

AK 33:17

Piir.no 3080 Päiväty 10.1.1980 Muutettu

ESPOO

33. kaupunginosa, Soukka

osa korttelia 33044 sekä

siihen liittyvän katualueen

asemakaavan muutos 1:2000

Soukka II B

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontinraja.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

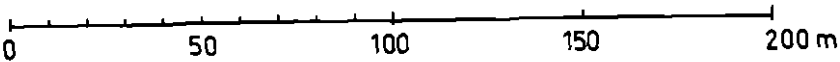
Kadun, jalankulkukadun tai puiston nimi.

Lukusarja, jossa roomalainen numero osoittaa rakennusten suurimman sallitun kerrosluvun. Roomalaisen numero jäljessä oleva luku ilmoittaa suurimman sallitun rakennusoikeuden kerrosalan neliömetreinä.

Rakennusala.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Erillisten tai kytkettyjen pientalojen ja rivitalojen kortteli-alue. Rakennukset saa sijoittaa tontin rajaan kiinni, milloin rakennusalan rajalla ei ole toisin määrätty. Kutakin asuinhuoneistoa kohti on rakennettava 2 autopaikkaa korttelialueelle (tai autopaikkojen korttelialueelle). Lasten leikkitilaa on korttelialueelle rakennettava vähintään 5 m2 kutakin asuntoa kohti. Rakennukset eivät saa peittää enempää kuin 20 % eli 1/5 tontin pinta-alasta. Kuhunkin asuntoon on oltava suora sisäänkäynti pihalta.



—...—...—

—...—...—

—————

—————

33

33044

KARTANONPOLKU

II 600



AOR¹⁰

ESBO

33. stadsdelen, Sökö

del av kvarter 33044 samt

tillhörande gatuområde

stadsplaneändring 1:2000

Sökö II B

STADSPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför det planeområde, fastställelsen avser.

Gräns mellan delar av område, för vilka olika planebestämmelser gäller.

Gräns för kvarter, del av kvarter och område.

Instruktiv tomtgräns.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Namn på gata, fotgängargata eller park.

Sifferserie, i vilken den romerska siffran anger byggnadernas största tillåtna antal våningar. Talet efter den romerska siffran anger största tillåtna byggnadsrätt uttryckt i kvadratmeter våningsyta.

Byggnadsyta.

Överkorsning av beteckning anger att beteckningen avlägsnats.

Kvartersområde för fristående eller kopplade småhus och radhus. Byggnaderna får placeras intill tomtgränsen i fall ej andra bestämmelser finns om byggnadsytans gräns. Inom kvartersområdet (eller på kvartersområdena för bilplatser) bör anläggas två bilplatser per bostad. Per bostad bör byggas minst 5 m2 lekplatser för barn. Byggnaderna får ej täcka mer än 20 % eller 1/5 av tomtytan. Till varje bostad bör finnas direkt ingång från gården.

Autopaikkojen sijoituksesta on rakennuslupahakemuksen yhteydessä esitettävä selvitys. Järjestysoikeus voi kuitenkin määräämillään ehdoilla sallia autopaikkojen järjestämisen siten, että vähintään 60 % autopaikkojen määrästä järjestetään rakentamisen yhteydessä ja loput järjestysoikeuden vaatiessa välittömästi sitä mukaan kuin autoistumisen tarve vaatii. Jos pysäköintialue sijoitetaan lähemmäksi kuin 15 m 1. kerroksen asuntojen ikkunoista, on pysäköintialue tältä osin varustettava aidalla, jolloin tulee etäisyyden olla vähintään 10 m. Pysäköintialueen ylimmän tason korkeusasema ei saa ylittää 1. kerroksen asuntojen lattiatasoa. Jos pysäköintialueen ylimmän tason korkeusasema on vähintään 1,5 m 1. kerroksen asuntojen lattiatasoa alempana, autopaikkojen etäisyyden ikkunasta on oltava vähintään 10 m jolloin aluetta ei tarvitse aidata. Edellä esitetystä etäisyys-, korkeusasema- ja aitasmääräyksistä voidaan poiketa järjestysoikeuden luvalla, mikäli kysymyksessä on asuntokohtaisten autopaikkojen sijoitus rivitalojen ja muiden kytettyjen rakennusten korttelialueilla.

Kaava koskee tonttirekisterialuetta.
Stadsplanen gäller tomtregisterområde.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Matti Mäkinen
Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston 24.9.1980 pöytäkirjan 15 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med stadsfullmäktiges i Esbo beslut 24.9.1980 under 15 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Rabbe Starck
Rabbe Starck
Kansliapäällikkö
Kanslichef

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 24 päivänä syys kuuta 1980.
Godkänd av stadsfullmäktige den 24 september 1980.

Vahvistettu sisäasiainministeriössä 3. päivänä helmi kuuta 1981
Fastställd i inrikesministeriet den 3. 2. 1981

I samband med ansökan om byggnadstillstånd bör utredningen över bilplatsernas planering företas. Ordningsrätten kan likväl på bestämda villkor tillåta att bilplatser ordnas så, att minst 60 % av bilplatsernas antal ordnas under byggnadskedet och resten när ordningsrätten så fodrar omedelbart allt eftersom ökningen av bilbeståndet så fodrar. Om parkeringsplats placeras närmare än 15 m från bostädernas fönster i 1. våningen, bör parkeringsplatsen på denna del omgärdas. I detta fall bör avståndet vara minst 10 m. Höjdläget för parkeringsplatsens högsta plan får icke överstiga bostädernas golvnivå i 1. våningen. Om parkeringsplatsens högsta plans höjdnivå är minst 1,5 m lägre än bostädernas golvnivå i 1. våningen, bör avståndet från fönstren vara minst 10 m varvid området ej behöver omgärdas. Förutnämnda avstånd-, höjdnivå- och omgärdningsbestämmelser kan frångås med ordningsrättens tillstånd, om det är fråga om till egen bostad hörande bilplats i kvarter för radhus och andra kopplade byggnader.

38	Kv		24.9.1980
37	Kh		2.9.1980
32	Nähtävillä 39§ muk.		12.5- 26.5.1980
31	Kh.		17.3.1980
26	Ksl.		24.1.1980
25	Aj.	<i>Foude Berham</i>	16.1.1980

	Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esbo stadsplaneringsverk	Suunnittelija ZB	Päiväys 10.1.1980
	Asemakaavaosasto Stadsplaneavdelning	Piirtäjä LL	Numero 3080
	SOUKKA II B	Alue 411202 41242	
	MUUTOS	Mittakaava 1:2000	