Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Piirustus n:o 5793, päivätty 24.4.2001, muutettu 7.11.2001

Ritning nr 5793, daterad 24.4.2001, ändrad 7.11.2001

AK. 33:47

Espoo

Esbo

Soukka II

33. kaupunginosa, Soukka
kortteli 33038 tontti 1

Sökö II

Stadsdel 33, Sökö
kvarter 33038 tomt 1

Asemakaavanmuutos

Detaljplaneändring

Mittakaava 1:1000

Skala 1:1000

0 50 100 150 m

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:		DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:
AK	Asuinkerrostalojen korttelialue.	Kvartersområde för flervåningshus.
— · · · —	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
———	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
—X—X—	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
33	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
33038	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
III	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
e=0.80	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.	Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
	Rakennusala.	Byggnadsyta.
32dBA	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 32 dB (A) .	Beteckningen anger, att mot denna sida av byggnadsytan bör byggnadens ytterväggars samt fönsters och andra konstruktioners ljudisolering mot trafikbuller vara minst 32 dB (A) .
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.	Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.
1 §	Autopaikkoja on rakennettava 1 ap/85 k-m2 mutta kuitenkin vähintään 1 ap/asunto.	Det bör byggas bilplatser 1 bp/85 k-m2 men minst 1 bp/bostad.
2 §	Rakennuslupavaiheessa on esitettävä selvitys siitä, että ulko-oleskelutilat ovat melukatveessa, jolla melutaso ei ylitä 55 dBa:ä.	I byggnadslovsskedet bör företas en utredning om att utevistelsesområdena ligger inom ett bullerskyddat område, där bullernivån inte överskrider 55 dBa.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.
På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Asemakaava koskee sekä kunnan että valtion ylläpitämässä kiinteistörekisterissä olevaa aluetta.
Detaljplanen gäller område som är infört i kommunens och statens fastighetsregister.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, detaljplaneenheten

Kristiina Peltomaa
asemakaavapäällikkö
detaljplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston pöytäkirjan 10.12.2001 10 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med stadsfullmäktiges i Esbo beslut 10.12.2001 under 10 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Riitta-Liisa Kammonen
hallintolakimies
förvaltningsjurist

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 10 päivänä joulukuuta
Godkänd i stadsfullmäktige den 10.12.2001

	Kv		10.12.2001
	Kh		27.11.2001
	Ksl, korjattu	Kaisa Kilpeläinen	7.11.2001
	Nähtävillä MRA 27 §:n mukaan		17.9.-16.10.2001
	Ksl		30.8.2001
	Nähtävillä MRA 30 §:n mukaan		28.5.-26.6.2001
5950/2000/503	Ksl		3.5.2001
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 411305	Piir.nro 5793
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	DNro 5950/2000/503
	Soukka II Asemakaavanmuutos	Piirtäjä KKi	Päiväys 24.4.2001
		Suunnittelija KKi	Arkistotunnus Ia2a Arkku 1
	PW:suur-Espoonlahti/Soukka II/411305/kaava/411305b.dgn		

PW:arkisto/vahvistuneet/