

AK 33:12

Piir.no 974 Päiväty 11.2.1976 Muutettu 7.6.1978

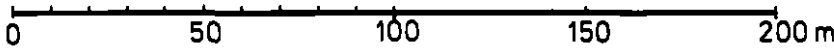
ESPOO

33. kaupunginosa, Soukka

korttelit 33041-33051

asemakaava 1:2000

Soukka II B



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistami-
nen koskee.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikenne-
alueen osan, jalankulkutien tms. raja.

Ohjeellinen tontinraja.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Kadun, jalankulkukadun tai puiston nimi.

Porraskatu tai yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu
katualue.

—...—...—

—·—·—·—·—

—————

— — — — —

—————

33

33052

SOUKAN RANTAT



ESBO

33. stadsdelen, Sökö

kvarteren 33041-33051

stadsplan 1:2000

Sökö II B

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför det planeområde, fastställelsen avser.

Gräns mellan delar av område, för vilka olika stadsplane-
bestämmelser gäller.

Gräns för kvarter, del av kvarter och område.

Instruktiv gräns för del av gatu- eller trafikområde, som
reserverats för fordonstrafik, gångbana eller liknande.

Instruktiv tomtgräns.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Namn på gata, fotgängargata eller park.

Trappgata eller för allmän gångtrafik och cykelåkning
reserverat gatuområde.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Pensasaidalla istutettava tontin osa.

Viemäriä varten varattava alue.

Katualue, jolle ei saa rakentaa tonttiliittymiä.

Lukusarja, jossa roomalainen numero osoittaa rakennusten suurimman sallitun kerrosluvun. Roomalaisen numeron jäljessä oleva luku ilmoittaa suurimman sallitun rakennusoikeuden kerrosalan neliömetreinä.

Eritasossa tapahtuva jalankulku.

Rakennusala.

Erillisten tai kytkettyjen pientalojen ja rivitalojen korttelialue. Rakennukset saa sijoittaa tontin rajaan kiinni, milloin rakennusalan rajalla ei ole toisin määrätty. Kutakin asuinhuoneistoa kohti on rakennettava 2 autopaikkaa korttelialueelle (tai autopaikkojen korttelialueelle). Lasten leikkitilaa on korttelialueelle rakennettava vähintään 5 m2 kutakin asuntoa kohti. Rakennukset eivät saa peittää enempää kuin 20 % eli 1/5 tontinpinta-alasta. Kuhunkin asuntoon on oltava suora sisäänkäynti pihalta.

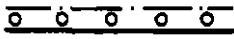
Kaupungin käyttöön varattu kunnallisteknillisten laitteiden korttelialue.

Pääasiassa luonnontilassa säilytettävä puistoalue, joka on hoidettava niin, ettei maiseman luonne oleellisesti muutu.

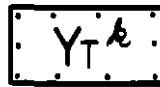
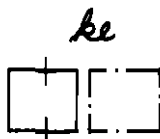
Istutettava puistoalue, jolle saa sijoittaa lasten leikkikenttiä laitteineen.

Pysäköintialue.

Muuntaja-alue.



II 900



Del av tomt som bör planteras med häck.

Område som bör reserveras för avlopp.

Gatuområde till vilket det är förbjudet att anordna tomtanslutningar.

Sifferserie, i vilken den roerska siffran anger byggnadernas största tillåtna antal våningar. Talet efter den romerska siffran anger största tillåtna byggnadsrätt uttryckt i kvadratmeter våningsyta.

Gång i olika plan.

Byggnadsyta.

Kvartersområde för fristående eller kopplade småhus, och radhus. Byggnaderna får placeras intill tomtgränsen i fall ej andra bestämmelser finns om byggnadsytans gräns. Inom kvartersområdet (eller på kvartersområdena för bilplatser) bör anläggas två bilplatser per bostad. Per bostad bör byggas minst 5 m2 lekplatser för barn.

Byggnaderna får ej täcka mer än 20 % eller 1/5 av tomtytan.

Till varje bostad bör finnas direkt ingång från gården.

För stadens bruk reserverat kvartersområde för kommunaltekniska anläggningar.

Parkområde som i huvudsak bör bevaras i naturtillstånd och vårdas så att landskapet karaktär inte väsentligt förändras.

Planterat parkområde, på området får placeras en lekplan med anläggningar för barn.

Parkeringsområde.

Transformatorområde.

Vesialue.

Autopaikkojen sijoituksesta on rakennuslupahakemuksen yhteydessä esitettävä selvitys. Järjestysoikeus voi kuitenkin määräämillään ehdoilla sallia autopaikkojen järjestämisen siten, että vähintään 60 % autopaikkojen määrästä järjestetään rakentamisen yhteydessä ja loput järjestysoikeuden vaatiessa välittömästi sitä mukaan kuin autoistumisen tarve vaatii. Jos pysäköintialue sijoitetaan lähemmäksi kuin 15 m l. kerroksen asuntojen ikkunoista, on pysäköintialue tältä osin varustettu aidalla, jolloin tulee etäisyyden olla vähintään 10 m. Pysäköintialueen ylimmän tason korkeusasema ei saa ylittää l. kerroksen asuntojen lattiatasoa. Jos pysäköintialueen ylimmän tason korkeusasema on vähintään 1,5 m l. kerroksen asuntojen lattiatasoa alempana, autopaikkojen etäisyyden ikkunasta on oltava vähintään 10 m jolloin aluetta ei tarvitse aidata. Edellä esitetystä etäisyys-, korkeusasema- ja aitausmääräyksistä voidaan poiketa järjestysoikeuden luvalla, mikäli kysymyksessä on asuntokohtaisten autopaikkojen sijoitus rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialueilla.

Asumiseen liittyvien huoltorakennusten korttelialue. Kullekin korttelin tontille saa rakentaa enintään yhden yksikerroksisen rakennuksen, kerrosalaltaan enintään 50 m².

Asemakaava koskee maarekisterialuetta.
Stadsplanen gäller jordregisterområde.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Matti Mäkinen

Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef



Vattenområde.

I samband med ansökan om byggnadstillstånd bör utredningen över bilplatsernas planering företes. Ordningsrätten kan likväl på bestämda villkor tillåta att bilplatser ordnas så, att minst 60 % av bilplatsernas antal ordnas under byggnadskedet och resten när ordningsrätten så födrar omedelbart allt eftersom ökningen av bilbeståndet så födrar. Om parkeringsplats placeras närmare än 15 m från bostädernas fönster i l. våningen, bör parkeringsplatsen på denna del omgärdas. I detta fall bör avståndet vara minst 10 m. Höjdläget för parkeringsplatsens högsta plan får icke överstiga bostädernas golvnivå i l. våningen. Om parkeringsplatsens högsta plans höjdnivå är minst 1,5 m lägre än bostädernas golvnivå i l. våningen, bör avståndet från fönstren vara minst 10 m varvid området ej behöver omgärdas. Förutnämnda avstånd-, höjdnivå- och omgärtningsbestämmelser kan frångås med ordningsrättens tillstånd, om det är fråga om till egen bostad hörande bilplats i kvarter för radhus och andra kopplade byggnader.

Kvartersområde för servicebyggnader, som anslutar sig till boendet. På varje tomt av kvarteret får byggas högst en byggnad, vars våningstal är högst en och våningsyta högst 50 m².



Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista 4.2.1960 annetun asetuksen (91/60) vaatimukset.
Grundkartan uppfyller de fordringar som ställs i förordningens (91/60) av den 4.2.1960 angående planeringsmätningar och planers baskartor.

Espoon kiinteistövirasto, mittausosasto 9.6.1978
Esbo fastighetskontor, mättningsavdelningen

Kalervo Lähteenmäki
Kalervo Lähteenmäki
Vt. apul. kaupungingeodeetti
Tf. bitr. stadsgeodet

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston 14.6.1978 pöytäkirjan 31 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.

Viron puolesta:
Rudolf Starck
Rudolf Starck
Kansliapäällikkö

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 14 päivänä kesä kuuta 1978
Godkänd av stadsfullmäktige den 14 juni 1978

Vahvistettu sisäasiainministeriössä 29 päivänä joulukuuta 1978 lukuunottamatta korttelia n:o 33052:
Fastställd i inrikesministeriet den 29 december 1978 med undantag av kvarter nr 33052

38	Kv.		14.6.1978
37	Kh		29.5.1978
35	Ksl.		22.12.1977
34	Aj.		14.12.1977
3064	Nähtävillä 39 §		8-22.11.1976
3070	Kh		18.10.1976
3065	Ksl.		18.3.1976
	Aj.		11.2.1976
3064	Nähtävillä 39 §		16-30.4.1974
3070	Kh		18.3.1974
3065	Asltk.	<i>Frank Beronen</i>	3.2.1972
3064	Nähtävillä 39 §		19.11-3.12.1971
3060	Kh		5.10.1971
3050	Asltk.		22.4.1971
3045	Asltk. jaosto		1.4.1971
3044	Nähtävillä 154 §		1-14.9.1970
3040	Asltk.	14.8.1968 21.8.1969	17.4. 28.5.1970
 Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esbo stadsplaneringsverk		Suunnittelija ZB	Päiväys 11.2.1976
Asemakaavasto Stadsplaneavdelning		Piirtäjä VT LL	
SOUKKA II B		Alue 41240 4/1200	Numero 974
		Mittakaava 1:2000	