Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

AK. 33:50

Espoo

Esbo

Ylä-Soukka A, muutos

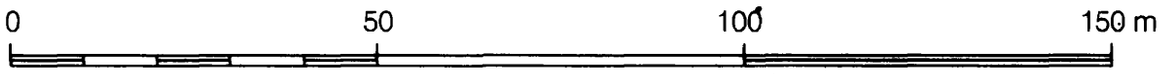
33. kaupunginosa, Soukka
Osa korttelia 33012
ja osa katualuetta
Asemakaavan muutos

Övre Sökö A, ändring

Stadsdel 33, Sökö
Del av kvarter 33012
och del av gatuområde
Detaljplaneändring

Mittakaava 1:1000

Skala 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:		DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:
YS	Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue. (§ 1, 2 ja 3)	Kvartersområde för byggnader för social verksamhet och hälsovård. (§ 1, 2 och 3)
	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 3 meter utanför planområdets gräns.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
33	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
33012	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
SOUKANRA	Kadun nimi.	Namn på gata.
IV	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
e=1.1	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.	Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
	Rakennusala.	Byggyta.
mav-1	Maanalainen väestöntönsuojalle ja pysäköinnille tarkoitettu tila.	Underjordiskt utrymme avsett att användas som skyddsrum och parkering.
pp/t	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontilleajo on sallittu.	Gata reserverad för gång- och cykeltrafik där infart till tomt är tillåten.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

1 §	Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti: 1 autopaikka sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten kerrosalan 100 k-m2 kohti (YS).	Bilplatser bör byggas minst enligt följande: 1 bilplats per 100m2 v-m2 våningsyta för byggnader för social- och hälsovård (YS).
	Asuntojen yhteistiloja, porrashuoneiden laajennuksia, viherhuoneita ja lasitettuja parvekkeita ja ulkoseinän 250 mm ylittävää osaa varten ei tarvitse rakentaa autopaikkoja.	För bostädernas gemensamma utrymmen, trapphusens förstoringar, vinterträdgårdar och inglasade balkonger samt den del av ytterväggen som överskrider 250 mm behöver inte byggas bilplatser.
2 §	Kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa kerroskohtaisesti porrashuoneiden 15 k-m2 ylittävän osan.	Utöver den planen antecknade byggrätten får per våning byggas den del av trapphuset som överskrider 15 v-m2.
3 §	Asuntoihin liittyvän viherhuoneen ja lasitetun parvekkeen saa rakentaa asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi.	Till bostäderna ansluten vinterträdgård och inglasad balkong får byggas utöver den på detaljplanekartan angivna våningsytan.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, detaljplaneenheten

Kristiina Peltomaa
asemakaavapäällikkö
detaljplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston pöytäkirjan 14.3.2005 11§:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med stadsfullmäktiges i Esbo beslut 14.3.2005 under 11§ i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Riitta-Liisa Kammonen
hallintolakimies
förvaltningsjurist

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 14 päivänä maaliskuuta 2005
Godkänd i stadsfullmäktige den 14.3.2005

	Kv		14.3.2005
	Kh		1.3.2005
	Ksl AP		3.2.2005
	Nähtävillä MRA 27§:n mukaan		8.11.-7.12.2004
	Ksl AP		21.10.2004
	Nähtävillä MRA 30§:n mukaan		30.8.-28.9.2004
4279/503/2002	Ksl AP		3.6.2004

	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 411119	Piir.nro 5963
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	DNro 4279/503/2002
Ylä-Soukka A, muutos Asemakaavan muutos		Piirtäjä ML	Päiväys 25.5.2004
		Suunnittelija ML	Arkistotunnus 1a 2a arkku 1
PW:suur-Espoonlahti\Ylä-Soukka II\411119\kaava\411119a.dgn			

(PW:arkisto\vahvistuneet\suur-Espoonlahti\Ylä-Soukka A_411119.dgn)