

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.
Huom. Alueella on voimassa useita asemakaavoja.

AK 34:10

ESPOO

34. KAUPUNGINOSA

KORTTELIT 34018, 34026, 34027, 34032, 34064

JA OSA KORTTELIA 34029

ASEMAKAAVANMUUTOS 1:1000

(KIVENLAHTI I A)

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikennealueen osan taikka muun sellaisen alueen raja.

Ohjeellinen tontinraja.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Kadun, torin tai puiston nimi.

Katuaukio tai tori.

Yleiselle jalankululle, pyöräilylle ja huoltoajolle varattu katu-alue.

Yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu katualue, joka saadaan järjestysoikeuden luvalla ja ehdoilla osaksi tai kokonaan kattaa. Kulkuaukon korkeuden on oltava 3 m vähintään.

ESBO

34. STADSDELEN

KVARTEREN 34018, 34026, 34027, 34032, 34064

OCH DEL AV KVARTERET 34029

STADSPLANEÄNDRING 1:1000

(STENSVIK I A)

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

—...—...

Linje 3 m utanför det planeområde fastställelsen avser.

—...—...

Gräns mellan skilda delar av område, för vilka olika planebestämmelser gäller.

—————

Gräns för kvarter, del av kvarter och område.

— — — —

Instruktiv gräns för byggnadsyta, del av gatu- eller trafikområde som reserverats för fordonstrafik eller liknande.

—————

Instruktiv tomtgräns.

34

Stadsdelsnummer.

34027

Kvartersnummer.

Tomtnummer.

MERENKÄYNTI

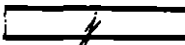
Namn på gata, torg eller park.



Öppen plats eller torg.



För allmän gångtrafik, cykelåkning och servicetrafik reserverat gatuområde.



För allmän gång- och cykeltrafik reserverat gatuområde, som med ordningsrättens tillstånd och på dess villkor helt eller delvis får takläggas. Den fria höjden bör vara minst 3 m.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.
Huom. Alueella on voimassa useita asemakaavoja.

Istutettava tontin tai rakennuspaikan osa.		Del av tomt eller byggnadsplats, som bör planteras.
Katualue, jolle ei saa rakentaa tonttiliittymiä.		Gatuområde till vilket det är förbjudet att anordna tomtanslutningar.
Korttelin- tai korttelinosan raja, johon kiinni rakennus on rakennettava.		Gräns för kvarter eller del av kvarter till vilken byggnad för byggas fast.
Lehtipuilla istutettava katualueen osa.		Del av gatuområde som bör planteras med lövträd.
Lukusarja, jossa roomalainen numero osoittaa rakennusten suurimman sallitun kerrosluvun. Roomalaisen numeron jäljessä oleva luku ilmoittaa suurimman sallitun rakennusoikeuden kerrosalan neliömetreinä. Roomalaisen numeron edellä oleva luku ilmoittaa suurimman sallitun asuntojen lukumäärän.	51 V 3485	Sifferserie, i vilken den romerska siffran anger byggnadernas största tillåtna antal våningar. Taler Efter den romerska siffran anger största tillåtna byggnadsrätt uttryckt i kvadratmeter våningsyta. Talet framför den romerska siffran anger största tillåtna antal bostäder.
Roomalaisen luvun edessä olevan murtoluvun osoittama osa rakennuksen pohjapinta-alasta saadaan kaavassa määrätyn kerrosluvun estämättä rakennusasetuksen 80 §:n 1 momentissa säädetyissä rajoissa käyttää asuintiloiksi, jotka sijoitetaan kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolelle.	$\frac{1}{2} V \frac{1}{2}$	Den del av byggnadens bottenyta, som det brutna talet framför den romerska siffran anger, får oaktat det i planen bestämda våningstalet, inom de gränser byggnadsförfattningens 80 §:s 1 moment anger, användas som bostadsutrymmen, som placeras under de i planen till sitt antal angivna våningarna.
Roomalaisen luvun jäljessä olevan murtoluvun osoittama osa rakennuksen pohjapinta-alasta saadaan kaavassa määrätyn kerrosluvun estämättä käyttää asuintiloihin, jotka sijoitetaan kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolelle.	$\frac{1}{2} V \frac{1}{2}$	Den del av byggnadens bottenyta, som det brutna talet efter den romerska siffran anger, får oaktat det i planen bestämda våningstalet användas som bostadsutrymmen, som placeras över de i planen till sitt antal angivna våningarna.
Merkinnällä max al 3000 tarkoitetaan, että kirjainryhmän jäljessä oleva luku ilmoittaa neliömetreinä suurimman sallitun kerrosalan määrän, mikä korttelin osan kerrosalasta saadaan käyttää liiketiloiksi.	max al 3000	Med beteckningen max al 3000 avses, att talet efter bokstavsserien anger största tillåtna våningsyta uttryckt i kvadratmeter, som av kvarterets delensvåningsyta kan användas som affärutrymmen.
Rakennusala.		Byggnadsyta.
Merkinnällä Ⓐ tarkoitetaan, että kellarikerrokseen saadaan sijoittaa autopaikkoja.	Ⓐ	Med beteckningen Ⓐ avses att bilplatser får förläggas i källarvåningen.
Merkinnällä Ⓐ tarkoitetaan, että kellarikerrokseen tai erilliseen autotallirakennukseen saadaan sijoittaa autopaikkoja.	Ⓐ	Med beteckningen Ⓐ avses, att bilplatser får förläggas i källarvåning eller i skild garagebyggnad.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.
Huom. Alueella on voimassa useita asemakaavoja.

Merkinnällä ② tarkoitetaan, että autopaikkoja saa sijoittaa kellarikerrokseen, tontille tai erilliseen autotallirakennukseen.

Katualueen päällä oleva liiketilan ja sosiaalisen toiminnan palveluvien tilojen rakennusala. Kulkuaukon korkeuden on oltava vähintään 3 m. Sulkumerkkien sisällä olevat numerot ilmoittavat ne korttelit, joiden rakentamisen yhteydessä rakennusala voidaan käyttää siten, että korttelin 34026 rakennusoikeudesta 300 k-m² ja korttekin 34029 rakennusoikeudesta 200 k-m² sijoitetaan tälle alueelle.

Maanalainen tila.

Maanalainen tila, johon saadaan sijoittaa autopaikkoja.

Maanalaiselle väestönsuojalle varattu alue.

Maanalainen tila, johon saadaan sijoittaa autopaikkoja, varastoja sekä kiinteistön huoltoa palvelevia tiloja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Asuntokerrostalojen korttelialue.

Kaavassa annetun kerrosalan ja kerrosluvun lisäksi saadaan rakennusten kellarikerrokseen, 1. kerrokseen, erilliseen- tai siipirakennukseen rakentaa lastentarha-, kerhohuone-, myymälä- ja toimistotiloja ei kuitenkaan enempää kuin 6 % kunkin korttelin kerrosalasta.

Liikerakennusten korttelialue.

Liikerakennukseen saa myöskin sijoittaa huvi- ja viihdetarkoituksia sekä sosiaalisen toiminnan palvelevia tiloja. Rakennukseen saa sijoittaa asuinhuoneistoja vain kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.

Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue. Alueelle saa sijoittaa myös toimistoja sekä viihdetarkoituksia ja sosiaalisia toimintoja palvelevia tiloja. Kortteleissa 34026 ja 34029 saa kaavassa ilmoitetun kerrosalan ja kerrosluvun lisäksi rakentaa sosiaalisen toiminnan palvelevia tiloja, kuten lastentarha-, kokous-, kerho-, kirjasto-, elokuvateatteri-, kuntoutus- ja terveydenhoitotiloja sekä näihin verrattavia tiloja, joiden kerrosala saa olla enintään 10 % korttelin kerrosalasta. Korttelipihoilla ei tonttien välisiä aitoja sallita.

② Med beteckningen ② avses, att bilplatser får förläggas i källarvåning på tomten eller i skild garagebyggnad.

als² Byggnadsyta ovanför gatuområde för affärsutrymmen och byggnadsyta för sociala utrymmen. Den fria höjden bör vara minst 3 m. Siffrorna inom parentes anger de kvarter, för vilkas byggnadsverksamhet byggnadsytan kan användas så, att 300 v-m² av byggnadsrätten inom kvarteret 34026 och 200 v-m² av byggnadsrätten i kvarteret 34029 förläggas inom detta området.

ma Underjordiskt utrymme.

a/ma Underjordiskt utrymme, i vilket får placeras bilplatser.

marv Område reserverat för underjordiskt befolkningskyddsrum.

avh/ma Underjordiskt utrymme, i vilket får placeras bilplatser, lagerutrymmen och utrymmen, som betjänar fastighetens service.

× Överkorsning av beteckning anger att beteckningen avlägsnats.

Ak¹⁹ Kvartersområde för bostadshöghus. Utöver i planen angiven våningsyta och våningstal får i byggnadernas källarvåning, 1. våning, särskild eller flygelbyggnad byggas barnträdgårds-, förenings-, butiks- och kontorsutrymmen, likväl inte mera än 6 % kvarterets våningsyta.

Al¹¹ Kvartersområde för affärsbyggnader. I affärsbyggnad får jämväl inredas utrymmen som betjänar nöjes- och underhållningsändamål ävensom socialverksamhet. Endast för fastighetens skötsel nödvändig personalbostäder får placeras i byggnaden.

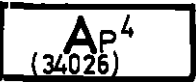
ALK¹¹ Kvartersområde för förenade affärs- och bostadshöghus. På området får också förläggas kontor samt utrymme för nöjesändamål och socialverksamhet. Inom kvarter 34026 och 34029 får förutom den i planen angivna våningsarealen och våningstalet byggas sociala utrymmen som barnträdgårds-, samlings-, förenings-, biblioteks- och biografutrymmen samt utrymmen för rehabilitering, konditionsfrämjande och hälsovård, vilkas våningsyta får vara högst 10 % av kvarterets våningsyta. Inom kvartersområdet får icke byggas staket mellan tomterna.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.
Huom. Alueella on voimassa useita asemakaavoja.

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.



Autonsäilytyspaikkojen korttelialue. Kortteleihin 34030 ja 34048 saadaan lisäksi sijoittaa moottoriajoneuvojen huoltoasema, jonka kerrosala korkeintaan saa olla 500 m2. Ap-kortteleissa sulkumerkien sisällä olevat numerot ilmoittavat ne korttelit, joiden autopaikoille Ap-kortteli on varattu.



Kutakin asuinhuoneistoa kohti on tontilla rakennettava vähintään 5 m2 lasten leikkitilaa laitteineen. Leikkitila on osoitettava asemapiirroksen yhteydessä tasauksineen, istutuksineen ja laitteineen. Asunnosta on järjestettävä paikoitusliikenteestä vapaa jalankulku-yhteys leikkipaikkaan.

Kutakin asuinhuoneistoa kohti on rakennettava yksi autopaikka kuitenkin vähintään yksi autopaikka kerrosalan 85 m2 kohti ja yksi autopaikka liiketilojen kerrosalan 50 m2 kohti. Autopaikat on sijoitettava Ap-kortteleihin. Kortteliin ei saa sijoittaa autopaikkoja, ellei kaavassa ole muuta määrätty. Jos pysäköintialue sijoitetaan lähemmäksi kuin 15 m l.kerroksen asuntojen ikkunoista, on pysäköintialue varustettava tältä osin aidalla. Tällöin tulee etäisyyden olla vähintään 10 m. Pysäköintialueen ylimmän tason korkeusasema ei saa ylittää l kerroksen asuntojen lattiatasoa. Jos pysäköintialueen ylimmän tason korkeusasema on vähintään 1,5 m l kerroksen asuntojen lattiatasoa alempana, autopaikkojen etäisyyden ikkunoista on oltava vähintään 10 m. Pysäköintialue tulee varustaa istutuksilla. Autopaikkojen sijoituksesta ja istutuksista on rakennuslupahakemuksen yhteydessä esitettävä selvitys. Edelläesitetystä etäisyys-, aitaus-, korkeusasema- ja istutusmääräyksistä voidaan poiketa, mikäli kysymyksessä on asuntokohtaisten autopaikkojen sijoitus rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialueella.

Kvartersområde för radhus och andra kopplade byggnader.

Kvartersområde för bilförvaringsplatser i kvarterer 34030 och 34048 får dessutom placeras en servicestation för motorfordon, vars våningsareal får vara högst 500 m2. Siffrorna inom parentes på Ap-området avser de kvarter, för vilkas bilplatser Ap-kvarteret är reserverat.

Per bostad bör byggas minst 5 m2 lekutrymme med anordningar för barn. Lekplatserna bör företes i samband med situationsritning, där terrängutjämnningar, planteringar och anordningar bör angivas. Från bostäderna bör anordnas från parkeringstrafik skyddad gångtrafik till lekplatserna.

En bilplats bör reserveras per bostadslägenhet, dock minst en bilplats per 85 m2 våningsyta och för affärsutrymmen en bilplats per 50 m2 våningsyta. Bilplatser reserveras på Ap-kvartersområde. Bilplatser får icke förläggas inom quartersområdet, såvida i planen icke annat är angivet. Om parkeringsplats placeras närmare än 15 m från bostädernas fönster i l våningen, bör parkeringsplatsen på denna del omgärdas. I detta fall bör avståndet vara minst 10 m. Höjdläget för parkeringsplatsens högsta plan får icke överstiga bostädernas golvnivå i l våningen. Om parkeringsplatsens högsta plans höjdnivå är minst 1,5 m lägre än bostädernas höjdnivå i l våningen, bör avståndet från fönsterna vara minst 10 m. Parkeringsområde bör förses med planteringar. I samband med ansökan om byggnadstillstånd bör utredning över bilplatsernas placering och plantering framläggas. Förutnämnda avstånds-, omgärdnings-, höjdnivå och planteringsbestämmelser kan frångås, om det är fråga om till egen bostad hörande bilplats i kvarter för radhus och andra kopplade byggnader.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.
Huom. Alueella on voimassa useita asemakaavoja.

Kortteleissa 34026, 34027 ja 34029 saadaan toimisto- ja sosiaalista toimintaa palvelevia tiloja varten tarvittavasta autopaikkamäärästä vähentää autopaikkamäärä, joka vastaa 20 % asuntoja varten tarvittavasta autopaikkamäärästä samassa korttelissa.

Järjestysoikeus voi kuitenkin rakennuslupaa antaessaan myöntää autopaikkojen järjestämisessä lykkäystä siten, että vähintään 60 % autopaikkojen määrästä järjestetään rakentamisen yhteydessä ja loput sitä mukaa kuin autoistumisen tarve vaatii. Kävelyetäisyys ulko-ovelta rakentamisen yhteydessä järjestetyille autopaikoille saa olla enintään 200 m.

Kaavassa osoitetun kerrosalan ja kerrosluvun lisäksi saadaan asuinrakennuksia varten tarvittavia muutoin kerrosalaan laskettavia askartelu-, sauna-, pesula-, säilytys- ja tähän verrattavia tiloja rakentaa myöskin porrashuoneen ja ullakon yhteyteen sekä erilliseen tai siipirakennukseen, ei kuitenkaan enempää kuin 20 % kunkin korttelin kerrosalasta.

Rakennusten väestönsuojat saa korttelialueella sijoittaa myös pihajha-alueen alle sekä kaavassa osoitetuissa kohdissa autopaikoitus-, katu- tai puistoalueen alle kaupungin suostumuksella.

Hissikuilua ja porrashuoneiden valoaukkoa varten tarvittavaa tilaa saadaan rakentaa kaavassa ilmoitetun kerrosalan lisäksi.

Milloin rakennusteknillisistä syistä taikka myöhemmin selvitetyistä liikennemelun estämisestä tarkoitettavista määräyksistä johtuen taikka muusta erityisestä syystä rakennuksen ulkoseinissä käytetään tiilirakennetta taikka tavanomaista paksumpaa seinärakennetta, järjestysoikeus voi sallia sanotunlaisesta rakenteesta johtuvan rakennusoikeuden ylittämisen. Kaavassa osoitettua rakennusoikeutta ei kuitenkaan ylitettävä edellämainituista syistä enemmän kuin 3 %.

I kvarter 34026, 34027 och 34029 får från bilplatsantal, som är behövlig för kontors- och socialutrymmen reduceras det antal bilplatser, som motsvarar 20 % av det bilplatsantal, som fordras för bostäder i samma kvarter.

Ordningsrätten kan dock vid beviljandet av byggnadstillstånd bevilja uppskov beträffande anordnandet av bilplatser så, att minst 60 % av bilplatserna anordnas i samband med byggandet och resten i den mån bilbeståndets ökning så kräver. Gångavståndet från ytterdörren till i samband med byggandet anordnade bilplatser får vara högst 200 m.

Utöver i planen angiven våningsyta och våningstal får för bostadsbyggnader nödvändiga hobby-, bastu-, tvätteri-, förvarings- och dylika utrymmen, som annars bör räknas i våningsytan, byggas i samband med trapphus och vindsvåning, samt i särskild eller flygelbyggnad, likväl inte mera än 20 % kvarterets av våningsyta.

Befolkningsskydd inom på kvartersområde placeras också under gårdsplan samt i planen angivna ställen under parkerings-, gatu- eller parkområde med tillåtelse av staden.

Hissutrymme och utrymme för ljusöppning i trapphus får byggas utöver den i planen angivna våningsytan.

Om på grund av byggnadstekniska skäl, eller av senare klargjorda bestämmelser angående elliminering av trafikbuller, eller av andra särskilda skäl i byggnadens yttervägg användes tevel- eller i jämförelse med normalt tjockare väggkonstruktion, får ordningsrätten bevilja på grund av nämnda konstruktion att byggnadsrätten överskrider den i planen angivna byggnadsrätten. Den i planen angivna byggnadsrätten får ovannämnda skäl dock överskridas högst 3 %.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.
Huom. Alueella on voimassa useita asemakaavoja.

Jorvaksentien puoleiset asuinhuoneistot on kortteleissa 34027 ja 34064 sekä Kivenlahdentien puoleiset asuinhuoneistot kortteleissa 34018, jotka sijoitetaan lähemmäksi kuin 30 metriä Kivenlahdentien katualueen reunasta, varustettava koneellisella ilmanvaihdolla, sekä milloin huoneen ikkunapinta-ala ylittää 15 % sen lattia-alasta, sellaisilla hyvin tiivistettävissä olevilla ikkunoilla, joiden sisä- ja ulkoruutujen välinen etäisyys on vähintään 20 cm tai joiden ääneneristävyys on tällaisia ikkunoita vastaava. Siinä tapauksessa, että asuinhuoneisto on rakennuksen läpi ulottuva tai korvausilma otetaan ääntä vaimentavien kanavien kautta, saadaan koneellisen ilmanvaihdon sijaista käyttää koneellista ilman-
noistoa.

Järjestysoikeus voi kuitenkin määräämillään ehdoilla myöntää lykkäystä edellämainituista määräyksistä ikkunarakenteista ja korvausilman saantia varten tarpeellisia kanavia koskevilta osilta enintään 5 vuodeksi ja sen jälkeen enintään 3 vuodeksi kerrallaan. Lykkäystä ei kuitenkaan ole lupa myöntää sen jälkeen, kun vuotuinen keskimääräinen liikennemäärä määräyksissä mainituilla teillä tie- ja vesirakennushallituksen ohjeiden mukaisesti mitattuna on ylittänyt 7000 henkilöautoyksikköä vuorokaudessa.

Asuinrakennusten korttelialueella ovat rakennusten väliset pienimmät sallitut etäisyydet seuraavat:

kerrosluku	etäisyys
1	8 m
2	16 m
3	25 m
4	25 m
5	30 m
6	35 m
7	40 m
8	45 m
9	50 m
10	60 m

Bostäder mot Jorvasvägen, i kvarter 34027 och 34064 samt bostäder mot Stensvikgatan i kvarter 34018, som placeras närmare än 30 meter från Stensviksgatans gatuområdes kant, bör förses med maskinell luftkonditionering, samt då rummets fönsteryta överskrider 15 % dess golvyta, med sådana väl tätbara fönster, vars avstånd mellan inner- och ytterruta är minst 20 cm eller vars ljudissolering motsvarar sådana fönster. I så fall att bostaden sträcker sig genom byggnaden eller om friskluft intages genom ljuddämpade kanaler, får i stället för maskinell luftkonditionering användas maskinell luftutsugning.

Ordningsrätten kan dock på av den uppställda villkor bevilja uppskov av förutnämnda bestämmelser angående fönsterkonstruktion och för friskluft nödvändiga kanaler högst för 5 år och därefter för högst 3 år i följd. Uppskov får dock inte beviljas sedan den årliga genomsnittliga trafikmängden på i bestämmelserna nämnda vägar överskrider 7000 personbilsenheter i dygnet beräknat efter direktiv av väg- och vattenstyrelsen.

Få kvartersområde för bostadsbyggnader äro byggnadernas minsta tillåtna avstånd från varandra följande:

våningstal	avstånd
1	8 m
2	16 m
3	25 m
4	25 m
5	30 m
6	35 m
7	40 m
8	45 m
9	50 m
10	60 m

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.
Huom. Alueella on voimassa useita asemakaavoja.

Kuitenkin, milloin kahdesta vastakkaisesta rakennuksesta matalampi rakennus sijaitsee korkeamman rakennuksen kaakkois-, etelä- tai lounaispuolella sovelletaan matalamman rakennuksen etäisyysmääräyksiä. Matalamman rakennuksen kerrosluku lasketaan tällöin siitä julkisivusta, joka on korkeampaa rakennusta vastaan. Rakennusten etäisyys on kuitenkin oltava vähintään 16 m.

Milloin vastakkain sijaitsevilla rakennuksissa on asuintilojen alapuolella yksi- tai useampi kellari-, liike- tai tms. kerros, johon ei sijoiteta asuinhuoneistoja, ei rakennuksien samalla tasolla sijaitsevia sanotunlaisia kerroksia oteta etäisyysmääräyksiä sovellettaessa huomioon.

Sen estämättä, mitä edellä on määrätty, saadaan kaksi rakennusta sijoittaa enintään 15 metrin pituudelta 20 metrin etäisyydelle toisistaan, mikäli toisen rakennuksen sivuun ei tälle osin sijoiteta muita kuin vaate- ja kylpyhuoneiden tai muiden aputilojen ikkunoita, tai mikäli mainittuun sivuun sijoitettavien ikkunoiden alareuna on vähintään 180 cm:n korkeudella huoneen lattiatasosta.

Edellä olevien määräysten estämättä saadaan kuitenkin kaksi rakennusta sijoittaa edellä mainittua lähemmäksi toisiaan, mikäli kummankaan rakennuksen sivuun ei tälle osin sijoiteta muita kuin vaate- ja kylpyhuoneiden tai muiden aputilojen ikkunoita tai mikäli mainittuihin sivuihin sijoitettavien ikkunoiden alareuna on vähintään 180 cm:n korkeudella huoneen lattiatasosta.

Dock, då av två motstående byggnader den lägre byggnaden befinner sig på den högre byggnadens sydöstra, södra eller sydvästra, sida tillämpas den lägre byggnadens avståndsbestämmelser. Den lägre byggnadens våningstal räknas då från den fasad, som är mot den högre byggnaden. Byggnadernas avstånd bör likväl vara minst 16 m.

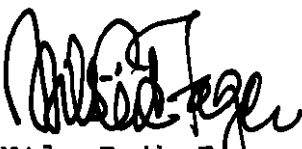
I det fall att i byggnader, som befinna sig mot varandra, under bostadsutrymmen finns en eller flera källar-, affärs-, eller dylika våningar, i vilka icke planeras bostäder, tas icke byggnadernas på samma höjdnivå befintliga förutnämnda våningar i beaktande vid tillämpandet av avståndsbestämmelserna.

Oaktat, av det förut bestämts, får två byggnaden placeras på högst 15 meters längd på 20 meters avstånd från varandra, om på den ena byggnaden sida icke på denna del placeras andra än fönster för kläd- och badrum eller andra hjälputrymmen eller om fönsternas nedre kant på nämnda sida äro på minst 180 cm:s höjd från rummets golvnivå.

Oaktat av förutnämnda bestämmelser, får likväl två byggnader placeras också närmare varandra än förut nämnts, om på båda byggnadernas sida inte på denna del placeras andra än fönster för kläd- och badrum eller andra hjälputrymmen, eller om fönsternas nedre kant på nämnda sidor äro på minst 180 cm:s höjd från rummets golvnivå.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.
Huom. Alueella on voimassa useita asemakaavoja.

Espoon kaupungin asemakaavaosasto
Stadsplaneavdelningen i Esbo stad



Nils-Erik Fager
Asemakaava-arkkitehti
Stadsplanearkitekt

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston
29.1.1975 pöytäkirjan 25 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukai-
nen.

Viran puolesta:



Torsten Johansson
Kaupunginsihteeri

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 29.1.1975

Vahvistettu sisäasiainministeriössä 29.5.1975

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakar-
toista 4.2.1960 annetun asetuksen (91/60) vaatimukset.
Grundkartan uppfyller de fordringar som ställs i förordningen
(91/60) av den 4.2.1960 angående planeringsmätningar och baskartor.



Tauno Kallio
Kaupungingeodeetti 9.5.1974
Stadsgeodet

Godkänt av stadsfullmäktige den 29.1.1975

Fastställd av inrikesministeriet den 29.5.1975

Huom. Alueella on voimassa useita asemakaavoja.

3080	Kv.	29.1.1975	
3070	Kh	20.1.1975	
3065	Ksl	31.10.1974	
	Asj.	23.10.1974	
3064	Nähtävillä 39 s	12.7.-25.7.1974	
3060	Kj.päätösluettelo	2.7.1974	
3050	Askltk.	10.4.1974	<i>Am Sillman</i>
	Päätökset ja muutokset		
 ESPOON KAUPUNKI, ASEMAKAAVAOSASTO ESBO STAD, STADSPLANEAVDELNINGEN		Muutos -5.12.1974- Päiväys 10.4.1974-16.1.1975	Kaava-alue 41345 411405
ASEMAKAAVANMUUTOS		Piirtäjä LL Suunn. BS Hyväks. Mittak. 1:1000	2094