Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Piirustus n:o 4959, päivätty 9.3.1993, muutettu 21.6.1994

AK 34:79

Espoo

Kivenlahti I A

34. kaupunginosa, Espoonlahti
Osa korttelia 34049 ja katualuetta
Asemakaavanmuutos

Osa korttelia 34049
Tonttijako

Mittakaava 1:1000

0 5 10 20 30 40 50 75 100m

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Asuinkerrostalojen korttelialue.
1-4 §. AK

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.

Ritning nr 4959, daterad 9.3.1993, ändrad 21.6.1994

Esbo

Stensvik I A

34 stadsdelen, Esboviken
Del av kvarteret 34049 och gatuområdet
Stadsplaneändring

Del av kvarteret 34049
Tomtindelning

Skala 1:1000

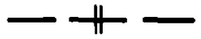
STADSPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för flervåningshus.
1-4.§

Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.

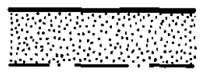
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Tonttijaon muutoksen mukainen tontin raja, joka hyväksytään asemakaavamuutoksen vahvistamisen yhteydessä.		I tomtindelningen angiven gräns som godkänns i samband med fastställandet av stadsplaneändringen.
Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.		Bestämmelsegräns.
Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.		Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
Kaupunginosan numero.	34	Stadsdelsnummer.
Korttelin numero.	34049	Kvartersnummer.
Tonttijaon mukainen tontin numero.	5	Tomtnummer av tomtindelningen.
Kadun nimi.	LAAJAVUORENP.	Namn på gatan.
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	4674	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	IV	Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.	III 2/3	Brutet tal efter romersk siffra anger hur stor del av byggnads största vånings yta som, utan hinder av våningsantalet, får användas för utrymme som inräknas i våningsytan av det utrymme, som är beläget ovanför de i planen till antalet angivna våningarna.
Merkintä osoittaa korttelin tai rakennusalueen rajan, jossa rakennukset on sijoitettava siten, että ne muodostavat yhtenäisen esteen liikennemelua vastaan tai ne on yhdistettävä toisiinsa ääntä pidättävillä muureilla ja aidoilla.		Beteckningen anger kvarters eller byggnadsytans gräns, var byggnaderna bör placeras så, att de bildar ett sammanhängande hinder mot trafikbullret eller sammanfogas med varandra med ljuddämpande murar eller plank.
Rakennusala.		Byggnadsyta.
Uloke.	u	Utspång.
Katu.		Gata.

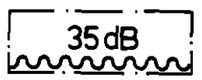
Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Istutettava alueen osa.



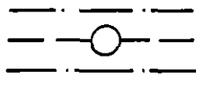
Del av område, som bör planteras.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puolelta rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänieristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB(A).
Mikäli ko. julkisivun puolelle sijoitetaan asunnon ulko-oleskelutilaksi tarkoitettu parveke tai terassi, se tulee suojata meluntorjunnan kannalta tarkoituksenmukaisin lasiseinin.
Rakennusalalle ei saa sijoittaa sellaisia asuntoja, joiden ikkunat avautuvat pelkästään merkinnän osoittaman rakennusalanrajan puolelle.



Beteckningen anger att mot denna sida av byggnadsytan bör byggnadens ytterväggars samt fönsters och andra konstruktioners ljudisolering mot trafikbuller vara minst 35 dB(A).
Om på ifr.v. fasads sida placeras balkong eller terass som är avsedd som bostadens utomhusutrymme bör den för bekämpandet av buller skyddas med ändamålsenliga glasväggar.
På byggnadsytan får inte placeras sådana bostäder, vars fönster vätter enbart mot den sidan av byggnadsytan som beteckningen anger.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.



För underjordisk ledning reserverad del av område.

Autopaikkoja on rakennettava seuraavasti: 1 §

- asunnot 1,2 autopaikkaa/asunto
  kuitenkin vähintään 1 autopaikka/85 k-m2.

Bilplatser bör byggas på följande sätt:

- bostäder 1,2 bilplats/bostad
  dock minst 1 bilplats/85 v-m2.

Kutakin asuinhuoneistoa kohti on tontille rakennettava vähintään 10 m2 lasten leikki- ja oleskelutilaa laitteineen.
Leikkitila on osoitettava asemapiirroksen yhteydessä tasauksineen, istutuksineen ja laitteineen. Asunnosta on järjestettävä paikoitusliikenteestä vapaa jalankulkuyhteys leikkipaikkaan. 2 §

Per bostad bör på tomten byggas minst 10 m2 lek- och vistelseutrymme med anordningar.
Lekplatserna bör företes i samband med situationsritning, där terrängutjämningar, planteringar och anordningar bör angivas.
Från bostäderna bör anordnas från parkeringstrafik skyddad gångtrafik till lekplatserna. En del av lekplatserna får placeras på den intilliggande tomten.

Kaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi asuinrakennuksia varten tarvittavia aputiloja saa rakentaa myös porrashuoneen yhteyteen sekä erilliseen tai siipirakennukseen enintään 10 % käytetystä kerrosalasta. 3

Utöver i planen angiven våningsyta får för bostadsbyggnader nödvändiga hjälputrymmen byggas också i samband med trapphus samt i fristående eller flygelbyggnad högst 10 % av den använda våningsytan.

Pääasiallisesti maanpäällisen kellarin rakentaminen on kielletty. 4 §

Byggandet av huvudsakligen ovan jord belägen källarvåning är förbjudet.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Asemakaava koskee tonttirekisterialuetta.
Stadsplanen gäller tomtregisterområde.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringscentral, stadsplaneavdelningen

Marja Hämäläinen
vt. asemakaavapäällikkö
tf. stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupungin-
7.9.1994 pöytäkirjan 20 §:n kohdalla
tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med
stads i Esbo beslut 7.9.1994 under 20 §
i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Hyväksytty kaupungin
Godkänd av stads 7.9.1994 7. päivänä syyskuuta 1994

18. kesä 6
18.6.1996.

38	Kv		7.9.1994
37	Kh		16.8.1994
	Korjattu		21.6.1994
34	Ksl AP		16.6.1994
32	Näht. RakA. 39 §:n muk.		14.2.-7.3.1994
	Korjattu		9.2.1994
31	Kh		25.1.1994
26	Ksl AP		21.10.1993
	Tarkistettu ja piirretty uudelle		
	pohjakartalle		12.10.1993
23	Nähtävänä RakA 154 §:n muk.		10.5.-4.6.1993
22	Ksl		18.3.1993

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral Asemakaavaosasto Stadsplaneavdelningen		Alue (4130138) 4114 38	Numero 4959
Kivenlahti I A KorttelI 34049		Mittakaava 1:1000	DNo 01266/93/503
		Piirtäjä ASi	Päiväys 9.3.1993
		Suunnittelija BB	Arkistotunnus Ia 2a/ark. 1