

AK.33:25

Piir.no 3761 Päiväty 5.4.1984 Muutettu

ESPOO
33. kaupunginosa, Soukka
kortteli 33031
asemakaavan muutos 1:2000
Soukka II

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Asuinkerrostalojen korttelialue.

Kutakin asuinhuoneistoa kohti on rakennettava 1 autopaikka korttelialueen pysäköintialueelle. Autopaikkoja ei saa sijoittaa päärakennusten kellarikerokseen.

Rakennuslupaviranomainen voi kuitenkin rakennuslupaa antaessaan myöntää autopaikkojen järjestämisessä lykkäystä siten, että vähintään 80 % autopaikkojen määrästä järjestetään rakentamien yhteydessä ja loput sitä mukaa kuin autoistumisen tarve vaatii. Lykkäyksen kohteena oleville autopaikoille tulee rakennuslupan yhteydessä osoittaa korttelialueen osa, mitä ei saa käyttää pysyvästi muuhun tarkoitukseen sekä esittää suunnitelma myöhemmän vaiheen toteuttamistavasta ja liikennejärjestelyistä.

Jalankulkukatuja varrella oleviin asuinrakennuksiin saadaan sallitun kerrosalan ja -lupun lisäksi rakentaa lastentarha-, kerhohuone-, liike- ja toimistohuoneistoja siten, että huoneistojen pääsisäänkäynti tapahtuu ainoastaan jalankulkukadulta. Näitten huoneistojen yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 5 % korttelin kerrosalasta.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Ritn.nr. 3761 Daterad 5.4.1984 Ändrad

ESBO
33. stadsdelen, Sökö
kvarteret 33031
stadsplaneändring 1:2000
Sökö II

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för flervåningshus.

1 §
Inom kvartersområdet bör anläggas 1 bilplats per bostad på parkeringsplats. Bilplatser får inte inrymmas i huvudbyggnadernas källarvåning.

Byggnadslovsmyndigheten kan dock vid beviljandet av byggnadstillstånd bevilja uppskov beträffande anordnandet av bilplatser så, att minst 60 % av bilplatserna anordnas i samband med byggandet och resten i den mån bilbeståndets ökning så kräver. För bilplatser som uppskovet avser bör i samband med byggnadslovet anvisas den del av kvartersområdet, vilket ej varaktigt får användas för annat ändamål samt företas en plan över det senare byggnadsskedets förverkningssätt och trafikregleringar.

2 §
I bostadshus som gränsar till gågata, är det tillåtet att utöver den tillåtna våningsytan och tillåtet antal våningar inreda lägenheter för barnträdgård-, förenings-, affärs- samt kontorsverksamhet, dock så att huvudingång till lägenheterna anordnas endast till gågatan. Dessa lägenheter sammanlagda våningsytan får vara högst 5 % av kvarterets våningsyta.

—...—...— Linje 3 m utanför det planeområde som fastställelsen gäller.

————— Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

—...—...— Bestämmelsegräns.

— — — — — Riktgivande bestämmelsegräns.

————— Riktgivande tomtgräns.

—X— Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Kaupunginosan numero.

33

Stadsdelsnummer.

Korttelin numero.

33031

Kvartersnummer.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

6400

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

X

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Rakennusala.



Byggnadsyta.

Maanalainen autonsäilytyspaikan tila.



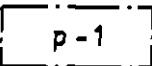
Utrymmen för bilar under markplanet.

Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.



Genomfartsöppning i byggnad.

Pysäköimispaikka, jolle korttelin rakennusoikeuden lisäksi voidaan rakentaa autotallirakennus, jonka kerrosluvun ilmaisee roomalainen numero.



Parkeringsplats, på vilken får uppföras, utöver kvarterets byggnadsrätt, garage vars våningstal anger av den romerska siffran.

Asemakaava koskee tonttirekisterialuetta.
Stadsplanen gäller tomtregisterområde.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Matti Mäkinen
Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston 14.11.1984 pöytäkirjan 21 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med stadsfullmäktiges i Esbo beslut 14.11.1984 under 21 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Rabbe Starck
Rabbe Starck
Kansliapäällikkö
Kanslichef

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 14 päivänä marras kuuta 1984
Godkänd av stadsfullmäktige den 14.11.1984

Päätöstä ei ole alistettava ympäristöministeriön vahvistettavaksi.

38	Kv		14.11.1984
37	Kh.		30.10.1984
32	Nähtävillä 39 §		24.9.-8.10.1984
31	Kh.		28.8.1984
26	Ksl.		26.4.1984
25	Ai.		11.4.1984
	Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esbo stadsplaneringsverk	Käsitellyt / Muutokset	Numero
	Asemakaavaosasto Stadsplaneavdelningen		3761
ASEMAKAAVAN MUUTOS SOUKKA II		Päiväys	Alue
		5.4.1984	41254 411304
Viite		Piirtäjä	Mittakaava
		LL	1:2000
		Suunnittelija	Arkistotunnus
		BB	