

AK 34:99

Piirustus n:o 6598, päivätty 29.11.2010, muutettu

Ritning nr 6598, daterad 29.11.2010, ändrad

Espoo

Esbo

Kivenlahti IA, muutos

Stensvik IA, ändring

34. kaupunginosa, Espoonlahti
Kortteli 34055
Asemakaavan muutos
Tonttijaon muutos

Stadsdel 34, Esboviken
Kvarter 34055
Detaljplaneändring
Ändring av tomtindelningen

Mittakaava 1:1000

Skala 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA
-MÄÄRÄYKSIÄ:

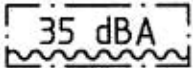
DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH
-BESTÄMMELSER:

<div>AK-1</div>	Asuinkerrostalojen korttelialue. Kaavassa annetun kerrosalan ja kerros- luvun lisäksi saadaan rakennusten kellari- kerrokseen, 1.kerrokseen, erilliseen tai siipirakennukseen rakentaa lastentarha-, kerhohuone-, myymälä- ja toimistotiloja ei kuitenkaan enempää kuin 6 % tontin kerrosalasta. §§ 1-5.
<div>— ... —</div>	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
<div>————</div>	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
<div>— · — · —</div>	Osa-alueen raja.
<div>— — — —</div>	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
<div><div>— ④</div></div>	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
<div>— X — X —</div>	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
<div>34</div>	Kaupunginosan numero.
<div>ESP</div>	Kaupunginosan nimi.
<div>34055</div>	Korttelin numero.
<div>4888</div>	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
<div>Ⅳ</div>	Roomalainen numero osoittaa rakennus- ten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
<div>66</div>	Roomalaisen numeron edellä oleva luku ilmoittaa suurimman sallitun asuntojen lukumäärän.

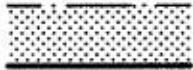
Kvartersområde för flervåningshus. Utöver i planen angiven våningsyta och våningstal får i byggnadernas källarvåning, första våning, fristående eller flygelbygg- nad byggas barnträdgårds-, förenings-, butiks- och kontorsutrymmen, likväl inte mera än 6 % av tomt våningsyta. §§ 1-5.
Linje 3 m utanför planområdets gräns.
Kvarters-, kvartersdels- och områdes- gräns.
Gräns för delområde.
Riktgivande gräns för område ellerdel av område.
Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.
Kryss på beteckning anger att betecknin- gen slopas.
Stadsdelsnummer.
Namn på stadsdel.
Kvartersnummer.
Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.
Romersk siffra anger största tillåtna anta- let våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
Talet framför den romerska siffran anger största tillåtna antal bostäder.



Rakennusala.



Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään numeroarvon ilmoittama. Jos erillisellä selvityksellä osoitetaan meluhaitan tulevan muutoin torjutuksi, voi rakennuslautakunta sallia poikkeuksia edellä esitetyistä vaatimuksista.



Istutettava alueen osa.

Byggyta.

Beteckningen visar den sida av byggytan mot vilken byggnadernas ytterväggar samt fönster och andra konstruktioner ska ha en ljudisoleringsförmåga mot trafikbuller på minst det av siffervärdet angivna. Om med separat utredning kan påvisas att bullerstörningen på annat sätt blir avvärdad kan byggnadsnämnden tillåta undantag från ovannämnda krav.

Del av område som skall planteras.

1 §

Kutakin asuinhuoneistoa kohti on rakennettava yksi autopaikka kuitenkin vähintään yksi autopaikka kerrosalan 85 m² kohti ja yksi autopaikka liiketilojen kerrosalan 50 m² kohti.

Kortteliin ei saa sijoittaa autopaikkoja. Pysäköinti on järjestetty autonsäilytyspaikkojen korttelialueille kortteleihin 34054 ja 34057.

Autopaikkojen mitoitukseen ei lasketa tässä 250 mm:n ylittävää seinärakennetta eikä 3 ja 5 §:ssä osoitettua lisärakennusoikeutta.

En bilplats bör reserveras per bostadslägenhet, dock minst en bilplats per 85 m² våningsyta och för affärsutrymmen en bilplats per 50 m² våningsyta.

Bilplatser får inte förläggas inom kvartersområdet. Parkeringen har ordnats i kvarteren 34054 och 34057 i kvartersområdena för bilförvaringsplatser.

I bilplatsernas dimensionering inräknas inte den del av väggkonstruktionen som överskrider 250 mm och inte den tilläggsbyggrätt som anvisats i § 3 och 5.

2 §

Kutakin asuinhuoneistoa kohti on tontilla rakennettava vähintään 5 m² lasten leikkitilaa laitteineen.

Per bostad bör byggas minst 5 m² lekutrymme med anordningar för barn.

3 §

Kaavassa osoitetun kerrosalan ja kerrosluvun lisäksi saadaan asuinrakennuksia varten tarvittavia muutoin kerrosalaan laskettavia askartelu-, sauna-, pesula-, säilytys- ja tähän verrattavia tiloja rakentaa myöskin porrashuoneen ja ullakon yhteyteen sekä erilliseen tai siipirakennukseen, ei kuitenkaan enempää kuin 20 % kunkin tontin kerrosalasta.

Utöver i planen angiven våningsyta och våningstal får för bostadsbyggnader nödvändiga hobby-, bastu-, tvättstuge-, förvarings- och dylika utrymmen, som annars bör inräknas i våningsytan, byggas också i samband med trapphus och vindsvåning samt i fristående eller flygelbyggnad, likväl inte mera än 20 % tomt av våningsyta.

4 §

Rakennuksen väestönsuojat saa korttelialueella sijoittaa myös piha-alueen alle.

Byggnadens befolkningsskydd får inom kvartersområdet också placeras under gårdsplanen.

5 §

Hissikuilua ja porrashuoneiden valoaukkoa varten tarvittavaa tilaa saadaan rakentaa kaavassa ilmoitetun kerrosalan lisäksi kaikissa kerroksissa porrashuoneen 15 m² ylittävän osan, mikäli se lisää viihtyisyyttä ja parantaa tilasuunnittelua ja mikäli kukin kerrostasanne saa riittävästi luonnonvaloa.

För hisschakt och trapphusens ljusöppningar behövt utrymme får byggas utöver den i planen angivna våningsytan i alla våningar den del av trapphuset som överskrider 15 m² om det ökar trivsamenheten och förbättrar rumsplaneringen och om varje våningsplan får tillräckligt dagsljus.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus

Esbo stadsplaneringscentral



Kari Moilanen

kaupunkisuunnittelupäällikkö

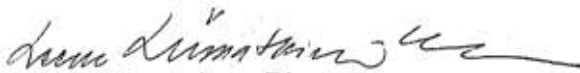
stadsplaneringschef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunkisuunnittelulautakunnan pöytäkirjan 30.3.2011 41§:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.

Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med Esbos stadsplaneringsnämnds beslut 30.3.2011 under 41§ i protokollet.

Viran puolesta:

På tjänstens vägnar:



Leena Liimatainen-Rinne

palvelupäällikkö

tjänsteproduktionschef

Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 30. päivänä maaliskuuta 2011.

Godkänd i stadsplaneringsnämnden den 30.3.2011

	Ksl		30.3.2011
	Nähtävillä MRA 27§		21.2.-7.3.2011
709/10.02.03/2011	Kp	Kari Moilanen	24.1.2011
	MRA 30§, kuultu kirjeellä		27.12.2010
7120/503/2009	Kp	Kari Moilanen	29.11.2010
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 411448	Piir.nro 6598
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	Asiainumero 709/10.02.03/2011
Kivenlahti IA, muutos Asemakaavan muutos Tonttijaon muutos		Piirtäjä TAa, ASi	Päiväys 29.11.2010
		Suunnittelija TAa	Arkistotunnus 10 02
PW: Suur-Espoonlahti/Kivenlahti IA/411448/kaava ja tonttijako /411448a.dgn			

(PW:arkisto/vahvistuneet/suur-Espoonlahti/Kivenlahti_411448.dgn)