Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

AK 33:7

ESPOO

OSA 33. KAUPUNGINOSAA

KORTTELIT 33007 JA 33013

ASEMAKAAVANMUUTOS 1:2000

(YLÄSOUKKA A)

ESBO

DEL AV 33. STADSDELEN

KVARTEREN 33007 OCH 33013

STADSPLANEÄNDRING 1:2000

(ÖVRE SÖKÖ A)

0 10 20 30 40 50 100

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:		STADSPLANEBTECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:
3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.	—...—...—	Linje 3 m utanför det planeområde fastställelsen avser.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	———	Gräns för kvarter, del av kvarter och område.
Eri kaavamäärysten alaisten alueen osien välinen raja.	—·—·—·—	Gräns mellan delar av område, för vilka olika planebestämmelser äro gällande.
Ohjeellinen ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikennealueen osan, pallokentän tai jalankulkutien raja.	— — — —	Instruktiv gräns för del av gatu- eller trafikområde som reserverats för fordontrafik, bollplan eller gångbana.
Ohjeellinen tontinraja.	———	Instruktiv tomtgräns.
Kaupunginosan numero.	33	Stadsdels nummer.
Korttelin numero.	33007	Kvartersnummer.
Tontin numero.		Tomtens nummer.
Rakennusala.		Byggnadsyta.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Lukusarja, jossa roomalainen numero osoittaa rakennusten suurimman sallitun kerrosluvun. Roomalaisen numeron jäljessä oleva luku ilmoittaa suurimman sallitun rakennusoikeuden kerrosalan neliömetreinä. Roomalaisen numeron edellä oleva luku ilmoittaa suurimman sallitun asuntojen lukumäärän.

12 III 1200

Sifferserie, i vilken den romerska siffran anger byggnadernas största tillåtna antal våningar. Talet efter den romerska siffran anger största tillåtna byggnadsrätt uttryckt i kvadratmeter våningsyta. Talet framför den romerska siffran anger största tillåtna antal bostäder.

Yleiselle jalankululle varattu katualue, jonka alle saa tehdä autosäilytyspaikkoja sekä tarpeelliset kulkuaukot naapurikortteleihin kaupungin suostumuksella.

ma

För allmän gångtrafik reserverat gatuområde inder vilket får göras bilförvaringsplatser och med stadens tillstånd för trafiken nödvändiga öppningar till grannkvarteren.

Merkinnällä ⓐ tarkoitetaan, että kellarikerrokseen saadaan sijoittaa autopaikkaja.

ⓐ

Med beteckningen ⓐ avses att bilplatser får förläggas i källarvåningen.

Pysäköintialue, jolle korttelin rakennusoikeuden lisäksi voidaan rakentaa autotallirakennus, jonka kerrosluvun ilmaisee roomalainen numero ja jonka alle saa rakentaa maanalaista pysäköintitilaa.

p II maa

Parkeringsområde, på vilket får uppföras, utöver kvarterets byggnadsrätt, garage vars våningsantal anges av den romerska siffran, och under vilket får uppföras underjordiskt parkeringsutrymme.

Asuntokerrostalojen korttelialue.

Jalankulkukatuihin rajoittuvien asuinrakennusten kellarikerroksiin saadaan sallitun kerrosalan lisäksi sisustaa lastentarha-, kerhohuone-, liike- ja toimistohuoneistoja siten, että huoneistojen pääsisäänkäynti tapahtuu ainoastaan jalankulkukadulta. Näitten huoneistojen yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 2 % korttelin kerrosalasta.

AK28

Kvartersområde för bostadshöghus.

I bostadshus, som gränsar till fotgängargata, är det tillåtet att utöver den tillåtna våningsytan i källarvåningen inreda lägenheter för barnträdgård, förenings-, affärs- samt kontorsverksamhet, dock så att huvudingång till lägenheterna anordnas till fotgängargatan. Dessa lägenheters sammanlagda våningsytan får vara högst 2 % av kvarterets våningsyta.

~~Asuntokerrostalojen korttelialue. Kutakin asuinhuoneistoa kohti on varattava yksi autopaikka korttelialueiden pysäköintialueilta. Autopaikkoja ei saa sijoittaa päärakennusten kellarikerrokseen ellei kaavassa ole toisin osoitettu.~~
~~Jalankulkukatuihin rajoittuvien asuinrakennusten kellarikerroksiin saadaan sallitun kerrosalan lisäksi sisustaa lastentarha-, kerhohuone-, liike- ja toimistohuoneistoja siten, että huoneistojen pääsisäänkäynti tapahtuu ainoastaan jalankulkukadulta. Näitten huoneistojen yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 2 %. Kutakin asuntoa kohti on tontille rakennettava vähintään 5 m2 lasten leikkitilaa laitteineen.~~

~~AK5~~

~~Kvartersområde för bostadshöghus. På kvartersområdenas parkeringsområden bör reserveras en bilplats per bostadslägenhet. Bilplatser får icke inrymmas i huvudbyggnadens källarvåning, såvida i planen icke annorlunda är angivet.~~
~~I bostadshus, som gränsar till fotgängargata, är det tillåtet att utöver den tillåtna våningsytan i källarvåningen inreda lägenheter för barnträdgård, förenings-, affärs- samt kontorsverksamhet, dock så att huvudingång till lägenheterna anordnas till fotgängargatan. Dess lägenheters sammanlagda våningsytan får vara högst 2 % av kvarterets våningsyta. Per bostad bör byggas minst 5 m2 lekutrymme med anordningar för barn.~~

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Yhdistettyjen liike-, pienteollisuus- ja asuntokerrostalojen korttelialue.

Seuraavissa ALKT^2 kortteleissa saadaan asuntoja varten käyttää seuraavan taulukon osoittama kerrosalamäärä:
33007: 4200 ka-m2
33013: 3250 ka-m2
Kuitenkin liike- ja pienteollisuustiloja varten saadaan käyttää korkeintaan seuraavan taulukon osoittama kerrosalamäärä:
33007: 2500 ka-m2
33013: 2200 ka-m2

~~Yhdistettyjen liike-, pienteollisuus- ja asuntokerrostalojen korttelialue. Alueelle saa sijoittaa myös toimistoja sekä viihdetarkoituksia ja sosiaalista toimintaa palvelevia tiloja. Näitä varten on varattava yksi autopaikka kutakin asuinhuoneistoa kohden ja yksi autopaikka liike- ja työtilojen kerrosalan 50 m2 kohti. Kutakin asuntoa kohti on tontille rakennettava vähintään 5 m2 lasten leikkitilaa laitteineen.~~
~~Allamainituilla Alkt^1-korttelialueilla saadaan ilmoitetusta rakennusoikeudesta käyttää asuntoihin enintään seuraavat tai muihin tarkoituksiin enintään seuraavat, kuitenkin yhteensä enintään seuraavat kerrosalamäärät:~~

Kortteli	Asunnot	Muut	Yht. enintään
33007	4200 kam^2	2500 kam^2	6650 kam^2
33013	3250 "	2200 "	5350 "

Liikerakennusten korttelialue.

~~Liikerakennusten korttelialue. Alueelle on varattava yksi autopaikka kutakin liiketilojen 50 kerrosneliömetriä kohti.~~

Kutakin asuinhuoneistoa kohti on tontille rakennettava vähintään 5 m2 lasten leikkitilaa laitteineen. Leikkitila on osoitettava asemapiirroksen yhteydessä tasauksineen, istutuksineen ja laitteineen. Asunnosta on järjestettävä paikoitusliikenteestä vapaa jalankulkuyhteys leikkipaikkaan.

Kutakin asuinhuoneistoa kohti on rakennettava yksi autopaikka kuitenkin vähintään yksi autopaikka kerrosalan 85 m2 kohti ja yksi autopaikka liiketilojen kerrosalan 50 m2 kohti.

ALKT^2

Kvartersområde för förenade affärs-, småindustri- och bostadshöghus.

I följande ALKT^2 kvarter får för bostadsändamål användas i följande tabell angiven våningsyta:
33007: 4200 vy-m2
33013: 3250 vy-m2
Dock får för affärs- och småindustriändamål högst användas i följande tabell angiven våningsyta:
33007: 2500 vy-m2
33013: 2200 vy-m2

~~ALKT^1~~

~~Kvartersområde för förenade affärs-, småindustri- och bostadshöghus. På området får också förläggas kontor samt utrymmen för nöjesändamål och social verksamhet.~~
~~För dessa bör reserveras en bilplats per bostadslägenhet samt för affärs- och arbetsutrymmen en bilplats per 50 m2 våningsyta. Per bostad bör på tomten byggas minst 5 m2 lekutrymme med anordningar för barn.~~
~~I nedan nämnda Alkt^1-kvartersområden får av den angivna byggnadsrätten disponeras för bostäder eller för andra ändamål högst den våningsyta som anges i följande tabell, sammanlagt dock högst den i tabellen angivna mängden:~~

Kvarter	Bostäder	Övriga	Sammanlagt högst
33007	4200 vym^2	2500 vym^2	6650 vym^2
33013	3250 "	2200 "	5350 "

AL

Kvartersområde för affärshus.

~~AL^6~~

~~Kvartersområde för affärshus. På området bör reserveras en bilplats per 50 m2 av affärsutrymmenas våningsyta.~~

Per bostad bör byggas minst 5 m2 lekutrymme med anordningar för barn. Lekplatserna bör företes i samband med situationsritning, där terrängutjämningar, planteringar och anordningar bör angivas. Från bostäderna bör anordnas från parkeringstrafik skyddad gångtrafik till lekplatserna.

En bilplats bör reserveras per bostadslägenhet, dock minst en bilplats per 85 m2 våningsyta och för affärsutrymmen en bilplats per 50 m2 våningsyta.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Jos pysäköintialue sijoitetaan lähemmäksi kuin 15 m 1. kerroksen asuntojen ikkunoista, on pysäköintialue varustettava tältä osin aidalla. Tällöin tulee etäisyyden olla vähintään 10 m.* Jos pysäköintialueen ylimmän tason korkeusasema on vähintään 1,5 m 1. kerroksen asuntojen lattiatasoa alempana, autopaikkojen etäisyyden ikkunoista on oltava vähintään 10 m. Pysäköintialue tulee varustaa istutuksilla. Autopaikkojen sijoituksesta ja istutuksista on rakennuslupahakemuksen yhteydessä esitettävä selvitys. Edelläesitetyistä etäisyys-, aitaus-, korkeusasema- ja istutusmääräyksistä voidaan poiketa, mikäli kysymyksessä on asuntokohtaisten autopaikkojen sijoitus rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialueella.

*Pysäköintialueen ylimmän tason korkeusasema ei saa ylittää 1 kerroksen asuntojen lattiatasosta.

Autopaikkojen sijoituksesta on rakennuslupahakemuksen yhteydessä esitettävä selvitys.

Järjestysoikeus voi kuitenkin rakennuslupaa antaessaan myöntää autopaikkojen järjestämisessä lykkäystä siten, että vähintään 60 % autopaikkojen määrästä järjestetään rakentamisen yhteydessä ja loput sitä mukaa kuin autoistumisen aiheuttama tarve vaatii. Kävelyetäisyys ulko-ovelta autopaikalle saa olla enintään 200 m.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Espoon kaupungin asemakaavaosasto
Stadsplaneavdelningen i Esbo staden 13.1.1972

Nils-Erik Fager
Asemakaava-arkkitehti
Stadsplanearkitekt

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston 26.4.1972 pöytäkirjan 19 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.

Viran puolesta:

Torsten Johansson
Kaupunginsihteeri

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 26.4.1972

Vahvistettu sisäasiainministeriössä 4.7.1972

Asem 411101

Om parkeringsplats placeras närmare än 15 m från bostädernas fönster i 1. våningen, bör parkeringsplatsen på denna del omgärdas. I detta fall bör avståndet vara minst 10.m. Höjdläget för parkeringsplatsens högsta plan för icke överstiga bostädernas golvnivå i 1 våningen. Om parkeringsplatsens högsta plans höjdnivå är minst 1,5 m lägre än bostädernas höjdnivå i 1 våningen, bör avståndet från fönsterna vara minst 10 m. Parkeringsområde bör förses med planteringar. I samband med ansökan om byggnadstillstånd bör utredning över bilplatsernas placering och plantering framläggas. Förutnämnda avstånds-, omgärdnings-, höjdnivå och planteringsbestämmelser kan frångås, om det är fråga om till egen bostad hörande bilplats i kvarter för radhus och andra kopplade byggnader.

I samband med ansökan om byggnadstillstånd bör utredning över bilplatsernas placering framläggas.
Ordningsrätten kan dock vid beviljandet av byggnadstillstånd bevilja uppskov beträffande anordnandet av bilplatser så, att minst 60 % av bilplatserna anordnas i samband med byggandet och resten i den mån tillbeståndets ökning så kräver. Gång avståndet från ytterdörren till bilplatserna får vara högst 200 m.

Överkorsning av beteckning anger att beteckningen avlägsnats.

Pohjakartta tarkistettu
Baskartan granskad 1.12.1971

Tauno Kallio
Kaupungingeodeetti
Stadensgeodet

Asemakaava on korjattu kaupunginhallituksen 23.5.1972 tekemää päätöstä vastaavaksi.

Gudkänt av stadensfullmäktige den 26.4.1972

Fastställd av inrikesministeriet den 4.7.1972