Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

AK.33:28
Päivätty 31.1.1985 Piir. no 3826 Muutettu

ESPOO

33. kaupunginosa, Soukka
Osa korttelista 33004 sekä osa
Soukanraitista ja Yläkartanontiestä
Asemakaavamuutos 1:1000

YLÄSOUKKA A
YLÄKARTANONAUKIO

Daterad 31.1.1985 Ritnings nr 3826 Ändrad

ESBO

33 stadsdelen, Sökö
Del av kvarteret 33004 samt del av
Övergårdsvägen och Sköstråket
Stadsplaneändring 1:1000

ÖVRE SÖKÖ A
ÖVERGÅRDSPLANEN

0 50 100 m

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Liikerakennusten korttelialue. KL-1

Alueelle on rakennettava yksi autopaikka liiketilojen kerrosalan 50 m2 kohti. 1 §

Autopaikkojen sijoituksesta on rakennuslupahakemuksen yhteydessä esitettävä selvitys.
Rakennuslupaviranomainen voi kuitenkin rakennuslupaa antaessaan myöntää autopaikkojen järjestämisessä lykkäystä siten, että vähintään 80 % autopaikkojen määrästä järjestetään rakentamisen yhteydessä ja loput sitä mukaan kuin autoistumisen tarve vaatii. Lykkäyksen kohteena oleville autopaikoille tulee rakennusluvan yhteydessä osoittaa korttelialueen osa, mitä ei saa käyttää pysyvästi muuhun tarkoitukseen sekä esittää suunnitelma myöhemmän vaiheen toteuttamistavasta ja liikennejärjestelyistä.

STADSPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för affärsbyggnader.

På området bör byggas en bilplats per 50 v-m2 för affärsutrymmen.

Över bilplatsernas placering bör inlämnas en utredning i i samband med byggnadslovsansökan.
Byggnadslovsmyndighet kan dock vid beviljandet av byggnadstillstånd bevilja uppskov beträffande anordnandet av bilplatser så, att minst 80 % av bilplatserna anordnas i samband med byggandet och resten i den mån bilbeståendets ökning så kräver. För de bilplatser uppskovet avser bör i samband med byggnadslovet anvisas en del av kvartersområdet, vilket ej varaktigt får användas för annat ändamål, samt företes en plan över det senare byggnadsskedets förverkligande och trafikregleringar.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.	— ··· —	Linje 3 m utanför det planeområde som fastställelsen gäller.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	———	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.	—·—·—	Bestämmelsegräns.
Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	—×—×—	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
Kaupunginosan numero.	33	Stadsdelsnummer.
Korttelin numero.	33004	Kvartersnummer.
Kadun nimi.	YLÄKARTANONTIE	Namn på gata.
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	800	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	II	Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
Katu.	———	Gata.
Merkinnällä tarkoitetaan, että kellarikerrokseen saadaan sijoittaa autopaikkoja.	ⓐ	Med beteckningen avses att bilplatser får förläggas i källarvåningen.
Kadun tai liikennealueen ylittävä jalankulkukatu.	y	Gågata över gata eller trafikområde.
Jalankulkusillan alapuolella oleva rakennuksen osa.	ja	Del av byggnad under gågatan.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Kaava koskee maarekisterialuetta.
Stadsplanen gäller jordregisterområde.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston 26.3.1986 pöytäkirjan 13 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med stadsfullmäktiges i Esbo beslut 26.3.1986 under 13 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Rabbe Starck
Kansliapäällikkö
Kanslichef

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 26 päivänä maalis kuuta 1986
Godkänd av stadsfullmäktige den 26.3.1986

Vahvistettu ympäristöministeriössä 31 päivänä heinä kuuta 1986
Fastställd i miljöministeriet den 31. 7.1986

38	Kv.		12-26.3.1986
37	Kh.		25.2.1986
32	Näht. RakA. 39 § muk.		2. - 16. 12.1985
31	Kh		12.11.1985
26	Ksl		7. 3. 1985
25	Aj.		27. 2. 1985

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto
Esbo stadsplaneringsverk
Asemakaavaosasto
Stadsplaneavdelningen

Käsittely / Muutos:

Numero: 3826

YLÄSOUKKA A JA YLÄKARTANONAUKIO
(Asemakaavamuutos)

Päiväys: 31.1.1985

Alue: 41/1/14 ~~41231~~4

Piirtäjä: ASi

Mittakaava: 1:1000

Viite:

Suunnittelija: RS

Arkistotunnus: Ia 2a/ark. 1