

AK 33:4

ESP OO

ASEMAKAAVANMUUTOS KOSKIEN
33. KAUPPALANOSAN KORTTELEITA
33007. 33008 JA 33013
(YLÄSOUKKA A) 1 : 2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ -JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvista-
minen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Ohjeellinen tohtin raja.
Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Ohjeellinen ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikenne-
alueen osan, pallokentän tai jalankulkutien raja.

ESB O

STADSPLANEÄNDRING RÖRANDE
KVARTEREN 33007. 33008 OCH
33013 I 33.KÖPINGSDLEN
(ÖVRE SÖKÖ A) 1 : 2000

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför det planeområde fastställelsen avser.

Gräns för kvarter, del av kvarter och område.
Instruktiv gräns för tomt.
Gräns mellan delar av område, för vilka olika planebestämmelser
äro gällande.
Instruktiv gräns för del av gatu- eller trafikområde som sreserve-
rats för fordontrafik, bollplan eller gångbana.

Viemäriä varten varattava ala.

Kauppalanosan numero.

Korttelin numero.

Kadun, jalankulkukadun tai puiston nimi.

Katualue, jolle ei saa rakentaa tonttiliittymiä.

Porraskatu tai yleiselle jalankululle varattu katualue.

Rakennusala.

Lukusarja, jossa roomalainen numero osoittaa rakennusten suurimman sallitun kerrosluvun. Roomalaisen numeron jäljessä oleva luku ilmoittaa suurimman sallitun rakennusoikeuden kerrosalan neliömetreinä. Roomalaisen numeron edellä oleva luku ilmoittaa suurimman sallitun asuntojen lukumäärän.

Merkinnällä @ tarkoitetaan, että kellarikerrokseen saadaan sijoittaa autopaikkoja.

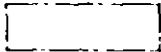
Asuntokerrostalojen korttelialue. Kutakin asuinhuoneistoa kohti on varattava yksi autopaikka korttelialueiden pysäköintialueilta. Autopaikkoja ei saa sijoittaa päärakennusten kellarikerrokseen ellei kaavassa ole toisin osoitettu.

Jalankulkukatuihin rajoittuvien asuinrakennusten kellarikerrokseen saadaan sallitun kerrosalan lisäksi sisustaa lastentarha-, kerhohuone-, liike- ja toimistohuoneistoja siten, että huoneistojen pääsisäänkäynti tapahtuu ainoastaan jalankulkukadulta. Näitten huoneistojen yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 2 % korttelin kerrosalasta. Kutakin asuntoa kohti on tontille rakennettava vähintään 5 m² lasten leikkitilaa laitteineen.



33
33007

SOUKANR.



60 X 5100

@

Ak⁵

Område som bör reserveras för avlopp.

Köpingsdels nummer.

Kvartersnummer.

Namn på gata, fotgängargata eller park.

Gatuområde till vilket det är förbjudet att anordna tomtanslutning.

Trappgata ellerför allmän gångtrafik reserverat gatuområde.

Byggnadsyta.

Sifferserie, i vilken den romerska siffran anger byggnadernas största tillåtna antal våningar. Talet efter den romerska siffran anger största tillåtna byggnadsrätt uttryckt i kvadratmeter våningsyta. Talet framför den romerska siffran anger största tillåtna antalet bostäder.

Med beteckningen @ avses att bilplatser får förläggas i källarvåningen.

Kvartersområde för bostadshöghus. På kvartersområdenas parkeringsområden bör reserveras en bilplats per bostadslägenhet. Bilplatser får icke inrymmas i huvudbyggnadens källarvåning, såvida i planen icke annorlunda är angivet.

I bostadshus, som gränsar till forgängargata, är det tillåtet att utöver den tillåtna våningsytan i källarvåningen inreda lägenheter för barnträdgård, förenings-, affärs- samt kontorsverksamhet, dock så att huvudingång till lägenheterna anordnas till fotgängargatan. Dessa lägenheters sammanlagda våningsytan får vara högst 2 % av kvarterets våningsyta, Per bostad bör byggas minst 5 m² lekutrymme med anordningar för barn.

Yhdistettyjen liike-, pienteollisuus- ja asuinkerrostalojen korttelialue. Alueelle saa sijoittaa myös toimistoja sekä viihdetarkeituksia ja sosiaalista toimintaa palvelevia tiloja. Näitä varten on varattava yksi autopaikka kutakin asuinhuoneistoa kohden ja yksi autopaikka liike- ja työtilojen kerrosalan 50 m² kohti. Kutakin asuntoa kohti on tontille rakennettava vähintään 5 m² lasten leikkitilaa laitteineen.

Allamainituilla Alkt¹-korttelialueilla saadaan ilmoitetusta rakennusoikeudesta käyttää asuntoihin enintään seuraavat tai muihin tarkoituksiin enintään seuraavat, kuitenkin yhteensä enintään seuraavat kerrosalamäärät:

Kortteli	Asunnot	Muut	Yht.enintään
33007	4200 "	2500 "	6650 "
33008	4200 "	1000 "	5100 "
33013	3250 "	2200 "	5350 "

Korttelin 33008 Alkt¹-osassa saadaan asuin- ja liikerakennuksen pohjakerrokseen sisustaa kerhotiloja yli kokonaiskerrosalan 2 % laskettuna kortteleiden 33007, 33008/Alkt¹ ja 33013 yhteisestä kerrosalasta.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Liikerakennusten korttelialue. Alueelle on varattava 1 autopaikka kutakin liiketilojen 50 k-m² kohti.

Maanalaisen väestönsuojan sisäänkäyntiaukon sijainti.

Pysäköintialue, jolle korttelin rakennusoikeuden lisäksi voidaan rakentaa autotallirakennus, jonka kerrosluvun ilmaisee roomalainen numero ja jonka alle saa rakentaa maanalaista pysäköintitilaa.

Alkt¹

×

Al⁶

ma^v

pIII^{maa}

Kvartersområde för förenade affärs-, småindustri- och bostadshöghus. På området får också förläggas kontor samt utrymmen för nöjesändamål och social verksamhet.

För dessa bör reserveras en bilplats per bostadslägenhet samt för affärs- och arbetsutrymmen en bilplats per 50 m² våningsyta. Per bostad bör på tomten byggas minst 5 m² lekutrymme med anordningar för barn.

I nedan nämnda Alkt¹-kvartersområden får av den angivna byggnadsrätten disponeras för bostäder eller för andra ändamål högst den våningsyta som anges i följande tabell, sammanlagt dock högst den i tabellen angivna mängden:

Kvarter	Bostäder	Övriga	Sammanlagt högst
33007	4200 "	2500 "	6650 "
33008	4200 "	1000 "	5100 "
33013	3250 "	2200 "	5350 "

I kvarterets 33008 Alkt¹ del får man i bostads- och affärsbyggnadernas bottenvåningen inreda klubbutrymmen med högst 2 % tillägg utöver kvarterens 33007, 33008/Alkt¹ och 33013 gemensamma våningsyta.

Överkorsning av beteckning anger att beteckningen avlägsnats.

Kvartersområde för affärhus. På området bör reserveras en bilplats per 50 m² affärutrymmenas våningsyta.

Plats för ingångsöppning till underjordiskt befolkningsskyddsrum.

Parkeringsområde, på vilket får uppföras, utöver kvarterets byggnadsrätt, garage vars våningsantal anges av den romerska siffran, och under vilket får uppföras underjordiskt parkeringsutrymme.

Autopaikkojen sijoituksesta on rakennuslupahakemuksen yhteydessä esitettävä selvitys.
Järjestysoikeus voi kuitenkin rakennuslupaa antaessaan myöntää autopaikkojen järjestämisessä lykkäystä siten, että vähintään 60 % autopaikkojen määrästä järjestetään rakentamisen yhteydessä ja loput sitä mukaa, kuin autoistumisen aiheuttama tarve vaatii.
Kävelyetäisyys ulko-ovelta autopaikalle saa olla enintään 200 m.

Espoon kauppalan asemakaavaosasto
Stadsplaneavdelningen i Esbo köping ~~12.2.1970~~ 14.5.1970


Nils-Erik Fager
Asemakaava-arkkitehti
Stadsplanearkitekt

Hyväksytty kauppalanvaltuustossa 26.8.1970
Vahvistettu sisäasiainministeriössä 8.10.1970

Alue 411/02

I samband med ansökan om byggnadstillstånd bör utredning över bilplatsernas placering framläggas.
Ordningsrätten kan dock vid beviljandet av byggnadstillstånd bevilja uppskov beträffande anordnandet av bilplatser så, att minst 60 % av bilplatserna anordnas i samband med byggandet och resten i den mån bilbeståndets ökning så kräver. Gång avståndet från ytterdörren till bilplatserna får vara högst 200 m.

Pohjakartta tarkistettu
Baskartan granskad 14.5.1970



Tauno Kallio
Kauppalangeodeetti
Köpingsgeodet

Godkänt av köpingsfullmäktige den 26.8.1970
Fastställd av inrikesministeriet den 8.10.1970

Täten todistan, että asemakaavartta on Espoon kauppalanvaltuuston 26.8.1970 pöytäkirjan §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.


Torsten Johansson
kauppalansihtööri