

AK 33:13

Piir.no 2708 Päivöty 2.2.1978 Muutettu

ESPOO

33. kaupunginosa, Soukka

Osa kortteleista

33006 ja 33014

Asemakaavan muutos 1:2000

Ylä-Soukka A

0 50 100 150 200 m

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ- JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Katualue, jolle ei saa järjestää tonttiliittymiä.

Rakennusala.

Lukusarja, jossa roomalainen numero osoittaa rakennusten suurimman sallitun kerrosluvun. Roomalaisen numeron jäljessä oleva luku ilmoittaa suurimman sallitun rakennusoikeuden kerrosalan neliömetreinä. Roomalaisen luvun edellä oleva luku ilmoittaa suurimman sallitun asuntojen lukumäärän.

Pysäköintialue, jolle korttelin rakennusoikeuden lisäksi voidaan rakentaa autotallirakennus, jonka kerrosluvun ilmaisee roomalainen numero ja jonka alle saa rakentaa maanalaista pysäköintitilaa.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

~~Asuinkerrostalojen korttelialue. Kutakin asuinhuoneistoa kohti on varattava yksi autopaikka korttelialueiden pysäköintialueilla. Autopaikkoja ei saa sijoittaa päärakennusten kellarikerroksiin ellei kaavassa ole toisin osoitettu. Jalankulkukatuihin rajoittuvien asuinrakennusten kellarikerroksiin saadaan sallittu kerrosalan lisäksi sisustaa lastentarha-, kerhohuone-, liike- ja toimistohuoneistoja siten, että huoneistojen pääsisäänkäynti tapahtuu ainoastaan jalankulkukadulta.~~

33
33006

76 VII 6250

p II maa

X

AK 5

ESBO

33. stadsdelen, Sökö

Delar av kvarter

33006 och 33014

Stadsplaneändring 1:2000

Övre-Sökö A

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH-BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför det planeområde fastställelsen avser.

Gräns mellan delar av område, för vilka olika planebestämmelser är gällande.
Gräns för kvarter, del av kvarter och område.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Gatuområde till vilket det är förbjudet att anordna tomtan-
slutningar.
Byggnadsyta.

Sifferserie, i vilken den romerska siffran anger byggnadernas största tillåtna antal våningar. Talet efter den romerska siffran anger största tillåtna byggnadsrätt uttryckt i kvadratmeter våningsyta. Talet framför den romerska siffran anger största tillåtna antal bostäder.

Parkeringsområde, på vilket får uppföras, utöver kvarterets byggnadsrätt, garage vars våningstal anges av den romerska siffran, och under vilket får uppföras underjordiskt parkeringsutrymme.

Överkorsning av beteckning anger att beteckningen avlägsnats.

~~Kvartersområde för bostadshöghus. På kvartersområdenas parkeringsområden bör reserveras en bilplats per bostadslägenhet. Bilplatser får icke inrymmas i huvudbyggnadens källarvåning såvida i planen icke annorlunda är angivet. I bostadshus, som gränsar till fotgängargatan är det tillåtet att utöver den tillåtna våningsytan i källarvåningen inreda lägenheter för barnträdgård, förenings-, affärs- samt kontorsverksamhet, dock så att huvudingång till lägenheterna anordnas till fotgängargatan.~~

~~Näitten huoneistojen yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 2 % korttelin kerrosalasta paitsi korttelissa 33004 enintään 6 %. Kutakin asuntoa kohti on tontille rakennettava vähintään 5 m² lasten leikkiätilaa laitteineen.~~

Asuntokerrostalojen korttelialue. Kutakin asuinhuoneistoa kohti on varattava yksi autopaikka korttelialueiden pysäköintialueilta. Autopaikkoja ei saa sijoittaa päärakennusten kellarikerrokseen. Asuinrakennusten kellarikerrokseen saadaan sallitun kerrosalan ja kerrosluvun lisäksi sisustaa lastentarha-, kerhohuone-, liike- ja toimistohuoneistoja. Näitten huoneistojen yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 3 % korttelinosan kerrosalasta. Kutakin asuntoa kohti on tontille rakennettava vähintään 5 m² lasten leikkiätilaa laitteineen. Liike- ja toimistotiloja varten on varattava 1 autopaikka / 50 k-m².

Autopaikkojen sijoituksesta on rakennuslupahakemuksen yhteydessä esitettävä selvitys. Järjestäsoikeus voi rakennuslupaa antaessaan myöntää autopaikkojen järjestämisen siten, että vähintään 60 % autopaikkojen määrästä järjestetään rakentamisen yhteydessä ja loput sitä mukaa kuin autoistumisen tarve vaatii. Kävelyetäisyys ulko-ovelta autopaikalle saa olla enintään 200 m.

AK⁶

~~Dessa lägenheters sammanlagda våningsytan får vara högst 2 % av kvarterets våningsyta, förutom i kvarter 33004 högst 6 %. Per bostad bör byggas minst 5 m² lekutrymme med anordningar för barn.~~

Kvartersområde för bostadshöghus. På kvartersområdenas parkeringsområden bör reserveras en bilplats per bostadslägenhet. Bilplatser får icke inrymmas i huvudbyggnadens källarvåning. I bostadshus är det tillåtet att utöver den tillåtna våningsytan och våningstalet i källarvåningen inreda lägenheter för barnträdgård, förenings-, affärs- samt kontorsverksamhet. Dessa lägenheters sammanlagda våningsytan får vara högst 3 % av den av kvarterets våningsyta. Per bostad bör byggas minst 5 m² lekutrymme med anordningar för barn. För affärs- och kontorsverksamhet bör reserveras 1 bilplats / 50 v-m².

I samband med ansökan om byggnadstillstånd bör utredning över bilplatsernas placering företas. Ordningsrätten kan vid beviljande av byggnadslov tillåta att endast 60 % av antalet erforderliga bilplatser anvisas i samband med byggandet och resten allteftersom ökningen av bilbeståndet fordrar. Gångavståndet från ytterdörren till bilplatserna får vara högst 200 m.

Asemakaava koskee tonttirekisterialuetta.
Stadsplanen gäller tomtregisterområde.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Matti Mäkinen
Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista
4.2.1960 annetun asetuksen (91/60) vaatimukset.
Grundkartan uppfyller de forordningar som ställs i förordningen
(91/60) av den 4.2.1960 angående planeringsmätningar och planers
baskartor.

Espoon kiinteistövirasto, mittausosasto
Esbo fastighetskontor, mättningsavdelningen 27.2.1978

Jaini Meuronen
Väinö Meuronen
Apul. kaupungingeodeetti
Bitr. stadsgeodet

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston
27.11.1978 pöytäkirjan 17 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.

Viran puolesta:
Rafa Stenroos
Kansliapäällikkö

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 27 päivänä marras kuuta 1978
Godkänd av stadsfullmäktige den

Vahvistettu sisäasiainministeriössä 5 päivänä maaliskuu 1979
Fastställd i inrikesministeriet den 5 mars 1979

37	Kh		13.11.1978
32	Nähtävillä 39§ mukaan		27.9 - 11.10.1978
31	Kh		11.9.1978
26	Ksl.	<i>AMMERA</i>	16.2.1978
25	Aj.		8.2.1978
 Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esbo stadsplaneringsverk		Suunnittelija AN	Päiväys
Asemakaavaosasto Stadsplaneavdelning		Piirtäjä LL	2.2.1978
ASEMAKAAVAN MUUTOS YLÄ-SOUKKA A		Alue 41238 411108 Mittakaava 1:2000	Numero 2708