

AK. 34:101

Piirustus n:o 6896, päivätty 2.3.2015

Ritning nr 6896, daterad 2.3.2015

Espoo

Esbo

Kivenlahti I A

Stensvik I A

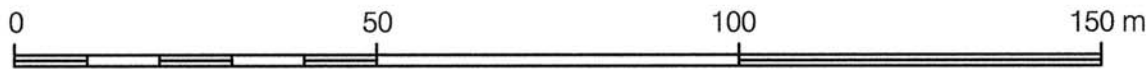
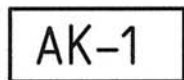
Asemakaavan muutos

Detaljplaneändring

34. kaupunginosa, Espoonlahti
Kortteli 34045Stadsdel 34, Esboviken
Kvarter 34045MUUTETAAN VAHVISTETTUA
ASEMAKAAVAA:
Aluenro 411447 Hyväksytty 20.6.2005DEN FASTSTÄLLDA
DETALJPLANEN ÄNDRAS:
Områdesnr 411447 Godkänd 20.6.2005

Mittakaava 1:1000

Skala 1:1000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA
-MÄÄRÄYKSIÄ:DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH
-BESTÄMMELSER:Asuinkerrostalojen korttelialue.
§ 1-2 ja 5-7Kvartersområde för flervåningshus.
§ 1-2 och 5-7Asuinkerrostalojen korttelialue.
Asemakaavassa osoitetusta kerros-
rosalasta saadaan käyttää enintään
50% liikunta- ja hyvinvointitilojen ra-
kentamiseen.
§ 1 ja 3-7Kvartersområde för flervåningshus.
Av den i detaljplanen anvisade vå-
ningsytan får högst 50 % utnyttjas
för byggande av motions- och väl-
måendelokaler.3 metriä kaava-alueen rajan
ulkopuolella oleva viiva.Linje 3 m utanför planområdets
gräns.Korttelin, korttelinosan ja alueen
raja.Kvarters-, kvartersdels- och
områdesgräns.

Osa-alueen raja.

Gräns för delområde.

Risti merkinnän päällä osoittaa
merkinnän poistamista.Kryss på beteckning anger
att beteckningen slopas.

34

Kaupunginosan numero.

Stadsdelsnummer.

Esp

Kaupunginosan nimi.

Namn på stadsdel.

34045

Korttelin numero.

Kvartersnummer.

V

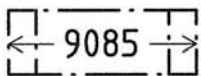
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

300

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.



Merkintä osoittaa ne rakennusalat, joille arabialaisen luvun osoittama rakennusoikeus sijoittuu.

Beteckningen anger de byggytor på vilka den med arabiskt tal angivna byggrätten placeras.



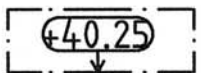
Rakennusala.

Byggyta.



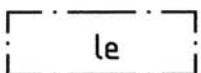
Rakennusala, jolle saa sijoittaa portaikon.

Byggyta på vilken får placeras en trappa.



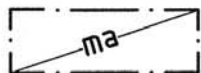
Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.

Högsta höjd för skärningspunkt mellan fasad och vattentak.



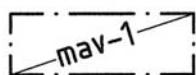
Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

För lek och utevistelse reserverad del av område.



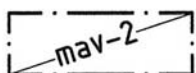
Maanalainen tila pysäköintiä ja varastoja varten. Kansipihat tulee varustaa istutuksin.

Underjordiskt utrymme för parkering och lager. Gårdarna på däckat skall förses med planteringar.



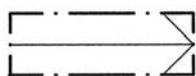
Maanalainen tila pysäköintiä, varastoja ja väestönsuojaa varten.

Underjordiskt utrymme för parkering, förråd och skyddsrum.



Maanalainen väestösuojaksi tarkoitettu tila AK-1 korttelin käyttöön.

Underjordiskt för skyddsrum avsett utrymme för AK-1-kvarterets bruk.



Piha-alueelle johtava ajoluiska.

Körramp till gårdsområdet.



Istutettava puurivi.

Trädrad som bör planteras.



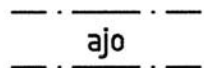
Istutettava alueen osa.

Del av område som skall planteras.



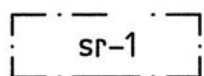
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.



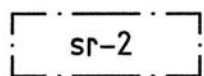
Alueella oleva ajoyhteys, jonka kautta saadaan järjestää ajo korttelin toiselle tontille.

Körförbindelse inom området, via vilken får ordnas infart till annan tomt inom kvarteret.



Suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa purkaa eikä sen ulkoasua muutta. Muutos- ja korjaustöissä tulee säilyttää rakennuksen ominaispiirteet ja käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. Rakennukseen kohdistuvista toimenpiteistä on neuvoteltava rakennussuojeluviranomaisen kanssa.

Skyddad byggnad. Byggnaden får inte rivas eller dess yttre ändras. Vid ändrings- och reparationsarbeten ska byggnadens karaktärsdrag bevaras och användas originalmaterial eller motsvarande. Om åtgärder som rör byggnaden ska förändras med byggnadsskyddsmyndigheten.



Suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa purkaa eikä sen kadun puoleista julkisivua, piha-aluetta eikä portaikkoa muutta. Rakennukseen kohdistuvista toimenpiteistä on neuvoteltava rakennussuojeluviranomaisen kanssa.

Skyddad byggnad. Byggnaden får inte rivas eller fasaden mot gatan, gårdsområdet eller trappan ändras. Om åtgärder som rör byggnaden ska förhandlas med byggnadsskyddsmyndigheten.

1 §

Korttelialueelle on järjestettävä autopaikkoja vähintään seuraavasti:

- liikunta- ja hyvinvointipalvelut 1 ap/50 k-m².
- asunnot 1 ap/85 k-m², kuitenkin vähintään 0,5 ap/asunto.

Polkupyöräpaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:

- liikunta- ja hyvinvointitilat 1 pp/20 k-m²
- asunnot 1 pp/30 k-m² kuitenkin vähintään 2 pp/asunto.

I kvartersområdet ska ordnas bilplatser minst enligt följande:

- motions- och välmåendelokaler 1 bp / 50 v-m²
- bostäder 1 bp / 85 v-m², dock minst 0,5 bp / bostad

Cykelplatser ska byggas minst enligt följande:

- motions- och välmåendelokaler 1 cp / 20 v-m²
- bostäder 1 cp / 30 v-m², dock minst 2 cp / bostad.

- | | | |
|-----|---|--|
| 2 § | Asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi saa rakentaa kerroksiin asukkaiden yhteistiloja sekä aputiloja ja ulkoiluvälinevarastoja yhteensä 5 % asuinrakennusoikeudesta sekä porrashuoneiden 15 m ² ylittävän osan. | Utöver den i detaljplan anvisade våningsytan får i våningarna byggas invårnas gemensamma utrymmen samt hjälputrymmen och friluftsredskapsföråd sammanlagt 5% av bostadsbyggerätten samt den del av trapphusen som överstiger 15 m ² . |
| 3 § | Liikunta- ja hyvinvointitilat tulee sijoittaa likimääräisellä tasolla +26 metriä merenpinnasta olevaan kerrokseen. | Motions- och välmåendetrymmena ska placeras i den våning som ligger på den ungefärliga nivån +26 meter över havet. |
| 4 § | Rakennuksen katolle saa sijoittaa tietoliikenneantenneja. Antennien tulee sijainniltaan, korkeudeltaan ja muodoltaan liittyä rakennuksen ilmeeseen. | På byggnadens tak får placeras telekommunikationsantennerna. Antennerna skall tilaall placeringen, höjden och formen anknyta till byggnadens framtoning. |
| 5 § | Merkittävät yksittäispuut tulee pyrkiä säilyttämään korttelialueella. | De viktiga solitärträden bör om möjligt bevaras på kvartersområdet. |
| 6 § | Korttelin tai korttelinosan aitaaminen on kielletty muilta osin kuin vaarallisen maastokohdan takia tai läpikulun estämiseksi tontin eteläkulmassa. | Inhägnad av kvarteret eller en kvartersdel är förbjudet till övriga delar än på grund av farligt ställe i terrängen eller för att förhindra genomfart i tomtens södra hörn. |
| 7 § | Pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää paikalla muurattua poltettua savitiiltä. | Som huvudsakligt fasadmateriell skall användas på platsen murat bränt ler-tegel. |

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.
På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus
Esbo stadsplaneringscentral



Torsti Hokkanen
kaupunkisuunnittelujohtaja
stadsplaneringsdirektör

Hyväksytty kaupunginhallituksessa 16.5.2016 (pöytäkirjan 157 §).
Godkänd i stadsstyrelsen den 16.5.2016 (157 § i protokollet).

	Kh		16.5.2016
	Ksl		19.8.2015
	Nähtävillä MRA 27 §		30.3.-30.4.2015
	Ksl		11.3.2015
/a	Kaavakartta piirretty		2.3.2015
	Nähtävillä MRA 30 §		17.11.-16.12.2014
1936/10.02.03/2014	Kp (OAS)	<i>Torsti Hokkanen</i>	3.11.2014
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 411449	Piir.nro 6896
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	Asiainumero 1936/10.02.03/2014
Kivenlahti I A Asemakaavan muutos		Piirtäjä MR	Päiväys 2.3.2015
		Suunnittelija MR	Arkistotunnus 10 02
Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinatsystem ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000			