

Espoo **Ak. 34:90**
Espoon Alueella on voimassa useita asemakaavoja.

Esbo

Kivenlahti IA

34.kaupunginosa, Espoonlahti
Korttelit 34016 ja 34063 sekä
katu- ja torialueet
Asemakaavanmuutos

Kivenlahti IA, muutos

34.kaupunginosa, Espoonlahti
Kortteli 34027, osa kortteleita
34026 ja 34064 sekä katu- ja
torialueet
Asemakaavanmuutos

Mittakaava 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:



Asuinkerrostalojen korttelialue.
(§ 1 - 7)



Asuin-, liike- ja toimistorakennusten
korttelialue, jonne saa sijoittaa myös
terveysaseman. (§ 1, 5)



Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa
palvelevien rakennusten korttelialue.
(§ 1, 8)



Puisto.



Autopaikkojen korttelialue. (§ 9)



3 metriä sen kaava-alueen ulkopuolella
oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



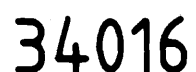
Osa-alueen raja.



Risti merkinnän päällä osoittaa merkin-
nän poistamista.



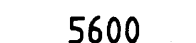
Kaupunginosan numero.



Korttelin numero.



Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.



Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.



Roomalainen numero osoittaa
rakennusten, rakennuksen tai sen osan
suurimman sallitun kerrosluvun.

Stensvik IA

Stadsdel 34, Esboviken
Kvarteren 34016 och 34063 samt
gatu- och torgområden.
Detaljplaneändring

Stensvik IA, ändring

Stadsdel 34, Esboviken
Kvarter 34027, del av kvarteren
34026 och 34064 samt gatu- och
torgområden
Detaljplaneändring

Skala 1:1000

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för flervåningshus
(§ 1 - 7)

Kvartersområde för bostads-, affärs-
och kontorsbyggnader i vilket också
får placeras hälsostation. (§ 1, 5)

Kvartersområde för byggnader för
social verksamhet och hälsovård.
(§ 1, 8)

Park.

Kvartersområde för bilplatser. (§ 9)

Linje 3 meter utanför det planområde
som fastställelsen gäller.

Kvarters-, kvartersdels- och områdes-
gräns.

Gräns för delområde.

Kryss på beteckning anger att beteck-
ningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Namn på gata, öppen plats, torg eller park.

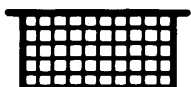
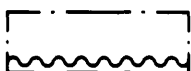
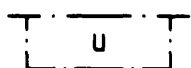
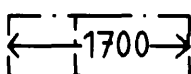
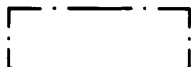
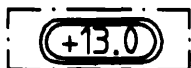
Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna
antal våningar i byggnader, byggnad
eller del därav.

+yht610

Huom. Alueella on voimassa useita asemakaavoja.

+m70



(34014)

Luku osoittaa heliometreina, kuinka suuren osan rakennuksen kerroksista saa kerrosalaneliometreina ilmoitetun asuntokerrosalan lisäksi käyttää asukkaiden yhteistiloihin.

Rakennuksen maantasokerrokseen on sijoitettava liike-, työ-, toimisto- ja ravintolatiloja vähintään 70 k-m2 kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi.

Pysäköintilaitoksen ylimmän pysäköintitason korkeusasema.

Rakennusala.

Merkintä osoittaa ne rakennusalat, joille arabialalaisen luvun tai lukusarjan osittama rakennusoikeus sijoittuu.

Maanalainen tila, johon saa sijoittaa autopaikkoja yhteen tasoon.

Maanalainen väestönsuojaksi tarkoitettu tila alimman pysäköintitason alla.

Ulokkeen rakennusala.

Ulokkeen kerrosalamäärä luetaan viereiselle rakennusosalalle merkittyyn rakennusoikeuteen. Alikulkukorkeuden tulee olla vähintään 320 cm. Kantavien rakenteiden ulottaminen katualueelle on sallittu siten, ettei katualueen käyttö liikennetarkoitukseen ei vaikeudu.

Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.

Mikäli merkinnän osoittaman julkisivun puolelle sijoitetaan asunnon ulko-oleskelutilaksi tarkoitettu parveke tai terassi, se tulee suojata meluntorjunnan kannalta tarkoituksenmukaisin lasiseinin, ettei sallittu melutaso (55 dB) ylitä.

Istutettava puurivi.

Katu.

Katuaukio tai tori.

Jalankululle varattu katu.

Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

Talet anger i kvadratmeter hur stor del av byggnadens våningar får utnyttjas för invånarnas gemensamma utrymmen utöver den med våningskvadratmeter uttryckta bostadsvåningsytan.

I byggnadens markvåning skall placeras affärs-, arbets-, kontors- och restauranglokaler minst 70 v-m2 utöver den i planen antecknade byggrätten.

Höjdläge för parkeringsanläggningens översta parkeringsnivå.

Byggyta.

Beteckningen anger de byggytor till vilka förläggs den byggrätt, som det arabiska talet eller talserien anger.

Utrymme under markplanet i vilket får placeras bilplatser i ett plan.

Under det nedersta parkeringsplanet beläget underjordiskt utrymme avsett att användas som skyddsrum.

Byggyta för utsprång.

Utsprångets våningsyta inräknas i den byggrätt som antecknats för den angränsande byggytan. Underfartshöjden skall vara minst 320 cm. Det är tillåtet att utsträcka bärande konstruktioner till gatuområdet så att gatuområdets användning för trafikändamål inte försvåras.

Genomfartsöppning i byggnad.

Om på den av beteckningen angivna fasadens sida placeras balkong eller terass som är avsedd som bostadens utomhusutrymme bör den för bekämpandet av buller skyddas med ändamålsenliga glasväggar så att den tillåtna bullernivån (55 dB) inte överskrids.

Trädrad som bör planteras.

Gata.

Öppen plats eller torg.

För gångtrafik reserverad gata.

För allmän gångtrafik reserverad del av område.

Siffrorna inom parentes anger de kvarter vilkas bilplatser får förläggas till området.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-kerkeusjärjestelmässä.
 Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.
 På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Asemakaava koskee valtion ylläpitämässä kiinteistörekisterissä olevaa aluetta.
 Detaljplanen gäller område som är infört i statens fastighetsregister.
 Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö
 Esbo stadsplaneringscentral, detaljplaneenheten

Kristiina Peltomaa
 Kristiina Peltomaa
 asemakaavapäällikkö
 detaljplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston
 pöytäkirjan 30.8.2004 12 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
 Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med stads-
 fullmäktiges i Esbo beslut 30.8.2004 under 12 § i protokollet.

Viran puolesta:
 På tjänstens vägnar:
Riitta-Liisa Kammonen
 Riitta-Liisa Kammonen
 hallintolakimies
 förvaltningsjurist

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 30 päivänä elo kuuta 2004
 Godkänd i stadsfullmäktige den 30.8.2004

	Kv		30.8.2004
	Kh		22.6.2004
	Korjattu	Sirpa Sivonen	8.3.2004
	Ksl		26.2.2004
	Tarkistettu	Sirpa Sivonen	17.2.2004
	Nähtävillä MRA 27§:n mukaan		24.11.03.-9.1.2004
	Kh		28.10.2003
	Ksl, palautti		25.9.2003
	Näht.uudelleen MRA 30§:n mukaan		4.8. - 2.9.2003
	Ksl		5.6.2003
	Tarkistettu	Kaisa Kilpeläinen	26.5.2003
	Nähtävillä MRA 30§:n mukaan		17.3.-15.4.2003
	Korjattu	Kaisa Kilpeläinen	3.3.2003
1123/503/2003	Ksl		27.2.2003
8853/503/2001	Tavoiteohjelma		30.5.2002
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 411446	Pikr.nro 5869
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	DNro 1123/503/2003
Kivenlahti IA Asemakaavanmuutos		Pärijä ASi	Päiväys 18.2.2003
		Suunnittelija KKI, SS	Arviotunnus la2a/arkku 1
		PW:Suur-Espoonlahti/Kivenlahti IA/kaava/411446e.dgn	

(PW:arkisto/vahvistuneet/Suur-Espoonlahti/Kivenlahti IA_411446.dgn)