

AK 33:14
Espoo

33. kaupunginosa, Soukka

Osa korttelista 33047

Asemakaavamuutos 1:2000

Soukka II B



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA MÄÄRÄYKSIÄ:

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja

Ohjeellinen ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikennealueen osan, jalankulkutien tms. raja.

Ohjeellinen tontinraja.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Kadun, jalankulkukadun tai puiston nimi.

Pensasaidalla istutettava tontin osa.

Katualue, jolle ei saa rakentaa tonttiliittymiä.

Lukusarja, jossa roomalainen numero osoittaa rakennusten suurimman sallitun kerrosluvun. Roomalaisen numeron jäljessä oleva luku ilmoittaa suurimman sallitun rakennusoikeuden kerrosalan neliömetreinä.

Rakennusala.

Erillisten tai kytkettyjen pientalojen ja rivitalojen korttelialue. Rakennukset saa sijoittaa tontin rajaan kiinni, milloin rakennusalan rajalla ei ole toisin määrätty. Kutakin asuinhuoneistoa kohti on rakennettava 2 autopaikkaa korttelialueelle (tai autopaikkojen korttelialueelle). Lasten leikkitilaa on korttelialueelle rakennettava vähintään 5 m² kutakin asuntoa kohti.

Rakennukset eivät saa peittää enempää kuin 20 % eli 1/5 tontin pinta-alasta.

Kuhunkin asuntoon on oltava suora sisäänkäynti pihalta.

33

33047

ALAKARTANONTIE

II 400



AOR¹⁰

Esbo

33. stadsdelen, Sökö

Del av kvarteret 33047

Stadsplaneänring 1:2000

Sökö II B

STADSPANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför det planeområde, fastställelsen avser.

Gräns mellan delar av område, för vilka olika stadsplanebestämmelser gäller.

Gräns för kvarter, del av kvarter och område.

Instruktiv gräns för del av gatu- eller trafikområde, som reserverats för fordonstrafik, gångbana eller liknande.

Instruktiv tomtgräns.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Namn på gata, fotgängargata eller park.

Del av tomt som bör planteras med häck.

Gatuområde, till vilket det är förbjudet att anordna tomtanslutningar.

Sifferserie, i vilken den roerska siffran anger byggnadernas strösta tillåtna antal våningar. Talet efter den romerska siffran anger största tillåtna byggnadsrätt uttryckt i kvadratmeter våningsyta.

Byggnadsyta.

Kvartersområde för fristående eller kopplade småhus, och radhus. Byggnaderna får placeras intill tomtgränsen i fall ej andra bestämmelser finns om byggnadsytans gräns. Inom kvartersområdet (eller på kvartersområdena för bilplatser) bör anläggas två bilplatser per bostad. Per bostad bör byggas minst 5 m² lekplatser för barn.

Byggnaderna får ej täcka mer än 20 % eller 1/5 av tomtytan.

Till varje bostad bör finnas direkt ingång från gården.

Autopaikkojen sijoituksesta on rakennusluvanhakemuksen yhteydessä esitettävä selvitys. Rakennuslautakunta voi kuitenkin määräämillään ehdoilla sallia autopaikkojen järjestämisen siten, että vähintään 60 % autopaikkojen määrästä järjestetään rakentamisen yhteydessä ja loput rakennuslautakunnan vaatiessa välittömästi sitä mukaan kuin autoistumisen tarve vaatii. Jos pysäköintialue sijoitetaan lähemmäksi kuin 15 m 1. kerroksen asuntojen ikkunoista, on pysäköintialue tältä osin varustettu aidalla, jolloin tulee etäisyyden olla vähintään 10 m. Pysäköintialueen ylimmän tason korkeus- asema ei saa ylittää 1. kerroksen asuntojen lattiatasoa. Jos pysäköintialueen ylimmän tason korkeus- asema on vähintään 1,5 m 1. kerroksen asuntojen lattiatasoa alempana, autopaikkojen etäisyyden ikkuna- nasta on oltava vähintään 10 m, jolloin aluetta ei tarvitse aidata. Edellä esitetystä etäisyys-, korkeus- asema- ja aitausmääräyksistä voidaan poiketa rakennus- lautakunnanluvalla, mikäli kysymyksessä on asuntokohtais- ten autopaikkojen sijoitus rivitalojen ja muiden kytket- tyjen rakennusten korttelialueilla.

Asemakaava koskee maarekisterialuetta.
Stadsplanen gäller jordregisterområde.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Matti Mäkinen

Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginhallituksen
25.6.1979 pöytäkirjan 47 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.

Viran puolesta:

Solveig Wallenius
Solveig Wallenius
Hallinnollinen sihteeri

Päätöstä ei ole alistettava sisäasiainministeriön vahvistettavaksi.
Beslutet behöver inte underställas inrikesministeriet för fastställelse.

I samband med ansökan om byggnadstillstånd bör utrednin- gen över bilplatsernas planering företas. Byggnadsnämnden kan likväl på bestämda villkor tillåta att bilplatser ordnas så, att minst 60 % av bilplatsernas antal ordnas under byggnadskedet och resten när byggnadsnämndens så fodrar omedelbart allt eftersom ökningen av bilbeståndet så fodrar. Om parkeringsplats placeras närmare än 15 m från bostädernas fönster i 1. våningen, bör parkerings- platsen på denna del omgärdas. I detta fall bör avståndet vara minst 10 m. Höjdläget för parkeringsplatsens högsta plan får icke överstiga bostädernas golvnivå i 1. våningen. Om parkeringsplatsens högsta plans höjdnivå är minst 1,5 m lägre än bostädernas golvnivå i 1. våningen, bör avståndet från fönstren vara minst 10 m varvid området ej behöver omgärdas. Förutnämnda avstånd-, höjdnivå- och omgärdningsbestämmelser kan frångås med byggnadsnämndens tillstånd, om det är fråga om tilla egen bostad hörande bilplats i kvarter för radhus och andra kopplade byggnader.

37	Kh.		25.6.1979
32	Nähtävillä 39 §		28.5. - 11.6.1979
31	Kh		14.5.1979
26	Ksl		29.3.1979
25	Aj		21.3.1979
	Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esbo stadsplaneringsverk	Runnittelija ZB	Päiväys 15.3.1979
	Asemakaavasto Stadsplaneavdelning	Piirijä M-L K	
SOUKKA II B Asemakaavamuutos		Alue 4124 4/1201	Numero 2965
		Mittakaava 1:2000	