

AK 33:10

ESPOO

OSA 33. KAUPUNGINOSAA

KORTTELIT 33033 JA 33034

ASEMAKAAVANMUUTOS 1:2000

(SOUKKA II)

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontinraja.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Kadun, jalankulkukadun tai puiston nimi.

Katualue, jolle ei saa rakentaa tonttiliittymiä.

Viemäriä varten varattava alue.

ESBO

DEL AV 33. STADSDELEN

KVARTEREN 33033 OCH 33034

STADSPLANEÄNDRING 1:2000

(SÖKÖ II)

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför det planeområde, fastställelsen avser.

Gräns mellan av område, för vilka olika stadsplanebestämmelser gäller.

Gräns för kvarter, del av kvarter och område.

Instruktiv tomtgräns.

33

Stadsdels nummer.

33033

Kvartersnummer.

ALAKARTANOMK Namn på gata, fotgängargata eller park.

Gatuområde till vilket det är förbjudet att anordna tomtanslutning.

Område som bör reserveras för avlopp.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Lukusarja, jossa roomalainen numero osoittaa rakennusten suurimman sallitun kerrosluvun. Roomalaisen numeron jäljessä oleva luku ilmoittaa suurimman sallitun rakennusoikeuden kerrosalan neliömetreinä. Roomalaisen numeron edellä oleva luku ilmoittaa suurimman sallitun asuntojen lukumäärän.

Pysäköintialue, jolle korttelin rakennusoikeuden lisäksi voidaan rakentaa autotallirakennus, jonka kerrosluvun ilmaisee roomalainen numero ja jonka alle saa rakentaa maanalaista pysäköintitilaa.

Merkinnällä tarkoitetaan, että kellarikerrokseen saadaan sijoittaa autopaikkoja.

Rakennusala.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Asuntokerrostalojen korttelialue. Kutakin asuinhuoneistoa kohti on varattava yksi autopaikka korttelialueiden pysäköintialueilta. Autopaikkoja ei saa sijoittaa päärakennusten kellarikerrokseen ellei kaavassa ole toisin osoitettu.

Jalankulkukatujen varrella oleviin asuinrakennuksiin saadaan sallitun kerrosalan ja kerrosluvun lisäksi rakentaa lastentarha-, kerhohuone-, liike- ja toimistohuoneistoja siten, että huoneistojen pääsisäänkäynti tapahtuu ainoastaan jalankulkukadulta. Näitten huoneistojen yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 2 % korttelin kerrosalasta. Kutakin asuntoa kohti on tontille rakennettava vähintään 5 m² lasten leikkitilaa laitteineen.

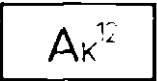
35 M 3500

P 1000

Ⓐ



—



Sifferserie, i vilken den romerska siffran anger byggnadernas största tillåtna antal våningar. Talet efter den romerska siffran anger största tillåtna byggnadsrätt uttryckt i kvadratmeter våningsyta. Talet framför den romerska siffran anger största tillåtna antal bostäder.

Parkeringsområde, på vilket får uppföras, utöver kvarterets byggnadsrätt, garage vars våningsantal anges av den romerska siffran, och under vilket får uppföras underjordiskt parkeringsutrymme.

Med beteckningen avses att bilplatser får förläggas i källarvåningen.

Byggnadsyta.

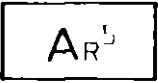
Överkorsning av beteckning anger att beteckningen avlägnats.

Kvartersområde för bostadshöghus. På kvartersområdenas parkeringsområden bör reserveras en bilplats per bostadslägenhet. Bilplatser får icke inrymmas i huvudbyggnadens källarvåning, såvida i planen icke annorlunda är avgivet.

I bostadshus om gränisar till fotgängargata, är det tillåtet att utöver den tillåtna våningsytan och tillåtet antal våningar inreda lägenheter för barnträdgård, förenings-, affärs- samt kontorsverksamhet, dock så att huvudingång till lägenheterna anordnas endast till fotgängargatan. Dessa lägenheters sammanlagda våningsytan får vara högst 2 % av kvarterets våningsyta. Per bostad bör byggas minst 5 m² lekplatser med anordningar för barn.

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.
Rivitalokorttelissa varataan asuntoa kohden 2,0 autopaikkaa.
Autopaikat sijoitetaan kortteliin. Korttelissa on rakennettava
lasten leikkitiloja vähintään 5 m2 laitteineen asuntoa kohti.

Autopaikkojen sijoituksesta on rakennuslupahakemuksen yhteydessä
esitettävä selvitys. Järjestysoikeus voi kuitenkin määräämillään
ehdoilla sallia autopaikkojen järjestämisen siten, että vähintään
60 % autopaikkojen määrästä järjestetään rakentamisen yhteydessä
ja loput järjestysoikeuden vaatiessa välittömästi sitä mukaa kuin
autoistumisen tarve vaatii.



Kvartersområde för radhus och andra kopplade byggnader.
Inom kvartersområdet bör reserveras 2,0 bilplatser per bostad.
Inom kvarteret bör per bostad byggas minst 5 m2 lekplatser med
anordningar för barn.

I samband med ansökan om byggnadstillstånd bör utredning över bil-
platsernas placering företes. Ordningsrätten kan likväl på bestämda
villkor tillåta att bilplatser ordnas så, att minst 60 % av bil-
platsernas antal ordnas under byggnadsskeden och resten när ord-
ningsrätten så fordrar omedelbart allt eftersom ökning av bil-
beståndet så fordrar.

Pohjakartta tarkistettu 14.4.1972
Baskartan granskad

Tauno Kallio
Tauno Kallio
Kaupungeingeodeetti
Stadsgeodet

Espoon kaupungin asemakaavaosasto 16.11.1972
Stadsplaneavdelningen i Esbo stad

Nils-Erik Fager
Nils-Erik Fager
Asemakaava-arkkitehti
Stadsplanearkitekt

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 21.11.1973

Vahvistettu sisäasiainministeriössä 13.1974

Blue 4/1302

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuus-
ton 21.11.1973 pöytäkirjan 20 §:n kohdalla tekemän päätöksen mu-
kainen.

Torsten Johansson
Torsten Johansson
Kaupunginsihteeri

Godkänt av stadsfullmäktige den 21.11.1973

Fastställd av inrikesministeriet den 13.1974