaikkaa kohti sekä 1 autopaikka 2 työntekijää kohti.
- AUTOPAikkojen korttelialue.
- YLEISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- OPETUSTOIMINTAA PALVELEVIENTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE, jolle saa rakentaa lisäksi enintään 2 asuntoa kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.
- SOSIAALISTA TOIMINTAA PALVELEVIENTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE, jolle saa rakentaa lisäksi enintään 2 asuntoa kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.
- OPETUS- JA SOSIAALISTA TOIMINTAA PALVELEVIENTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE, jolle saa rakentaa lisäksi enintään 2 asuntoa kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.
- URHEILUTOIMINTAA PALVELEVIENTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE, jolle saa rakentaa lisäksi enintään 2 asuntoa kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.
- KUNNALLISTEKNILLISTEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN KORTTELIALUE, jolle saa rakentaa lämpökeskusta ja sähkölaitosta varten tarpeellisia rakennuksia, laitteita ja rakennelmia.

AL⁶

KVARTERSOMRÅDE FÖR AFFÄRSHUS. På området bör reserveras en bilplats per 50 m² av affärsutrymmenas våningsyta.

AM¹

KVARTERSOMRÅDE FÖR SERVICESTATIONER FÖR MOTORFORDON. På kvartersområdet bör reserveras 5 bilplatser per serviceplats samt 1 bilplats per 2 anställda.

AP

KVARTERSOMRÅDE FÖR BILPLATSER.

Y

KVARTERSOMRÅDE FÖR ALLMÄNNA BYGGNADER.

YO¹

KVARTERSOMRÅDE FÖR BYGGNADER FÖR UNDERVISNINGSVERKSAMHET. På området får därtill uppföras högst 2 bostäder för personal som är nödvändig för fastighetens skötsel.

YS⁴

KVARTERSOMRÅDE FÖR BYGGNADER FÖR SOCIAL VERKSAMHET. På kvartersområdet får därtill uppföras högst 2 bostäder för personal som är nödvändig för fastighetens skötsel.

YSO¹

KVARTERSOMRÅDE FÖR BYGGNADER FÖR UNDERVISNINGSOCH SOCIAL VERKSAMHET. På kvartersområdet får därtill uppföras högst 2 bostäder för personal som är nödvändig för fastighetens skötsel.

YU¹

KVARTERSOMRÅDE FÖR BYGGNADER FÖR IDROTTSVERKSAMHET. På området får därtill uppföras högst 2 bostäder för personal som är nödvändig för fastighetens skötsel.

YT²

KVARTERSOMRÅDE FÖR KOMMUNALTEKNISKA BYGGNADER OCH INRÄTTNINGAR. På kvartersområdet får uppföras för värmecentral och elverk nödvändiga byggnader, anläggningar och konstruktioner.

PIENTEOLLISUUSRAKENNUSTEN KORTTELIALUE. Alueelle saa sijoittaa huoltoaseman, työhuonetiloja sekä korkeintaan 30% kerrosalasta myymälöitä ja toimistotiloja, ja enintään 2 asuntoa kiinteistöjen hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten. Rakentaminen saa tapahtua vain yhtenäisen kokonaissuunnitelman mukaan. Autopaikkoja on varattava yksi kutakin neljän työntekijän kohti.

PYSÄKÖIMISALUE.

PÄÄASIASSA LUONNONTILASSA SÄILYTETTÄVÄ PUISTOALUE, joka on hoidettava niin, ettei maiseman luonne oleellisesti muutu.

ISTUTETTAVA PUISTOALUE, jolle saa sijoittaa lasten leikkikenttien laitteineen.

Yläindeksillä *k* tarkoitetaan, että ko. alue varataan kauppalan käyttöön.

Kadun ylittävä jalankulkukatu.

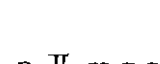
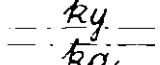
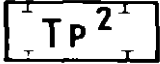
Kadun alittava jalankulkukatu.

Yleiselle jalankululle varattu katualue, jonka alle saa tehdä autosäilytyspaikkoja ja tarpeelliset kulkuaukot naapurikortteleihin kauppalan suostumuksella.

Maanalaisen väestönsuojan sisähäikäyntiaukon sijainti.

Pysäköintialue, jolle korttelin rakennusoikeuden lisäksi voidaan rakentaa autotallirakennus, jonka kerrosluvun ilmaisee roomalainen numero ja jonka alle saa rakentaa maanalaista pysäköintitilaa.

Merkinnällä (a) tarkoitetaan, että kellarikerrokseen saadaan sijoittaa autopaikkoja.



KVARTERSOMRÅDE FÖR SMÅINDUSTRIBYGGNADER. På området får placeras en servicestation och verkstadutrymmen, samt butiks- och kontorsutrymmen vilkas sammanlagda yta får utgöra högst 30% av hela våningsytan, samt högst två bostäder för personal som är nödvändig för fastigheternas skötsel. Uppförandet får ske endast efter en enhetlig helhetsplan. En bilplats bör reserveras per varje 4 anställda.

PARKERINGSOMRÅDE.

PARKOMRÅDE SOM HUVUDSAKLIGEN BÖR BEVARAS I NATURTILLSTÅND och vårdas så att landskapets karaktär inte väsentligt förändras.

PLANTERAT PARKOMRÅDE. På området får placeras en lekplan med anläggningar för barn.

Med indexet *k* avses att området reserveras för köpingens ändamål.

Fotgängargata som korsar gata i nivå över denna.

Fotgängargata som korsar gata i nivå under denna.

För allmän gångtrafik reserverat gatuområde under vilket får göras bilförvaringsplatser och för trafiken nödvändiga öppningar till grannkvarteren med köpingens tillstånd.

Plats för ingångsöppning till underjordiskt befolkningskyddsrum.

Parkeringsområde, på vilket får uppföras, utöver kvarterets byggnadsrätt, garage vars våningsantal anges av den romerska siffran, och under vilket får uppföras underjordiskt parkeringsutrymme.

Med beteckningen (a) avses att bilplatser får förläggas i källarvåningen.

Autopaikkojen sijoituksesta on rakennuslupahakemuksen yhteydessä esitettävä selvitys.
Järjestysoikeus voi kuitenkin rakennuslupaa antaessaan myöntää autopaikkojen järjestämisessä lykkäystä siten, että vähintään 60% autopaikkojen määrästä järjestetään rakentamisen yhteydessä ja loput siitä mukaa, kuin autoistumisen aiheuttama tarve vaatii. Kävelyetäisyys ulko-ovelta autopaikalle saa olla enintään 200 m.

Korttelilla 33019 on oikeus pysäköidä korttelissa 33011.

ARKKITEHTUURITOIMISTO OLLI PARVIAINEN

24.5.1968.



Arkkitehti SAFA Arkkitekt

ESPOON KAUPPALAN ASEMAKAAVAOSASTO
STADSPLANEAVDELNINGEN I ESBO KÖPING

Kauniainen, Grankulla, den 24.5.1968



Nils-Erik Fager
Asemakaava-arkkitehti
Stadsplanearkitekt

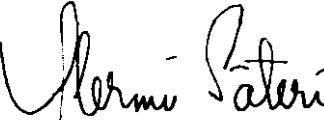
Hyväksytty kauppalanvaltuustossa 26.6.1968.

Vahvistettu sisäasiainministeriössä 10.9.1969 lukuunottamatta kortteleita 33001-33005 ja 33009 sekä niihin liittyviä yleisiä alueita kuten kartta osoittaa.

I samband med ansökan om byggnadstillstånd bör utredning över bilplatsernas placering framläggas.
Ordningsrätten kan dock vid beviljandet av byggnadstillstånd bevilja uppskov beträffande anordnandet av bilplatser så, att minst 60% av bilplatserna anordnas i samband med byggandet och resten i den mån bilbeståndets ökning så kräver. Gång avståndet från ytterdörren till bilplatserna får vara högst 200 m.

Kvarteret 33019 har rätt att parkera i kvarter 33011.

Pohjakartta tarkistettu
Baskartan granskad
30.6.1967.



Kauppalangeodeetti
Köpingsgeodet

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kauppalanvaltuuston 26. 6.1968 pöytäkirjan 34 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.



Torsten Johansson
Kauppalaasihteeri

Godkänt av köpingsfullmäktige den 26.6.1968.

Fastställd av inrikesministeriet den 10.9.1969 utom kvarteren 33001-33005 och 33009 samt till dem hörande allmänna områden enligt kartan.