

AK 33:8

ESPOO

OSA 33. KAUPUNGINOSAA

KORTTELIT 33001–33005, 33067

ASEMAKAAVA 1:2000

(SOUKKA, YLÄKARTANON AUKIO)

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikennealueen osan taikka muun sellaisen alueen raja.

Ohjeellinen tontin- tai rakennuspaikan raja.

Kaupunginosan numero

—...—

— — — —

————

— — — —

————

33

ESBO

DEL AV 33. STADSDELEN

KVARTEREN 33001–33005, 33067

STADSPLAN 1:2000

(SÖKÖ, ÖVERGÅRDSPLANEN)

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför det planeområde fastställelsen avser.

Gräns mellan delar av område, för vilka olika planebestämmelser äro gällande.

Gräns för kvarter, del av kvarter och område.

Instruktiv gräns för byggnadsyta, del av gatu- eller trafikområde som reserverats för fordonstrafik eller annat dylökt område.

Instruktiv gräns för tomt eller byggnadsplats.

Stadsdelsnummer.

Korttelin numero.

33005

Kadun, jalankulkukadun tai puiston nimi.

YLAKARTA

Likimääräinen korkeusasema.

+ 23 32

Porraskatu tai yleiselle jalankululle varattu katualue.

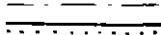


Istutettava tontin tai rakennuspaikan osa.



Viemäriä varten varattava alue.

Katualue, jolle ei saa rakentaa tonttiliittymiä.



Lukusarja, jossa roomalainen numero osoittaa rakennusten suurimman sallitun kerrosluvun. Roomalaisen numeron jäljessä oleva luku ilmoittaa suurimman sallitun rakennusoikeuden kerrosalan neliömetreinä. Roomalaisen numeron edellä oleva luku ilmoittaa suurimman sallitun asuntojen lukumäärän.

12 III 1280

Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

e = 0,4

Rakennusala.



Pysäköimispaikka.



~~Pysäköintialue, jolle korttelin rakennusoikeuden lisäksi voidaan rakentaa autotallirakennus, jonka kerrosluvun ilmaisee roomalainen numero ja jonka alle saa rakentaa maanalaista pysäköintitilaa.~~

~~Korttelissa 33003 ei ylemmän paikoitustason korkeus saa ylittää +25.50.~~

Merkinnällä (a) tarkoitetaan, että kellarikerrokseen saadaan sijoittaa autopaikkoja.

(a)

Kvartersnummer.

Namn på gata, fotgängargata eller park.

Approximativt höjdläge.

Trappgata eller allmän gångtrafik reserverat gatuområde.

Del av tomt eller byggnadsplats som bör planteras.

Område som bör reserveras för avlopp.

Gatuområde till vilket det är förbjudet att anordna tomtanslutningar.

Sifferserie, i vilken den romerska siffran anger byggnadernas största tillåtna antal våningar. Talet efter den romerska siffran anger största tillåtna byggnadsrätt uttryckt i kvadratmeter våningsyta. Talet framför den romerska siffran anger största tillåtna antal bostäder.

Tomtexploateringsstal, dvs. tomts våningsytas proportion till tomtarealen.

Byggnadsyta.

Parkeringsplats.

~~Parkeringsområde, på vilket får uppföras, utöver kvarterets byggnadsrätt, garage vars våningsantal anges av den romerska siffran, och under vilket får uppföras underjordiskt parkeringsutrymme.~~

~~Inom kvarteret 33003 får höjdläget för högre parkeringsnivå icke överstiga +25.50.~~

Med beteckningen (a) avses att bilplatser får förläggas i källarvåningen.

ASUNTOKERROSTALOJEN KORTTELIALUE. Kutakin asuinhuoneistoa kohti on rakennettava yksi autopaikka korttelialueiden pysäköintialueilta. Autopaikkoja ei saa sijoittaa päärakennusten kellarikerrokseen ellei kaavassa ole toisin osoitettu. Jalankulkukatuihin rajoittuvien asuinrakennusten kellarikerrokseen saadaan sallitun kerrosalan lisäksi sisustaa lastentarha-, kerhohuone-, liike- ja toimistohuoneistoja siten, että huoneistojen pääsisääkäynti tapahtuu ainoastaan jalankulkukadulta. Näitten huoneistojen yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 2 % korttelin kerrosalasta paitsi korttelissa 33004 enintään 6 %. Kutakin asuntoa kohti on tontille rakennettava vähintään 5 m2 lasten leikkitilaa laitteineen.

YHDISTETTYJEN ASUIN- JA LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE: Alueelle saa sijoittaa myös toimisto- yms. työtiloja, jotka eivät aiheuta ympäristölle melu- tai muuta haittaa. Korttelialueella saadaan ilmoitetusta rakennusoikeudesta käyttää työtiloihin enintään 50 %. Korttelialueella on rakennettava 1 autopaikka kutakin asuinhuoneistoa kohti ja 1 autopaikka 1,5 työntekijää kohti. Kutakin asuntoa kohti on tontille rakennettava 5 m2 lasten leikkitilaa laitteineen.

Ak⁵

Aol¹

KVARTERSOMRÅDE FÖR BOSTADSHÖGHUS. På kvartersområdenas parkeringsområden bör byggas en bilplats per bostadslägenhet. Bilplatser får icke inrymmas i huvudbyggnadens källarvåning, såvida i planen icke annorlunda är angivet. I bostadshus, som gränsar till fotgängargata, är det tillåtet att utöver den tillåtna våningsytan i källarvåningen inreda lägenheter för barnträdgård, förenings-, affärs- samt kontorsverksamhet, dock så att huvudingång till lägenheterna anordnas till fotgängargatan. Dessa lägenheters sammanlagda våningsytan får vara högst 2 % av kvarterets våningsyta, förutom i kvarter 33004 högst 6 %. Per bostad bör byggas minst 5 m2 lekutrymme med anordningar för barn.

KVARTERSOMRÅDE FÖR FÖRENADE BOSTADS- OCH AFFÄRSBYGGNADER: På området får också förläggas kontors- od. arbetsutrymmen, som icke förorsakar buller- eller andra störningar för omgivningen. Inom kvartersområde får av angivna byggnadsrätten disponeras för arbetsutrymmen högst 50 %. Inom kvartersområde bör byggas 1 bilplats per bostadslägenhet och 1 bilplats för 1,5 arbetare. Per bostad bör på tomten byggas minst 5 m2 lekutrymme med anordningar för barn.

YHDISTETTYJEN LIIKE-, PIENTEOLLISUUS- JA ASÜNTOKERROSTALOJEN KORTTELIALUE. Alueelle saa sijoittaa myös toimistoja sekä viihdetarkoituksia ja sosiaalista toimintaa palvelevia tiloja. Näitä varten on rakennettavaksi autopaikka kutakin asuinhuoneistoa kohden ja yksi autopaikka liike- ja työtilojen kerrosalan 50 m2 kohti. Kutakin asuntoa kohti on tontille rakennettava vähintään 5 m2 lasten leikkitilaa laitteineen.

Allamainitulla Alkt¹-korttelialueella saadaan ilmoitetusta rakennusoikeudesta käyttää asuntoihin enintään seuraavat tai muihin tarkoituksiin enintään seuraavat, kuitenkin yhteensä enintään seuraavat kerrosalamäärät:

Kortteli	Asunnot	Muut	Yht.enintään
33003	300 kam2	600 kam2	900 kam2

LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE. Alueelle on varattava yksi autopaikka kutakin liiketilojen 50 kerrosneliömetriä kohti.

MOOTTORIAJONEUVOJEN HUOLTOASEMIEN KORTTELIALUE. Korttelialueelle on rakennettava 5 autopaikkaa kutakin huoltopaikkaa kohti sekä 1 autopaikka 2 työntekijää kohti.

KUNNALLISTEKNILLISTEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN KORTTELIALUE:

PÄÄASIASSA LUONNONTILASSA SÄILYTETTÄVÄ PUISTOALUE, joka on hoidettava niin, ettei maiseman luonne oleellisesti muutu.

ISTUTETTAVA PUISTOALUE, jolle saa sijoittaa lasten leikkikenttiä laitteineen.

Autopaikkojen korttelialue.

Autopaikkojen sijoituksesta on rakennuslupahakemuksen yhteydessä esitettävä selvitys. Järjestysoikeus voi määräämillään ehdoilla sallia autopaikkojen järjestämisen siten, että vähintään 60 % autopaikkojen määrästä järjestetään rakentamisen yhteydessä ja loput järjestysoikeuden vaatiessa välittömästi sitä mukaa kuin autoistumisen tarve vaatii.

Alkt¹

Al⁶

Am¹

Yt

Pl¹

Pl¹

Ap

KVARTERSOMRÅDE FÖR FORENADE AFFÄRS-, SMÅINDUSTRI- OCH BOSTADS-HÜGHUS. På området får också förläggas kontor samt utrymmen för nöjesändamål och social verksamhet.

För dessa bör byggas en bilplats per bostads lägenhet samt för affärs- och arbetsutrymmen en bilplats per 50 m2 våningsyta. Per bostad bör på tomten byggas minst 5 m2 lekutrymme med anordningar för barn.

I nedan nämnda Alkt¹-kvartersområden får av den angivna byggnadsrätten disponeras för bostäder eller för andra ändamål högst den våningsyta som anges i följande tabell, sammanlagt dock högst den i tabellen angivna mängden:

Kvarter	Bostäder	Övriga	Sammanlagt högst
33003	300 vym2	600 vym2	900 vym2

KVARTERSOMRÅDE FÖR AFFÄRSHUS. På området bör reserveras en bilplats per 50 m2 av affärsutrymmenas våningsyta.

KVARTERSOMRÅDE FÖR SERVICESTATIONER FÖR MOTORFORDON. På kvartersområdet bör byggas 5 bilplatser per serviceplats samt 1 bilplats per 2 anställda.

KVARTERSOMRÅDE FÖR KOMMUNALTEKNISKA BYGGNADER OCH INRÄTTNINGAR.

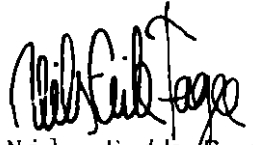
PARKOMRÅDE SOM HUVUDSAKLIGEN BÖR BEVARAS I NATURTILLSTÅND och vårdas så att landskapets karaktär inte väsentligt förändras.

PLANTERAT PARKOMRÅDE. På området får placeras en lekplan med anläggningar för barn.

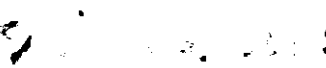
Kvartersområde för bilplatser

I samband med ansöken om byggnadstillstånd bör utredning över bilplatsernas placering företes. Ordningsrätten kan på villkor som ordningsrätten föreskriver, tillåta att bilplatser ordnas så, att minst 60 % av bilplatsernas antal ordnas under byggnadsskedet och resten när ordningsrätten kräver, omedelbart, allt efter bilbeståndet sökning så fordrar.

Espoon kaupungin asemakaavaosasto 15.11.1972
Stadsplaneavdelningen i Esbo stad

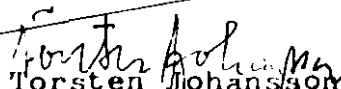

Nils-Erik Fager
Asemakaava-arkkitehti
Stadsplanearkitekt

Pohjakartta tarkastettu
Baskartan gränskad


Tauno Kallio
Kaupungin geodeetti
Stadsgeodet

~~Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston~~
~~8.9.1971 pöytäkirjan 18 §:n kohdalla tekemän pää-~~
~~töksen mukainen.~~

Viran puolesta:


Torsten Johansson
Kaupunginsihteeri

Hyväksytty kaupungin valtuustossa 8.9.1971
Kaupunginhallitus hyväksynyt tarkistukset 6.3.1973
Vahvistettu sisäasiainministeriössä 12.6.1973

Godkänt av stadsfullmäktige den 8.9.1971
Justerinqarna godkända av stadsstyrelsen den 6.3.1973
Fastställd av inrikesministeriet den 12.6.1973

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupungin-
hallituksen 6.3.1973 pöytäkirjan 35 §:n kohdalla tekemän pää-
töksen mukainen

Viran puolesta:


Torsten Johansson
Kaupunginsihteeri

Alue 4/1105