

AK.34:88

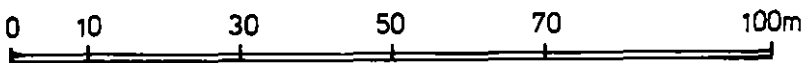
Piirustus n:o 5738 , päivätty 12.9.2000 , muutettu 16.10.2001

Espoo

Kivenlahti IA, muutos

34. kaupunginosa, Espoonlahti
Kortteli 34060 tontti 2 sekä
osa puistoaluetta
Asemakaavanmuutos

Mittakaava 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA
-MÄÄRÄYKSIÄ:



Asuinkerrostalojen korttelialue.
(1, 2 §).

- ... — 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- . . . — Osa-alueen raja.
- — — — Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- X — Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

34

Kaupunginosan numero.

34060

Korttelin numero.

②

Tontin numero.

Ritning nr 5738 , daterad 12.9.2000, ändrad 16.10.2001

Esbo

Stensvik IA, ändring

34 stadsdelen, Esboviken
Kvarter 34060 tomt 2 samt
del av parkområde
Detaljplaneändring

Skala 1:1000

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH
-BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för flervåningshus.
(1, 2 §).

- Linje 3 m utanför planområdets gräns.
- Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
- Gräns för delområde.
- Riktgivande gräns för område eller del av område.
- Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Tomt nummer.

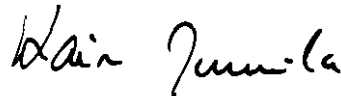
10778	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
IV	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
(1/2)IV	Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä kerrok sessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.	Bråktal inom parentes framför romersk siffra anger hur stor del av byggnads största våningens yta som i byggnadens första våning får användas för utrymme som inräknas i våningsytan.
132	Alleiviivattu luku osoittaa suurimman sallitun asuntojen lukumäärän.	Det understreckade talet anger största tillåtna antal bostäder.
	Rakennusala.	Byggnadsyta.
	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiseen rakennuksen seinään ei saa sijoittaa ikkunoita.	Beteckningen anger att byggnaden inte får ha fönster mot denna sida av byggnadsytan.
	Istutettava alueen osa.	Del av område som skall planteras.
1 §	Autopaikkoja on rakennettava seuraavasti: 1 autopaikka/ asunto kuitenkin 1 autopaikka/ 85 k-m2. Autopaikat on sijoitettava AP-kortteleihin.	Bilplatser för byggas på följande sätt: 1 bilplats/bostad dock minst 1 bilplats/85 v-m2. Bilplatserna reserveras på AP-kvartersområden.
2 §	Kaavaan osoitetun kerrosalan ja kerrosluvun lisäksi saadaan asuinrakennuksia varten tarvittavia muutoin kerrosalaan laskettavia askartelu-, sauna-, pesula-, säilytys- ja tähän verrattavia tiloja rakentaa myöskin porrashuoneen ja ullakon yhteyteen sekä erilliseen tai siipirakennukseen, ei kuitenkaan enempää kuin 20 % kunkin korttelin kerrosalasta.	Utöver i planen angiven våningsyta och våningstal får för bostadsbyggnader nödvändiga hobby-, bastu- tvätter-, förvarings- och dylika utrymmen, som annars bör räknas i våningsytan, byggas i samband med trapphus och vindsvåning, samt i särskild eller flygelbyggnad, likväl inte mera än 20% kvarterets av våningsyta.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, stadsplaneenheten

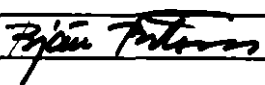

Marja Hämäläinen
Vt. asemakaavapäällikkö
Tf. stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunkisuunnittelulautakunnan
24.1.2002 pöytäkirjan 20 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med Esbos stadsplanerings-
Nämnds beslut 24.1.2002 under 20 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:


Kaisu Junnila
palvelupäällikkö
tjänsteproduktionschef

Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 24 päivänä tammikuuta 2002
Godkänd av stadsplaneringsnämnden 24.1.2002

	Ksl	AP	24.1.2002
	Nähtävillä MRA 27 §:n muk.		12.11.-14.12.2001
	Ksl	AP	25.10.2001
	Tarkistettu		16.10.2001
	Nähtävillä MRA 30 §:n muk.		9.10.-7.11.2000
	Kp		12.9.2000
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 411444	Piir.nro 5738
	Asemakaavayksikkö Stadsplaneenheten	Mittakaava 1:1000	DNro 1372/2000/503
Kivenlahti IA, muutos Asemakaavanmuutos		Piirtäjä AW	Päiväys 12.9.2000
		Suunnittelija BB	Arkistotunnus Ia 2a/Arkku 1