

AK 33/18

Piir.no 3167 Päiv. 11.8.1981 Muutettu

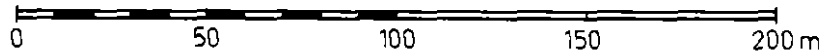
ESPOO

33. kaupunginosa, Soukka

kortteli 33051

asemakaavan muutos 1:2000

Soukka II B



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Asuinpientalojen korttelialue.
Rakennukset saa sijoittaa tontin rajaan kiinni, milloin rakennusalan rajalla ei ole toisin määrätty. Kutakin asuinhuoneistoa kohti on rakennettava 2 autopaikkaa korttelialueelle (tai autopaikkojen korttelialueelle). Lasten leikkitilaa on korttelialueelle rakennettava vähintään 5 m² kutakin asuntoa kohti. Rakennukset eivät saa peittää enempää kuin 20 % eli 1/5 tontin pinta-alasta. Kuhunkin asuntoon on oltava suora sisäänkäynti pihalta.

Autopaikkojen sijoituksesta on rakennuslupahakemuksen yhteydessä esitettävä selvitys. Rakennuslupaviranomainen voi kuitenkin määräämillään ehdoilla sallia autopaikkojen järjestämisen siten, että vähintään 60 % autopaikkojen määrästä järjestetään rakentamisen yhteydessä ja loput rakennuslupaviranomaisen vaatiessa välittömästi sitä mukaa kuin autoistumisen tarve vaatii. Jos pysäköintialue sijoitetaan lähemmäksi kuin 15 m 1. kerroksen asuntojen ikkunoista, on pysäköintialue tältä osin varustettava aidalla, jolloin tulee etäisyyden olla vähintään 10 m. Pysäköintialueen ylimmän tason korkeusasema ei saa ylittää 1. kerroksen asuntojen lattiatasoa. Jos pysäköintialueen ylimmän tason korkeusasema on vähintään 1,5 m 1. kerroksen asuntojen lattiatasoa alempana, autopaikkojen etäisyyden ikkunasta on oltava vähintään 10 m, jolloin aluetta ei tarvitse aidata. Edellä esitetyistä etäisyys-, korkeusasema- ja aitausmääräyksistä voidaan rakennuslupaviranomaisen luvalla, mikäli kysymyksessä on asuntokohtaisten autopaikkojen sijoitus asuinpientalojen korttelialueilla.

AP

ESBO

33. stadsdelen, Sökö

kvarteret 33051

stadsplaneändring 1:2000

Sökö II B

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för småhus.
Byggnaderna får placeras intill tomtgränsen i fall ej andra bestämmelser finns om byggnadsytans gräns. Inom kvartersområdet (eller på kvartersområdena för bilplatser) bör anläggas två bilplatser per bostad. Per bostad bör byggas minst 5 m² lekplatser för barn. Byggnaderna får ej täcka mer än 20 % eller 1/5 av tomtytan. Till varje bostad bör finnas direkt ingång från gården.

I samband med ansökan om byggnadstillstånd bör utredningen över bilplatsernas placering företas. Byggnadslovsmyndighet kan likväl på bestämda villkor tillåta att bilplatser ordnas så, att minst 60 % av bilplatsernas antal ordnas under byggnadskedet och resten när byggnadslovsmyndighet så fodrar omedelbart allt eftersom ökningen av bilbeståndet så fodrar. Om parkeringsplats placeras närmare än 15 m från bostädernas fönster i 1. våningen, bör parkeringsplatsen på denna del omgärdas. I detta fall bör avståndet vara minst 10 m. Höjdläget för parkeringsplatsens högsta plan får icke överstiga bostädernas golvnivå i 1. våningen. Om parkeringsplatsens högsta plans höjdnivå är minst 1,5 m lägre än bostädernas golvnivå i 1. våningen, bör avståndet från fönstren vara minst 10 m varvid området ej behöver omgärdas. Förutnämnda avstånd-, höjdvinn- och omgärdningsbestämmelser kan frångås med byggnadslovsmyndighets tillstånd, om det är fråga om till egen bostad hörande bilplats i kvarter för småhus.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontinraja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Torin nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.



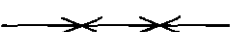
Linje 3 m utanför det planeområde, fastställelsen gäller.



Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.



Riktgivande tomtgräns.



Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

33

Stadsdelsnummer.

33051

Kvartersnummer.

KASTETORI

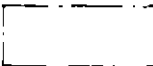
Namn på torg.

2340

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

II

Romersk siffra som anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.



Byggnadsyta.

Kaava koskee tonttirekisterialuetta.
Stadsplanen gäller tomtregisterområde.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Matti Mäkinen
Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupungin-
hallituksen 25.8.1981 pöytäkirjan 34 §:n kohdalla
tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med
stadsstyrelsen i Esbo beslut den 25.8.1981 under 34 §
i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Solveig Wallenius
Solveig Wallenius
Hallinnollinen sihteeri

Hyväksytty kaupunginhallituksessa 25 päivänä elo kuuta 1981.
Godkänd av stadsstyrelsen den 25.8.1981.

Päätöstä ei ole alistettava sisäasiainministeriön vahvistettavaksi.

37	Kh		25.8.1981
32	Nähtävillä 39 § muk.		1.6. - 15.6.1981
31	Kh		12.5.1981
26	Ksl.		22.1.1981
25	Aj.		14.1.1981
 Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esbo stadsplaneringsverk Asemakaavaosasto Stadsplaneavdelning		Suunnittelija ZB Purkaja LL Alue 41243 411203 Mittakaava 1:2000	Päiväys 8.1.1981 Numero 3167
ASEMAKAAVAN MUUTOS SOUKKA II B			