Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Piirustus n:o 5081, päivätty 23.8.1994, muutettu 19.3.1996

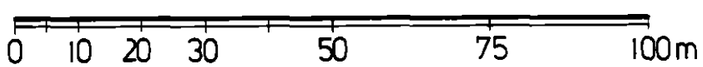
AK.34:80

Espoo

Kivenlahti 1A

34. kaupunginosa, Espoonlahti
Korttelit 34069, 34020, 34021 sekä
liikenne-, katu-, tori-, virkistys- ja vesialueet
Asemakaavanmuutos

Mittakaava 1:1000



Ritning nr 5081, daterad 23.8.1994, ändrad 19.3.1996

Esbo

Stensvik 1A

34 stadsdelen, Esboviken
Kvarteren 34069, 34020, 34021 samt
gatu-, torg-, trafik-, rekreations- och vattenområden
Stadsplaneändring

Skala 1:1000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA MÄÄRÄYKSIÄ:

Asuinkerrostalojen korttelialue. (1, 2, 3, 4, 5 §).	AK
Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. (1, 2, 3, 4, 5 §).	AR

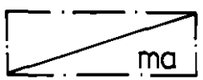
STADSPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för flervåningshus. (SS 1, 2, 3, 4, 5).	
Kvartersområde för radhus och andra kopplade bostadshus. (SS 1, 2, 3, 4, 5).	

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Puisto	VP	Park
Venesatama.	LV	Småbåtshamn.
Venesataman korttelialue. Sulkumerkkin sisällä olevat numerot ilmoittavat ne korttelit, joiden venepaikoille LVA-alue on varattu. Veneiden talvisäilytystä ei sallita korttelialueilla.	LVA	Kvartersområde för småbåtshamn. Siffrorna inom parentesen avser de kvarter, för vilkas båtplatser LVA-området är reserverat. Vinterförvaring av båtar är inte tillåten på kvartersområdena.
Autopaikkojen korttelialue. Sulkumerkkien sisällä olevat numerot ilmoittavat ne korttelit ja alueet joiden autopaikoille LPA-kortteli on varattu.	LPA	Kvartersområde för bilplatser. Siffrorna inom parentesen avser de kvarter, och områden för vilkas bilplatser LPA-kvarteret är reserverat.
Yleinen pysäköintialue.	LP	Område för allmän parkering.
3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.		Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.		Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.		Bestämmelsegräns.
Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.		Riktgivande bestämmelsegräns.
Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.		Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
Kaupunginosan numero.	34	Stadsdelsnummer.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Korttelin numero.	34021	Kvartersnummer.
Kadun nimi.	MERENPEILI	Namn på gata, öppen plats, väg, torg eller park.
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	1650	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	II	Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.	3/4II	Brutet tal framför romersk siffra anger hur stor del av byggnads största vånings yta som, utan hinder av våningsantalet, får användas för utrymme som inräknas i våningsytan av det utrymme, som är beläget under de i planen till antalet angivna våningarna.
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.	II3/4	Brutel tal efter romersk siffra anger hur stor del av byggnads största vånings yta som, utan hinder av våningsantalet, får användas för utrymme som inräknas i våningsytan av det utrymme, som är beläget ovanför de i planen till antalet angivna våningarna.
Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.	+2.00	Ungefärlig markhöjd.
Rakennusala.		Byggnadsyta.
Maanalainen tila.		Utrymme under markplanet.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Rakennukseen jätettävä kulkuaukko, jonka alin vapaa korkeus on vähintään 5 m maanpinnasta.

Genomfartsöppning i byggnad. Öppningens lägsta fria höjd är minst 5 m från markytan.

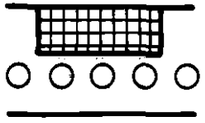
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

För gång- och cykeltrafik reserverad gata.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.

För gång- och cykeltrafik reserverad gata, där servicetrafik är tillåten.

Tori.



Torg.

Istutettava puurivi.

Trädrat som bör planteras.

Katu.

Gata.

Pihakatu.

Gårdsgata.

Rakennusten maanpäälliseen kellarikerrokseen ja 1.kerrokseen saadaan rakentaa lastentarha-, urheilu-, kerhohuone-, myymälä-, toimisto- ja ravitsemustiloja tonttikohtaisesti ei kuitenkaan enmpää kuin 6 % tontin kerrosalasta.

14 §

I byggnadernas ovan markytan belägna källarvåningar och i första våningen får byggas barnträdgårds-, idrotts-, klubb-, butiks-, kontors- och förplägningslokalen, dock inte per tomt mera än 6 % av tomtens våningsyta.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Kutakin asuinhuoneistoa kohti on tontille rakennettava vähintään 10 m2 lasten leikki- ja oleskelutilaa laitteineen. Leikkitila on osoitettu asemapiirroksen yhteydessä tasauksineen, istutuksineen ja laitteineen. Asunnosta on järjestettävä paikoitusliikenteestä vapaa jalankulkuyhteys leikkipaikkaan.

2 §

Per bostad bör byggas minst 10 m2 lek- och vistelseutrymme med anordningar för barn. Lekplatserna bör företes i samband med situationsritningen, där terrängutjämningar, planteringar och anordningar bör angivas. Från bostäderna bör anordnas från parkeringstrafik skyddad gångförbindelse till lekplatserna.

Autopaikkoja on rakennettava seuraavasti:

- asunnot 1,2 autopaikkaa/asunto, kuitenkin vähintään 1 autopaikka/85 k-m2.
- liiketilat 1 autopaikka/50 k-m2

3 §

Bilplatser bör byggas på följande sätt:

- bostäder 1,2 bilplats/bostad, dock minst 1 bilplats/85 v-m2.
- affärsutrymmen 1 bilplats/50 v-m2.

Kaavassa osoitetun kerrosalan ja kerrosluvun lisäksi asuinrakennuksia varten tarvittavia aputiloja saa rakentaa myös porrashuoneen yhteyteen sekä erilliseen tai siipirakennukseen enintään 10 % käytetystä kerrosalasta.

4 §

Utöver i planen angiven våningsyta och våningstal får för bostadsbyggnader nödvändiga hjälputrymmen också byggas i samband med trapphus samt fristående eller flygelbyggnad högst 10 % av den använda våningsytan.

Rakennusten väestönsuojat saa korttelialueella sijoittaa myös piha-alueen alle sekä kaavassa osoitetuissa kohdissa katualueen alle kaupungin suostumuksella.

5 §

Befolkningsskydd inom kvartersområde får också placeras under gårdsplan samt i planen angivna ställen under gatuområde med tillåtelse av staden.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Asemakaavanmuutos koskee tontti- ja yleisten alueiden rekisterialuetta.
Stadsplaneändring gäller tomtregisterområden och register för allmänna område.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, stadsplaneenheten

Marja Hämäläinen
vt. asemakaavapäällikkö
tf. stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston 10.6.1996 pöytäkirjan 18§:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överenstämmer med stadsfullmäktiges i Esbo beslut 10.6.1996 under 18 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar: Solveig Wallenius
Hallinnollinen sihteeri
Administrativ sekreterare

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 10. päivänä kesä kuuta 1996
Godkänd av stadsfullmäktige den 10.6.1996

Vahvistettu ympäristöministeriössä 17 päivänä loka kuuta 1996
Fastställd i miljöministeriet den 17.10.1996.

38	Kv		10. 6. 1996
37	Kh		21. 5. 1996
34	Ksl HT		11. 4. 1996
	Tarkistusesitys Ksl:lle	MHuuinen	19. 3. 1996
32	Näht. RakA 39 §:n muk.		20. 11 - 11. 12. 1995
	Korjattu	MHuuinen	15. 11. 1995
31	Kh		7. 11. 1995
31	Kh, pal.		20. 6. 1995
26	Ksl AP		9.3. 1995
	Tarkistettu	MHuuinen	28.2. 1995
23	Näht. RakA 154 §:n muk.		10.10.-31.10.1994
22	Ksl AP		1.9.1994

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus
Esbo stadsplaneringscentral

Asemakaavayksikkö
Stadsplaneenheten

Alue: (4130140) 411440

Numero: 5081

KIVENLAHTI IA
Asemakaavanmuutos

Mittakaava: 1:1000

DNo: 01485 /93/503

Piirtäjä: ASi, AA

Päiväys: 23.8.1994

Suunnittelija: MHu

Arkistotunnus: Ia 2a/ark. 1