

AK 34:100

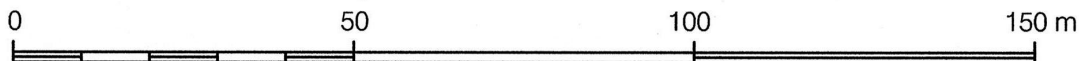
Piirustus n:o 6868, muutettu 20.1.2015

Espoo

Kivenlahti I A, muutos

34. kaupunginosa, Espoonlahti
Kortteli 34040
Asemakaavan muutos

Mittakaava 1:1000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA
-MÄÄRÄYKSIÄ:

AK

Asuinkerrostalojen korttelialue.
1-4 §

— ... —

3 metriä kaava-alueen rajan ulko-
puolella oleva viiva.

————

Korttelin, korttelinosan ja alueen
raja.

—X—X—

Risti merkinnän päällä osoittaa
merkinnän poistamista.

34

Kaupunginosan numero.

ESP

Kaupunginosan nimi.

34040

Korttelin numero.

800

Rakennusoikeus kerrosalaneliömet-
reinä.

II

Roomalainen numero osoittaa raken-
nusten, rakennuksen tai sen osan
suurimman sallitun kerrosluvun.

Esbo

Stensvik I, ändring

Stadsdel 34, Esboviken
Kvarter 34040
Detaljplaneändring

Skala 1:1000

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH
-BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för flervåningshus.
1-4 §

Linje 3 m utanför planområdets
gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och
områdesgräns.

Kryss på beteckning anger
att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Namn på stadsdel.

Kvartersnummer.

Byggrätt i kvadratmeter vånings-
yta.

Romersk siffra anger största tillåtna
antalet våningar i byggnaderna,
i byggnaden eller i en del därav.

1 §	Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti: - 1 ap asuntokerroksalan 85 k-m ² kohti, kuitenkin vähintään 1 autopaikka asuntoa kohden. Autopaikkoja voidaan sijoittaa rakennuksen kellarikerrokseen.	Bilplatser ska byggas minst enligt följande: - 1 bp per 85 v-m ² bostadsvåningsyta, dock inst 1 bilplats per bostad. Bilplatser kan placeras i byggnadens källarvåning.
2 §	Rakennuksen porrashuoneesta tulee olla suora uloskäynti leikki- ja oleskelualueelle.	Från byggnadens trapphus ska finnas utgång till lek- och vistelseområdet.
3 §	Kortteliin on varattava asukkaiden yhteistä leikki- ja oleskelualuetta vähintään 15 % rakennusoikeuden määrästä.	I kvarteret ska reserveras för de boende gemensamma lek- och uteplatser minst 15 % av mängden byggrätt.
4 §	Kortteliin saa rakennusoikeuden lisäksi rakentaa 10 m ² erillisiä varastotiloja asukkaiden yhteiseen käyttöön.	I kvarteret får utöver byggrätten byggas 10 m ² fristående förrådsutrymme för de boendes gemensamma bruk.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.
På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus
Esbo stadsplaneringscentral



Ossi Keränen
asemakaavapäällikkö
detaljplanechef

Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 4.2.2015 (pöytäkirjan 17 §).
Godkänd i stadsplaneringsnämnden den 4.2.2015 (17 § i protokollet).

	Ksl		4.2.2015
b	Tarkistettu		20.1.2015
	Nähtävillä MRA 27 §		1.12.-2.1.2015
	Ksl		12.11.2014
a	Kaavakartta piirretty		3.11.2014
	Nähtävillä MRA 30 §		7.9.-8.10.2014
5070/10.02.03/2013	Kp (OAS)	Torsti Hokkanen	11.8.2014
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 411450	Piir.nro 6868
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	Asianumero 5070/10.02.03/2013
Kivenlahti I A, muutos Asemakaavan muutos		Piirtäjä MR	Paiväys 3.11.2014
		Suunnittelija MR	Arkistotunnus 10 02
PW: KAAVOITUS/Arkisto/411450 Kivenlahti IA/01-KAAVA/Hyväksytty/411450.dgn			