

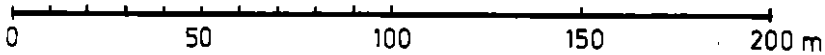
ESPOO

33. kaupunginosa, Soukka

kortteli 33016

asemakaavan muutos 1:2000

Ylä-Soukka A



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

~~Asuntokerrostalojen korttelialue. Kutakin asuinhuoneistoa kohti on varattava yksi autopaikka korttelialueiden pysäköintialueilta. Autopaikkoja ei saa sijoittaa pääarakennusten kellarikerrokseen ellei kaavassa ole toisin osoitettu. Jalankulkukatuuihin rajoittuvien asuinrakennusten kellarikerrokseen saadaan sallitun kerrosalan lisäksi sisustaa lastentarha-, kerhohuone-, liike- ja toimistohuoneistoja siten, että huoneistojen pääsisäänkäynti tapahtuu ainoastaan jalankulkukadulta. Näitten huoneistojen yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 2 % korttelin kerrosalasta. Kutakin asuntoa kohti on tontille rakennettava vähintään 5 m² lasten leikkitilaa laitteineen.~~



Asuinkerrostalojen korttelialue. Jalankulkukatuuihin rajoittuvien asuinrakennusten kellarikerrokseen saadaan sallitun kerrosalan lisäksi sisustaa lastentarha-, kerhohuone-, liike- ja toimistohuoneistoja siten, että huoneistojen pääsisäänkäynti tapahtuu ainoastaan jalankulkukadulta. Näitten huoneistojen yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 6 % korttelin kerrosalasta.



Kutakin asuinhuoneistoa kohti on varattava yksi autopaikka korttelialueiden pysäköintialueilta. Autopaikkoja ei saa sijoittaa pääarakennusten kellarikerrokseen ellei kaavassa ole toisin osoitettu.

Autopaikkojen sijoituksesta on rakennuslupahakemuksen yhteydessä esitettävä selvitys. Rakennuslupaviranomainen voi kuitenkin rakennuslupaa antaessaan myöntää autopaikkojen järjestämisessä lykkäystä siten, että vähintään 60 % autopaikkojen määrästä järjestetään rakentamisen yhteydessä ja loput sitä mukaa, kuin autoistumisen aiheuttama tarve vaatii. Kävelyetäisyys ulko-ovelta autopaikalle saa olla enintään 200 m. Kortteleilla 33016 ja 33019 on oikeus pysäköidä korttelissa 33011.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

—...—...—

—————

ESBO

33. stadsdelen, Sökö

kvarteret 33016

stadsplaneändring 1:2000

Övre Sökö A

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

~~Kvartersområde för bostadshöghus. På kvartersområdenas parkeringsområden bör reserveras en bilplats per bostadslägenhet. Bilplatser får icke inrymmas i huvudbyggnadens källarvåning, såvida i planen icke annorlunda är angivet. I bostadshus, som gränsar till fotgängargata, är det tillåtet att utöver den tillåtna våningsytan i källarvåningen inreda lägenheter för barnträdgård, förenings-, affärs- samt kontorsverksamhet, dock så att huvudingång till lägenheterna anordnas till fotgängargatan. Dess lägenheters sammanlagda våningsytan får vara högst 2 % av kvarterets våningsyta. Per bostad bör byggas minst 5 m² lekutrymme med anordningar för barn.~~

Kvartersområde för flervåningshus. I bostadshus, som gränsar till förgångargata, är det tillåtet att utöver den tillåtna våningsytan i källarvåningen inreda lägenheter för barnträdgård, förenings-, affärs- samt kontorsverksamhet, dock så att huvudingång till lägenheterna anordnas till fotgängargatan. Dessa lägenheters sammanlagda våningsytan får vara högst 6 % av kvarterets våningsyta.

På kvartersområdenas parkeringsområden bör reserveras en bilplats per bostadslägenhet. Bilplatser får icke inrymmas i huvudbyggnadens källarvåning, såvida i planen icke annorlunda är angivet.

I samband med ansökan om byggnadstillstånd bör utredning över bilplatsernas placering framläggas. Byggnadslovsmyndighet kan dock vid beviljandet av byggnadstillstånd bevilja uppskov beträffande anordnandet av bilplatser så, att minst 60 % av bilplatserna anordnas i samband med byggandet och resten i den mån bilbeståndets ökning så kräver. Gångavståndet från ytterdörren till bilplatserna får vara högst 200 m. Kvarteren 33016 och 33019 har rätt att parkera i kvarter 33011.

Linje 3 m utanför det planeområde som fastställelsen gäller.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Lukusarja, jossa roomalainen numero osoittaa rakennusten suurimman sallitun kerrosluvun. Roomalaisen numeron jäljessä oleva luku ilmoittaa suurimman sallitun rakennus-oikeuden kerrosalan neliömetreinä. Roomalaisen numeron edellä oleva luku ilmoittaa suurimman sallitun asuntojen lukumäärän.

Rakennusala.

Merkinnällä tarkoitetaan, että kellarikerrokseen saadaan korttelin kerrosalan ja -luvun lisäksi sijoittaa auto-paikkoja.

Kaava koskee tonttirezisterialuetta.
Stadsplanen gäller tomtregisterområde.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Matti Mäkinen
Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupungin-
valtuuston 16.9.1981 pöytäkirjan 18 §:n kohdalla
tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med
stadsfullmäktiges i Esbo beslut den 16.9.1981 under 18 §
i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Rabbe Starck
Rabbe Starck
Kansliapäällikkö
Kanslichef

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa
Godkänd av stadsfullmäktige den
Päättöä ei ole alistettava.

16. päivänä syys kuuta 1981
16.9.1981

— — — — —

— X — X —

33

33016

12 III 1210



a

Bestämmelsegräns.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Sifferserie, i vilken den romerska siffran anger byggnadernas största tillåtna antal våningar. Talet efter den romerska siffran anger största tillåtna byggnadsrätt uttrycket i kvadratmeter våningsyta. Talet framför den romerska siffran anger största tillåtna antalet bostäder.

Byggnadsyta.

Med beteckningen avser att bilplatser får förläggas i källar-våningen, utöver kvarterets våningstal och -yta.

38	Kv		16.9.1981
37	Kh		25.8.1981
32	Nähtävillä 39 § muk.		6.7. - 27.7.1981
31	Kh		23.6.1981
26	Ksl		19.3.1981
25	Aj.		11.3.1981
 Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esbo stadsplaneringsverk Asemakaavaosasto Stadsplaneavdelning		Suunnittelija BS Piirtäjä LL Alue 41239 411107 Mittakaava 1:2000	Päiväys 5.3.1981 Numero 3238
YLÄ-SOUKKA A MUUTOS			