

AK 33:20

Piir.no 3239 Päiväty 12.3.1981 Muutettu

ESPOO

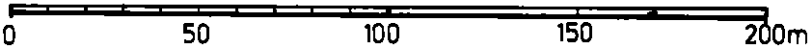
33. kaupunginosa, Soukka
kortteli 33035
asemakaavan muutos 1:2000

Soukka II

ESBO

33. stadsdelen, Sökö
kvarteret 33035
stadsplaneändring 1:2000

Sökö II



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Asuinkerrostalojen korttelialue.

Korttelialueelle on rakennettava autopaikkoja seuraavasti:
- asunnot 1 autopaikka/asunto
- liiketilat 1 autopaikka/50 k-m²
- toimistotilat 1 autoapikka/50 k-m²

Autopaikkojen sijoituksesta on rakennuslupahakemuksen yhteydessä esitettävä selvitys. Rakennuslupaviranomainen voi kuitenkin määräämillään endoilla sallia autopaikkojen järjestämisen siten, että vähintään 60 % autopaikkojen määrästä järjestetään rakentamisen yhteydessä ja loput rakennuslupaviranomaisen vaatiessa välittömästi sitä mukaa kuin autoistumisen tarve vaatii.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Suurin sallittu rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusosalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää myymälätiloja varten.

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusosalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää toimistotiloja varten.

AK

1§

STADSPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för flervåningshus.

Inom kvartersområdet bär byggas bilplatser enligt följande:
- bostäder 1 bilplats/bostad
- affärsutrymmen 1 bilplats/50 v-m²
- kontorsutrymmen 1 bilplats/50 v-m²

I samband med ansökan om byggnadstillstånd bär utredning över bilplatsernas placering företes. Byggnadslovsmyndighet kan likväl på bestämda villkor tillåta att bilplatser ordnas så, att minst 60 % av bilplatsernas antal ordnas under byggnadskedet och resten när byggnadslovsmyndighet så fordrar omedelbart allt eftersom ökning av bilbeståndet så fordrar.

Linje 3 m utanför det planeområde som fastställelsen gäller.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Bestämmelsegräns.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

33

33035

2350

(m 15%)

(t 15%)

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Största tillåtna byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Beteckningen anger hur många procent av den på byggnadsytan tillåtna våningsytan som får användas för butikslokaler.

Beteckningen anger hur många procent av den på byggnadsytan tillåtna våningsytan som får användas för kontorsutrymmen.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Merkinnällä tarkoitetaan, että kellarikerrokseen saadaan korttelin kerrosalan ja -luvun lisäksi sijoittaa auto-paikkoja.

Pysäköintipaikka, jolle voidaan korttelin kerrosalan lisäksi rakentaa autotallirakennus, jonka kerrosluvun ilmaisee roomalainen numero ja jonka alle saa rakentaa maanalaista pysäköintitilaa.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajo-neuvoliittymää.

Kaava koskee tonttirekisterialuetta.
Stadsplanen gäller tomtregisterområde.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Matti Mäkinen
Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef

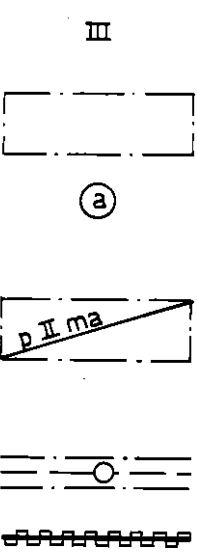
Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston 16.9.1981 pöytäkirjan 17 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med stadsfullmäktiges i Esbo beslut den 16.9.1981 under 17 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Rabbe Starck
Rabbe Starck
Kansliapäällikkö
Kanslichef

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 16. päivänä syys kuuta 1981
Godkänd av stadsfullmäktige den 16.9.1981

Vahvistettu sisäasiainministeriössä 2. päivänä joulukuuta 1981
Fastställt i inrikesministeriet den 2.12.1981



Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Byggnadsyta.

Med beteckningen avser att bilplatser får förläggas i källarvåningen, utöver kvarterets våningstal och -yta.

Parkeringsplats, på vilket får uppföras, utöver kvarterets byggnadsrätt, garage vars våningsantal anger av den romerska siffran, och under vilket får uppföras underjordiskt parkeringsutrymme.

För underjordisk ledning reserverad del av område.

Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.

38	Kv		16.9.1981
37	Kh		25.8.1981
32	Nähtävillä 39 § muk.		6.7. - 27.7.1981
31	Kh		2.6. - 9.6.1981
26	Ksl		26.3.1981
25	Aj.		18.3.1981
 Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esbo stadsplaneringsverk Asemakaavaosasto Stadsplaneavdelning		Suunnittelija BS Piirtäjä LL Alue 41253 411303 Mittakaava 1:2000	Päiväys 12.3.1981 Numero 3239
SOUKKA II MUUTOS			