

AK 33:3

ESP OO

OSA 33. KAUPPALANOSAA

KORTTELIT 33028 - 33040

ASEMAKAAVA 1 : 2000

(SOUKKA II)

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Ohjeellinen ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikennealueen osan, pallokentän, jalankulkutien tms. raja.

Ohjeellinen tontinraja.

Viemäriä varten varattava ala.

Putki- tai tunneliviemäri.

Kauppalanosan numero.

ESB O

DEL AV 33. KÖPINGSDELEN

KVARTER 33028 - 33040

STADSPLAN 1 : 2000

(SÖKÖ II)

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför det planeområde, fastställelsen avser.

Gräns för kvarter, del av kvarter och område.

Gräns mellan av område, för vilka olika stadsplanebestämmelser gäller.

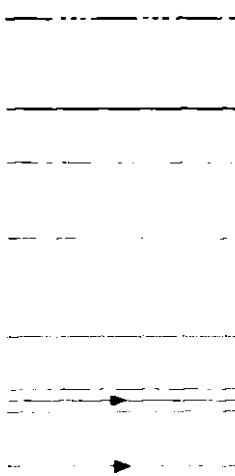
Instruktiv gräns för del av gatu- eller trafikområde, som reserverats för fordonstrafik, bollplan, gångbana eller liknande.

Instruktiv tomtgräns.

Område som bör reserveras för avlopp.

Avloppsledning eller tunnelavlopp.

Köpingsdels nummer.



Korttelin numero.

Tontin numero.

Kadun, jalankulkukadun tai puiston nimi.

Katualue, jolle ei saa rakentaa tonttiliittymiä.

Likimääräinen korkeusasema.

Rakennusala.

Porraskatu tai yleiselle jalankululle varattu katualue.

Lukusarja, jossa roomalainen numero osoittaa rakennusten suurimman sallitun kerrosluvun. Roomalaisen numeron jäljessä oleva luku ilmoittaa suurimman sallitun rakennusoikeuden kerrosalan neliömetreinä. Roomalaisen numeron edellä oleva luku ilmoittaa suurimman sallitun asuntojen lukumäärän.

Asuntokerrostalojen korttelialue. Kutakin asuinhuoneistoa kohti on varattava yksi autopaikka korttelialueiden pysäköintialueilta. Autopaikkoja ei saa sijoittaa päärakennusten kellarikerrokseen ellei kaavassa ole toisin osoitettu.

Jalankulkukatuja varrella oleviin asuinrakennuksiin saadaan sallitun kerrosalan ja kerrosluvun lisäksi rakentaa lastentarha-, kerhohuone-, liike- ja toimistohuoneistoja siten, että huoneistojen pääsisäänkäynti tapahtuu ainoastaan jalankulkukadulta. Näitten huoneistojen yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 2 % korttelin kerrosalasta. Kutakin asuntoa kohti on tontille rakennettava vähintään 5 m2 lasten leikkitilaa laitteineen.

33038

1

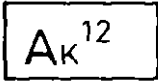
SOUKANRAITTI

.....

±150



6 III 600



Kvartersnummer.

Tomtnummer.

Namn på gata, fotgängargata eller park.

Gatuområde till vilket det är förbjudet att anordna tomtanslutning.

Approximativt höjdläge.

Byggnadsyta.

Trappgata eller för allmän gångtrafik reserverat gatuområde.

Siffrerier, i vilken den romerska siffran anger byggnadernas största tillåtna antal våningar. Talet efter den romerska siffran anger största tillåtna byggnadsrätt uttryckt i kvadratmeter våningsyta. Talet framför den romerska siffran anger största tillåtna antal bostäder.

Kvartersområde för bostadshöghus. På kvartersområdenas parkeringsområden bör reserveras en bilplats per bostadslägenhet. Bilplatser får icke inrymmas i huvudbyggnadens källarvåning, såvida i planen icke annorlunda är avgivet.

I bostadshus omgränsar till fotgängargata, är det tillåtet att utöver den tillåtna våningsytan och tillåtet antal våningar inreda lägenheter för barnträdgård, förenings-, affärs- samt kontorsverksamhet, dock så att huvudingång till lägenheterna anordnas endast till fotgängargatan. Dessa lägenheter sammanlagda våningsytan får vara högst 2 % av kvarterets våningsyta. Per bostad bör byggas minst 5 m2 lekplatser med anordningar för barn.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue. Rivitalokorttelissa varataan asuntoa kohden 2,0 autopaikkaa. Autopaikat sijoitetaan kortteliin. Korttelissa on rakennettava lasten leikkitiloja vähintään 5 m2 laitteineen asuntoa kohti.

AR<sup>5</sup>

Kvartersområde för radhus och andra kopplade byggnader. Inom kvartersområdet bör reserveras 2,0 bilplatser per bostad. Inom kvarteret bör per bostad byggas minst 5 m2 lekplatser med anordningar för barn.

Rivitaloalue, jossa kerrokset ovat maastonmuotoa seuraten osittain päällekkäin ja jokaisesta asunnosta on suora uloskäynti. Rivitalokorttelissa varataan asuntoa kohden 2,0 autopaikkaa. Autopaikat sijoitetaan kortteliin. Korttelissa on rakennettava lasten leikkitiloja laitteineen vähintään 5 m2 asuntoa kohti.

AR<sup>9</sup>

Kvartersområde för radhus och andra kopplade byggnader, vilka enligt terrängen får placeras avtrappade så, att utrymmen tillhörande olika lägenheter placeras över varandra. Varje lägenhet bör ha skild ingång. Inom kvartersområdet bör reserveras 2,0 bilplatser per bostad. Inom kvarteret bör per bostad byggas minst 5 m2 lekplatser med anordningar för barn.

Yhdistettyjen liike-, pienteollisuus- ja asuntokerrostalojen korttelialue. Alueelle saa sijoittaa myös toimistoja sekä viihdetarkeituksia ja sosiaalista toimintaa palvelevia tiloja. Näitä varten on varattava yksi autopaikka kutakin asuinhuoneistoa kohden ja yksi autopaikka liike- ja työtilojen kerrosalan 50 m2 kohti. Kutakin asuntoa kohti on tontille rakennettava vähintään 5m2 lasten leikkitilaa laitteineen.

ALKT<sup>1</sup>

Kvartersområde för förenade affärs-, småindustri- och bostadshöghus. På område får också förläggas kontor samt utrymmen för nöjesändamål och social verksamhet. För dessa bör reserveras en bilplats per bostadslägenhet samt för affärs- och arbetsutrymmen en bilplats per 50 m2 våningsyta. Per bostad bör på tomten byggas minst 5 m2 lekutrymmen med anordningar för barn.

Korttelissa 33035 ei asemakaavan osoittamasta rakennusoikeudesta saa käyttää asuntoja varten enempää kuin 1000 kerrosm2 eikä muihin edellä mainittuihin tarkoituksiin enempää kuin 1500 kerrosm2. Yhteensä mainittuihin tarkoituksiin saadaan kuitenkin käyttää enintään 2350 kerrosm2.

Inom kvarter 33035 får av den i stadsplanen angivna byggnadsrätten högst 1000 m2 våningsyta användas för bostäder och högst 1500 m2 våningsyta användas för andra tidigare nämnda ändamål. Sammanlagt får för nämnda ändamål dock användas högst 2350 m2 våningsyta.

Yhdistettyjen liike- ja sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa myös toimistoja sekä viihdetarkoituksia palvelevia tiloja. Näitä varten on varattava yksi autopaikka kutakin asuinhuoneistoa kohti ja yksi autopaikka liike- ja työtilojen kerrosalan 50 m2 kohti. Kutakin asuntoa kohti on tontille rakennettava vähintään 5 m2 lasten leikkitilaa laitteineen. Korttelissa 33029 ei asemakaavan osoittamasta rakennusoikeudesta saa käyttää asuntoja varten enempää kuin 2600 kerrosm2 eikä muihin edellä mainittuihin tarkoituksiin enempää kuin 1000 kerrosm2. Yhteensä mainittuihin tarkoituksiin saadaan kuitenkin käyttää enintään 3300 kerrosm2.

ALKS<sup>1</sup>

Kvartersområde för förenade affärsbyggnader och byggnader för annan social verksamhet. På området får också förläggas kontor samt utrymmen för nöjesändamål. För dessa bör reserveras en bilplats per bostadslägenhet samt för affärs- och arbetsutrymmen en bilplats per 50 m2 våningsyta. Per bostad bör på tomten byggas minst 5 m2 lekutrymme med anordningar för barn. Inom kvarter 33029 får av den i stadsplanen angivna byggnadsrätten högst 2600 m2 våningsyta användas för bostäder och högst 1000 m2 våningsyta användas för andra tidigare nämnda ändamål. Sammanlagt får för nämnda ändamål dock användas högst 3300 m2 våningsyta.

Yhdistettyjen liike- ja pienteollisuusrakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa myös toimistoja sekä viihdetarkoituksia ja sosiaalista toimintaa palvelevia tiloja. Näitä varten on varattava yksi autopaikka liike- ja työtilojen kerrosalan 50 m2 kohti.

ALT<sup>1</sup>

Kvartersområde för förenade affärs- och småindustribyggnader. På området får också förläggas kontor samt utrymmen för nöjesändamål och social verksamhet. För dessa bör reserveras för affärs- och arbetsutrymmen en bilplats per 50 m2 våningsyta.

Moottoriajoneuvojen huoltoasemain korttelialue. Korttelialueelle on varattava 5 autopaikkaa kutakin huoltopaikkaa kohti sekä 1 autopaikka 2 työntekijää kohti.

AM

Kvartersområde för servicestationer för motorfordon. På kvartersområdet bör reserveras 5 bilplatser per serviceplats samt 1 bilplats per 2 anställda.

Sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue, jolle saa rakentaa lisäksi enintään 2 asuntoa kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.

YS<sup>4</sup>

Kvartersområde för byggnader för social verksamhet. På kvartersområdet får därtill uppföras högst 2 bostäder för personal som är nödvändig för fastighetens skötsel.

Opetus- ja sosiaallista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue, jolle saa rakentaa lisäksi enintään 2 asuntoa kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.

Pysäköimisalue.

Pääasiassa luonnontilassa säilytettävä puistoalue, joka on hoidettava niin, ettei maiseman luonne oleellisesti muutu.

Istutettava puistoalue, jolle saa sijoittaa lasten leikkikenttiä laitteineen.

Urheilualue, jolle saa rakentaa alueen käyttöön liittyviä aputiloja ja laitteita.

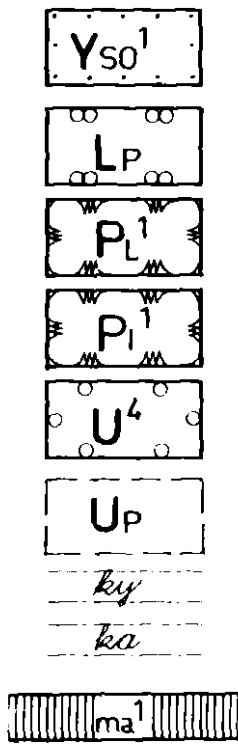
Ohjeellinen pallokenttä.

Kadun ylittävä jalankulkukatu.

Kadun alittava jalankulkukatu.

Yleiselle jalankululle varattu katualue, jonka alle saa tehdä auto-säilytyspaikkoja ja tarpeelliset kulkuaukot naapurikortteleihin kauppalan suostumuksella.

Pysäköintialue, jolle korttelin rakennusoikeuden lisäksi voidaan rakentaa autotallirakennus, jonka kerrosluvun ilmaisee roomalainen numero ja jonka alle saa rakentaa maanalaista pysäköintitilaa.



Kvartersområde för byggnader för undervisnings- och social verksamhet. På kvartersområdet får därtill uppföras högst 2 bostäder för personal som är nödvändig för fastighetens skötsel.

Parkeringsplats.

Parkområde som i huvudsak bör bevaras i naturtillstånd och vårdas så att landskapets karaktär inte väsentligt förändras.

Planterat parkområde. På området får placeras en lekplan med anläggningar för barn.

Idrottsområde, på vilket får uppföras hjälputrymmen och anläggningar som hänför sig till områdets användning.

Instruktiv bollplan.

Fotgängargata som korsar gata i nivå över denna.

Fotgängargata som korsar gata i nivå under denna.

För allmän gångtrafik reserverat gatuområde inder vilket får göras bilförvaringsplatser och med köpingens tillstånd för trafiken nödvändiga öppningar till grannkvarteren.

Parkeringsområde, på vilket får uppföras, utöver kvarterets byggnadsrätt, garage vars våningsantal anges av den romerska siffran, och under vilket får uppföras underjordiskt parkeringsutrymme.

Merkinnällä tarkoitetaan, että kellarikerrokseen saadaan sijoittaa autopaikkoja.

Yläindeksillä *k* tarkoitetaan, että ko. alue varataan kauppalan käyttöön.

Autopaikkojen sijoituksesta on rakennuslupahakemuksen yhteydessä esitettävä selvitys. Järjestysoikeus voi kuitenkin määräämillään ehdoilla sallia autopaikkojen järjestämisen siten, että vähintään 60 % autopaikkojen määrästä järjestetään rakentamisen yhteydessä ja loput järjestysoikeuden vaatiessa välittömästi sitä mukaa kuin autoitumisen tarve vaatii.

Rakennuksen seinän tulee rakennusasetella olevan merkin kohdalla sijaita vähintään 20metrin etäisyydellä toisen rakennuksen seinästä, eikä merkin kohdalla ole- vaan seinään ole sijoittu olohuoneen pääkattunaa.

Arkkitehtuuritoimisto Olli Parviainen  
Kauniainen 1.8.1968

*Olli Parviainen*  
Olli Parviainen  
Arkkitehti SAFA Arkitekt

Espoon kauppalan asemakaavaosasto  
Stadsplaneavdelningen i Esbo köping

*Nils-Erik Fager*  
Nils-Erik Fager  
Asemakaava-arkkitehti  
Stadsplanearkitekt

Hyväksytty kauppalanvaltuustossa 4.9.1968

Vahvistettu sisäasiainministeriössä 21.5.1970

Ⓐ

Med beteckningen avses att bilplatser får förläggas i källarvå-ningen.

*k*

Med överindexet *k* avses, att området reserveras för köpingen.

I samband med ansökan om byggnadstillstånd bör utredning över bil- platsernas placering företas. Ordningsrätten kan likväl på bestämda villkor tillåta att bilplatser ordnas så, att minst 60 % av bil- platsernas antal ordnas under byggnadsskedet och resten när ord- ningsrätten så fordrar omedelbart allt eftersom ökning av bil- beståndet så fordrar.

++++++

Byggnadens vägg skall på det ställe som utvisas av beteckningen på byggnadsytan vara belägen på minst 20 meters avstånd från annan byggnads vägg. På den vid beteckningen befintliga väggen får ej placeras vardagsrums huvudfönster.

Pohjakartta tarkistettu  
Baskartan granskad 1.8.1968

*Tauno Kallio*  
Tauno K. Kallio  
Kauppalangeodeetti  
Köpingsgeodet

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kauppalanvaltuus- ton 4.9.1968 pöytäkirjan §:n kohdalla tekemän päätöksen mukai- nen

*Torsten Johansson*  
Torsten Johansson  
kauppalanlihteer

Godkänt av köpingsfullmäktige den 4. september 1968

Fastställd av inrikesministeriet den 21.5.1970