

Piir. no 3620 Päiväty 2.6.1983 Muutettu

Ritnings nr. 3620 Daterad 2.6.1983 Ändrad

AK.34:50

ESPOO

34. kaupunginosa, Espoonlahti

Osa korttelia 34030

Asemakaavamuutos 1:1000

KIVENLAHTI IA

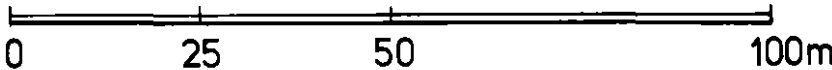
ESBO

34. stadsdelen, Esboviken

Del av kvarteret 34030

Stadsplaneändring 1:1000

STENSVIK IA



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Autopaikkojen korttelialue.
Kortteliin 34030 saadaan lisäksi sijoittaa moottoriajoneuvojen huoltoasema, jonka kerrosala korkeintaa saa olla 500 m2. LPA-korttelissa sulkumerkkien sisällä olevat numerot ilmoittavat ne korttelit, joiden autopaikoille LPA-kortteli on varattu.



STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för bilplatser.
I kvarter 34030 får dessutom placeras en servicestation för motorfordon, vars våningsareal får vara högst 500 m2. Siffrorna inom parentes på LPA-området avser de kvarter, för vilkas bilplatser LPA-kvarteret är reserverat.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Kutakin asuinhuoneistoa kohti on rakennettava yksi autopaikka kuitenkin vähintään yksi autopaikka kerrosalan 85 m² kohti ja yksi autopaikka liiketilojen kerrosalan 50 m² kohti. Autopaikat on sijoitettava LPA-kortteliin. Kortteliin ei saa sijoittaa autopaikkoja, ellei kaavassa ole muuta määrätty. Jos pysäköintialue sijoitetaan lähemmäksi kuin 15 m 1. kerroksen asuntojen ikkunoista, on pysäköintialue varustettava tältä osin aidalla. Tällöin tulee etäisyyden olla vähintään 10 m. Pysäköintialueen ylimmän tason korkeusasema ei saa ylittää 1 kerroksen asuntojen lattiatasoa. Jos pysäköintialueen ylimmän tason korkeusasema on vähintään 1,5 m 1. kerroksen asuntojen lattiatasoa alempana, autopaikkojen etäisyyden ikkunoista on oltava vähintään 10 m. Pysäköintialue tulee varustaa istutuksilla. Autopaikkojen sijoituksesta ja istutuksista on rakennuslupahakemuksen yhteydessä esitettävä selvitys. Edellä esitetyistä etäisyys-, aitaus-, korkeusasema- ja istutusmääräyksistä voidaan poiketa, mikäli kysymyksessä on asuntokohtaisten autopaikkojen sijoitus rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialueella.

En bilplats bör reserveras per bostadslägenhet, dock minst en bilplats per 85 m² våningsyta och för affärsutrymmen en bilplats per 50 m² våningsyta. Bilplatserna reserveras på LPA-kvartersområde. Bilplatser får icke förläggas inom kvartersområdet, såvida i planen icke annat är angivet. Om parkeringsplats placeras närmare än 15 m från bostädernas fönster i 1 våningen, bör parkeringsplatsen på denna del omgärdas. I detta fall bör avståndet vara minst 10 m. Höjdläget för parkeringsplatsens högsta plan får icke överstiga bostädernas golvnivå i 1 våningen. Om parkeringsplatsens högsta plans höjdnivå är minst 1,5 m lägre än bostädernas höjdnivå i våningen, bör avståndet från fönsterna vara minst 10 m. Parkeringsområde bör förses med planteringar. I samband med ansökan om byggnadstillstånd bör utredning över bilplatsernas placering och plantering framläggas. Förutnämnda avstånds-, omgärtnings-, höjdnivå och planteringsbestämmelser kan frångås, om det är fråga om till egen bostad hörande bilplats i kvarter för radhus och andra kopp-lade byggnader.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Korttelialueilla, joilla on sallittu moottoriajoneuvojen huoltoasemien rakentaminen, on näitä varten 5 autopaikkaa kutakin huoltopaikkaa kohti sekä 1 autopaikka 2 työntekijää kohti.

Muiden kuin edellä mainittujen tilojen autopaikkojen osalta on noudatettava rakennusasetuksen 7. luvun säännöksiä.

Rakennuslupaviranomainen voi kuitenkin rakennuslupaa antaessaan myöntää autopaikkojen järjestämisessä lykkäystä siten, että vähintään 60 % autopaikkojen määrästä järjestetään rakentamisen yhteydessä ja loput sitä mukaa kuin autoistumisen tarve vaatii. Kävelyetäisyys ulko-ovelta rakentamisen yhteydessä järjestetyille autopaikoille saa olla enintään 200 m.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

På kvartersområden i vilka servicestationer för motorfordon äro tillåtna, bör reserveras 5 bilplatser per serviceplats samt 1 bilplats per 2 anställda.

För andra än förutnämnda utrymmens bilplatser bör följas byggnadsförfattningens 7 kapittels stadganden.

Byggnadslovsmyndighet kan dock vid beviljandet av byggnadstillstånd bevilja uppskov beträffande anordnandet av bilplatser så, att minst 60 % av bilplatserna anordnas i samband med byggandet och resten i den mån bilbeståndets ökning så kräver. Gångavståndet från ytterdörren till i samband med byggandet anordnade bilplatser får vara högst 200 m.

Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan numero.

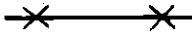
Korttelin numero.

Kadun nimi.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Maanalainen tila.

Maanalaiselle väestösuojalle varattu alue.



34
34030

AALLOKKO

II

ma

maV

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Namn på gata.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Utrymme under markplanet.

Område reserverat för underjordiskt befolkningsskyddsrum.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Asemakaava koskee maarekisterialuetta.
Stadsplanen gäller jordregisterområde.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Matti Mäkinen
Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupungin-
valtuuston 23.11.1983 pöytäkirjan 15 §:n kohdalla
tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med
stadsfullmäktiges i Esbo beslut 23.11.1983 under 15 §
i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Rabbe Starck
Rabbe Starck
Kansliapäällikkö
Kanslichef

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 23 päivänä marras kuuta 1983
Godkänd av stadsfullmäktige den 23.11.1983

~~Vahvistettu sisäasiainministeriössä~~ ~~päivänä~~ ~~kuuta 198~~
~~Esitettävä~~ ~~inrikesministeriet~~ den
Päätöstä ei ole alistettava ympäristöministeriön vahvistettavaksi.

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohja-
kartoista 4.2.1960 annetun asetuksen (91/60) vaatimukset.
Grundkartan uppfyller de fordringar som ställs i förordnin-
gen (91/60) av de 4.2.1960 angående planeringsmätningar och
planersbaskartor.

Espoon kiinteistövirasto, mittausosasto
Esbo fastighetsverket, mättningsavdelningen

Mikko Kuoppala
Mittausosaston päällikkö
Chefen för mättningsavdelningen

38	Kv.		23.11.1983
37	Kh.		1.11.1983
32	Näht. Rak.a 39 §:n muk.		3.10.-17.10.1983
31	Kh.		20.9.1983
26	Ksl.		30.6.1983
25	Aj.		8.6.1983

	Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esbo stadsplaneringsverk	Käsitellyt / Muutos	Numero 3620
	Asemakaavaosasto Stadsplaneavdelningen		
KIVENLAHTI IA (asemakaavamuutos)		Päiväys 2.6.1983	Alue 411/423 413123
		Piirittäjä ASi	Mittakaava 1:1000
Viite		Suunnittelija BB	Arkistotunnus Ia2a