

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

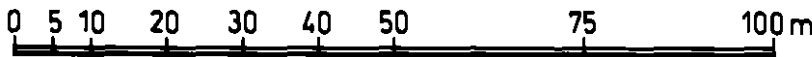
Piirustus n:o 4785 päivätty 19.11.1991 muutettu 16.04.1992

AK. 34:73
Espoo

Kivenlahti I A, muutos

34. kaupunginosa, Espoonlahti
Korttelin 34059 tontti 5
Asemakaavanmuutos

Mittakaava 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Asuinkerrostalojen korttelialue.
1 §.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Ritning nr. 4785 daterad 19.11.1991 ändrad 16.04.1992

Esbo

Stensvik I A, ändring

34 stadsdelen, Esboviken
Kvarter 34059 tomt 5
Stadsplaneändring

Skala 1:1000

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för flervåningshus.
1 §.

Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.



Korttelin raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

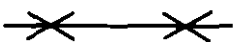
Tontin numero.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



34

34059

⑤

2100

1/2 II 1/2

Kvarters gräns.

Bestämelsegräns.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Tomtnummer.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Brutet tal framför romersk siffra anger hur stor del av byggnads största vånings yta som, utan hinder av våningsantalet, får användas för utrymme som inräknas i våningsytan av det utrymme, som är beläget under de i planen till antalet angivna våningarna.

Brutet tal efter romersk siffra anger hur stor del av byggnads största vånings yta som, utan hinder av våningsantalet, får användas för utrymme som inräknas i våningsytan av det utrymme, som är beläget ovanför de i planen till antalet angivna våningarna.

Rakennusala.

Merkinällä  tarkoitetaan, että autopaikkoja saa sijoittaa kellarikerrokseen, tontille tai erilliseen autotallirakennukseen.

Puilla istutettava tontin osa.

Autopaikkoja on tontille rakennettava 1 autopaikka kerrosalan 85 neliometriä kohti, kuitenkin vähintään 1 autopaikka asuntoa kohti. Jos pysäköintialue sijoitetaan lähemmäksi kuin 15 m 1. kerroksen asuinhuoneiden ikkunoista, on pysäköintialue varustettava tältä osin aidalla tai sen ylimmän tason korkeusaseman on oltava vähintään 1,5 m 1. kerroksen asuinhuoneiden lattiatasoa alempana. Autopaikkojen etäisyyden asuinhuoneiden ikkunoista on oltava vähintään 10 m.

Pysäköintialue tulee varustaa istutuksilla. Autopaikkojen sijoituksesta ja istutuksista on rakennuslupahakemuksen yhteydessä esitettävä selvitys. Edellä esitetystä etäisyyden ja aitausmääräyksistä voidaan poiketa, mikäli pysäköintialueen ylimmän tason korkeusasema on vähintään 2,8 m asutuksen 1. kerroksen lattiaa alempana.



pu

1 §

Buggnadsyta.

Med beteckningen  avses, att bilplatser får förläggas i källarvåning på tomten eller i skild garagebyggnad utöver kvarterets våningstal och -yta.

Del av tomt som bör planteras med träd.

På tomten bör uppföras 1 bilplats per 85 m² våningsyta, dock minst 1 bilplats per bostad. Om parkeringsområdet placeras närmare än 15 m från de i första våningen belägna bostädernas fönster, bör parkeringsområdet till denna del inhägnas eller bör dessa högsta nivå vara minst 1,5 m lägre än golvnivån i första våningen. Bilplatsernas avstånd från bostädernas fönster bör vara minst 10 m.

Parkeringsområdet bör försees med planteringar. I samband med ansökan om byggnadslov bör utredning företas om bilplatsernas placering och planteringar. Från ovannämnda avstånds- och inhägnadsbestämmelser kan avvika, ifall parkeringsområdets översta nivå ligger minst 2,8 m lägre än golvytan i bostäderna i första våningen.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

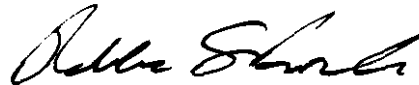
Asemakaava koskee tonttirezisterialuetta.
Stadsplanen gäller tomtregisterområde.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen


Jorma Heinonen
vt. asemakaavapäällikkö
tf. stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupungin-
hallituksen 31.3.1992 pöytäkirjan 28 §:n kohdalla
tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med
stadsstyrelsens i Esbo beslut 31.3.1992 under 28 §
i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:


Rabbe Starck
Kansliapäällikkö
Kanslichef

Hyväksytty kaupunginhallituksessa 31. päivänä maalis kuuta 1992
Godkänd av stadsstyrelsen den 31.3.1992

Päätöstä ei ole alistettava ympäristöministeriön vahvistettavaksi.
Beslutet behöver inte underställas miljöministeriet för fastställelse.

37	Kh	Korjattu 16.04.1992	31.03.1992
32	Nähtävänä Rak.A 39 §:n muk.		13.01-04.02.1992
25	Kaj		26.11.1991
	Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esbo stadsplaneringsverk	Käsitely / Muutos	Numero 4785
	Asemakaavaosasto Stadsplaneavdelningen		
Kivenlahti I A		Päiväys 19.11.1991	Alue 411/432 4130137
		Piirtäjä LS	Mittakaava 1:1000
Viite		Suunnittelija BB	Arkistotunnus 1a 2a/arkku 1