

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

AK 34:21
No 2651 Päiväty 8.9.1977 Muutettu

Espoo

34. kaupunginosa, Espoonlahdenranta

korttelit 34100-34104, 34108-34114, 34116-34118

asemakaavanmuutos koskien

etäisyysmääräyksiä

1:2000

Laurinlahti

Esbo

34. stadsdelen, Esboviksstranden

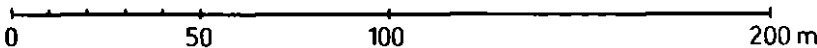
kvarteren 34100-34104, 34108-34114, 34116-34118

stadsplaneändring rörande

avståndsbestämmelser

1:2000

Larsvik

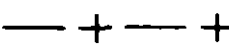
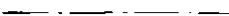


ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ- JA -MÄÄRÄYKSIÄ

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Kaupunginosan raja.



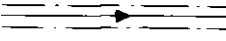
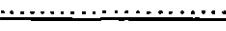
STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför det planeområde fastställelsen avser.

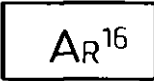
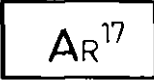
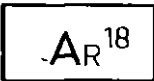
Gräns mellan delar av område, för vilka olika planebestämmelser gäller.

Stadsdels gräns.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.		Gräns för kvarter, del av kvarter och område.
Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikennealueen osan taikka muun sellaisen alueen raja.		Instruktiv gräns för byggnadsyta, del av gatu- eller trafikområde som reserverats för fordonstrafik, eller annat dylikt område.
Ohjeellinen tontin raja.		Instruktiv gräns för tomt.
Kaupunginosan numero.		Stadsdelsnummer.
Korttelin numero		Kvartersnummer.
Kadun tai puiston nimi.	KRATTIVUORI	Namn på gata, eller park.
Likimääräinen korkeusasema.	+1.50	Approximativt höjdläge.
Porraskatu tai yleiselle jalankululle varattu katualue.		Trappgata eller för allmän gångtrafik reserverat gatuområde.
Istutettava tontin osa.		Del av tomt som bör planteras.
Viemäriä varten varattava alue.		Område som bör reserveras för avlopp.
Katualue, jolle ei saa rakentaa tonttiliittymiä.		Gatuområde till vilket icke får anordnas tomtanslutningar.
Lehtipuilla istutettava katualueen tai korttelin osa.		Del av gatuområde eller kvarter som bör planteras med lövträd.
Eri tasossa tapahtuva jalankulku ja pyöräily.		Gång- och cykeltrafik i skilt plan.
Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.	II	Romersk siffra, som anger största tillåtna egentliga våningsantal i byggnader, byggnad eller del därav.
Roomalaisen luvun edessä oleva murtoluvun osoittama osa rakennuksen pohjapinta-alasta saadaan kaavassa määrätyn kerrosluvun estämättä rakennusasetuksen 80 §:n 1 momentissa säädetyissä rajoissa käyttää asuintiloiksi, jotka sijoitetaan kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolelle.	1/2 II	Den del av byggnadens bottenyta, som det brutna talet framför den romerska siffran anger, får oaktat det i planen bestämda vånings-talet, inom de gränser byggnadsförfattningens 80 §:s 1 moment an-ger, användas som bostadsutrymmen, som placeras under de i planen till sitt antal angivna våningarna.
Arabialainen numero, joka osoittaa rakennusten suurimman sallitun rakennusoikeuden kerroasalan neliömetreinä.	500	Arabisk siffra, som anger byggnadernas största tillåtna byggnas-rätt uttryckt i kvadratmeter våningsyta.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.	e=0.55	Tomtexploateringstal, dvs. tomts våningsytas proportion till tomt-arealen.
Rakennusala.		Byggnadsyta.
Ohjeellinen rakennusala.		Instruktiv byggnadsyta.
Pysäköintipaikka.		Parkeringsplats.
Autohuoltoasemaa osoittava merkintä.		Beteckning som anger bilservicestation.
Yläindeksillä k tarkoitetaan, että ko. alue varataan kaupungin käyttöön.		Med indexet k avses att ifrågavarande område reserveras för stadens ändamål.
Myymälää tai liikettä osoittava merkintä.		Beteckning som utvisar butik eller annan affär.
Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.		Överkorsning av beteckning anger att beteckningen avlägsnats.
Rivitalojen ja kytkettyjen rakennusten korttelialue. Rakennuksen korkeus, julkisivun ja maanpinnan leikkauskohdasta räystään yläreunaan mitattuna, ei saa miltaan osin ylittää 9 metriä. Rakennusta ei saa sijoittaa 5 metriä lähemmäksi naapurin rajaa.		Kvartersområde för radhus och kopplade byggnader. Byggnadshöjden, mätt från skärningen mellan fasad och markyta till taklistens övre kant får inte till någon del överstiga 9 m. Byggnad får inte placeras närmare grannes tomtgräns än 5 m.
Rivitalojen ja kytkettyjen rakennusten korttelialue. Rakennuksen korkeus, julkisivun ja maanpinnan leikkauskohdasta räystään yläreunaan mitattuna, ei saa miltaan osin ylittää 9 metriä. Korttelialueelle saadaan sisustaa myymälätilaa 200 m2 merkinnän m osoittamalle alueelle. Rakennusta ei saa sijoittaa 5 metriä lähemmäksi naapurin rajaa.		Kvartersområde för radhus och kopplade byggnader. Byggnadshöjden, mätt från skärningen mellan fasad och markyta till taklistens övre kant får inte till någon del överstiga 9 m. Inom kvartersområde får till butik inredas 200 m2 på med m betecknat område. Byggnad får inte placeras närmare grannes tomtgräns än 5 m.
Rivitalojen ja kytkettyjen rakennusten korttelialue. Rakennuksen korkeus, julkisivun ja maanpinnan leikkauskohdasta räystään yläreunaan mitattuna, ei saa miltaan osin ylittää 9 metriä. Kortteliin saadaan rakentaa lastentarha-, seimi- ja kerhotiloja sallitun kerrosalan lisäksi korkeintaan 500 m2. Rakennusta ei saa sijoittaa 5 metriä lähemmäksi naapurin rajaa.		Kvartersområde för radhus och kopplade byggnader. Byggnadshöjden, mätt från skärningen mellan fasad och markyta till taklistens övre kant får inte till någon del överstiga 9 m. Inom kvartersområdet får dessutom utöver den tillåtna våningsytan byggas högst 500 m2 barnträdgårds-, barnkrubbs- och klubbtrymmen. Byggnad får inte placeras närmare grannes tomtgräns än 5 m.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Erillisten tai kytkettyjen pientalojen korttelialue. Rakennuksen korkeus, julkisivun ja maanpinnan leikkauskohdasta räystään yläreunaan mitattuna ei saa milteään osin ylittää 9 m. Rakennusta ei saa sijoittaa 5 metriä lähemmäksi naapurin rajaa. Korkeintaan 2 asuntoa saadaan rakentaa yhteen. Jokaisesta asunnosta tulee olla oma erillinen uloskäynti pihalle.	AOR ¹	Kvartersområde för fristående eller kopplade småhus. Byggnadshöjden, mätt från skärningen mellan fasad och markyta till taklistens övre kant, får inte till någon del överstiga 9 m. Byggnad får inte placeras närmare grannes tomtgräns än 5 m. Högst 2 bostäder får byggas ihop. Varje bostad bör ha egen utgång.
Erillisten tai kytkettyjen pientalojen korttelialue. Rakennuksen korkeus, julkisivun ja maanpinnan leikkauskohdasta räystään yläreunaan mitattuna ei saa milteään osin ylittää 9 m. Rakennusta ei saa sijoittaa 5 metriä lähemmäksi naapurin rajaa. Korkeintaan 2 asuntoa saadaan rakentaa yhteen. Jokaisesta asunnosta tulee olla oma erillinen uloskäynti pihalle. Korttelissa 34102 saadaan saadaan sallitusta kerrosalasta sisustaa 1500 m2 ja korttelissa 34111 400 m2 myymälätilaksi merkinnän m osoittamalle alueelle. Kortteliin 34111 saadaan rakentaa korkeintaan 50 m2 kerhotilaa sallitun kerrosalan lisäksi.	AOR ²	Kvartersområde för fristående eller kopplade småhus. Byggnadshöjden, mätt från skärningen mellan fasad och markyta till taklistens övre kant, får inte till någon del överstiga 9 m. Byggnad får inte placeras närmare grannes tomtgräns än 5 m. Högst 2 bostäder får byggas ihop. Varje bostad bör ha egen utgång. Inom kvarter 34102 får av den tillåtna våningsytan 1500 m2 och inom kvarter 34111 400 m2 inredas till butiksutrymmen på med betecknad område. Utöver den tillåtna våningsytan får i kvarter 34111 byggas 50 m2 klubbutrymmen.
Liikerakennusten korttelialue. Alueelle saadaan rakentaa viihde-, huvi-, ravitsemus- ja majoitustiloja. Alueelle saadaan rakentaa 2 asuntoa kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten. Aluetta ei saa aidata.	AL ¹	Kvartersområde för affärsbyggnader. På området får byggas utrymmen för underhållnings-, nöjes-, förplägnings- och inkvartersingsändamål. På området får byggas 2 bostäder för personal vars närvaro är nödvändig för fastighetens skötsel. Området får inte ingärdas.
Opetus- ja sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa lisäksi enintään 2 asuntoa kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.	YOS ⁴	Kvartersområde för byggnader för undervisnings- och social verksamhet. På området får dessutom byggas högst 2 bostäder för personal vars närvaro är nödvändig för fastighetens skötsel.
Museoalue. Alueelle saadaan siirtää kultuurihistoriallisesti arvokkaita rakennuksia. Alueelle saadaan sisustaa kahvila. Aluetta ei saa aidata.	YM ¹	Museiområde. Till området får överflyttas gamla byggnader av kulturhistoriskt värde. På området får ett kafé inredas. Området får inte ingärdas.
Kunnallisteknillisten rakennusten ja laitosten korttelialue.	YT	Kvartersområde för kommunaltekniska byggnader och inrättningar.

Istutettava puistoalue, jolle saa sijoittaa lasten leikkikenttiä. laitteineen.

Pääasiassa luonnontilassa säilytettävä puistoalue, joka on hoidettava niin, ettei maiseman luonne oleellisesti muutu.

Pääasiassa luonnontilassa säilytettävä puistoalue, joka on hoidettava niin, ettei maiseman luonne olennaisesti muutu. Alueelle saadaan sijoittaa museotoimintaan liittyviä kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennuksia.

Ohjeellinen palloilulle tai muulle urheilulle varattava alue.

Pysäköimis- ja venevalkama-alue. Alueelle saa lisäksi rakentaa vene-liikenteeseen ja -huoltoon liittyviä rakennuksia ja rakennelmia sekä enintään 2 asuntoa kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.

Pysäköimisalue.

Muuntaja-alue.

Muinaismuistoalue.

Vesialue.

Kutakin asuntoa kohti on rakennettava lasten leikkitilaa 10 m². Leikkitila on osoitettava asemapiirroksen yhteydessä maastotasauksineen, istutuksineen ja laitteineen.

Autopaikkoja on rakennettava seuraavasti:

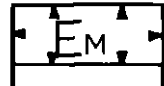
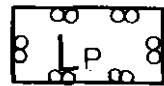
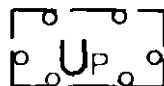
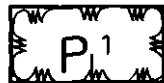
AR¹⁶, AR¹⁷ ja AR¹⁸ -kortteleissa vähintään 1.5 autopaikkaa kutakin asuntoa kohti tontilla.

AOR¹ ja AOR² -kortteleissa vähintään 1.5 autopaikkaa kutakin asuntoa kohti tontille.

AO¹² -kortteleissa 2 autopaikkaa kutakin asuntoa kohti tontille.

AL¹ -korttelissa yksi autopaikka 50 kerrosneliömetriä kohti korttelialueelle.

Myymläkerrosalan 50 m² kohti yksi autopaikka korttelialueelle.



Parkområde som bör planteras. På området får placeras lekplaner för barn jämte anläggningar.

Parkområde som i huvudsak bör bevaras i naturtillstånd och vårdas så att landskapets karaktär inte väsentligt förändras.

Parkområde som i huvudsak bör bevaras i naturtillstånd och vårdas så att landskapets karaktär inte väsentligt förändras. På området får överflyttas gamla kulturhistoriskt värdefulla byggnader som hänför sig till museiverksamhet.

Instruktivt område som bör reserveras för bollspel eller annan sport.

Parkerings- och båthamnsområde. På området får byggas till båttrafik och -service hörande byggnader och anordningar samt högst 2 bostäder för personal vars närvaro är nödvändig för fastighetens skötsel.

Parkeringsområde.

Transformatorområde.

Fornminnesområde.

Vattenområde.

Per bostad bör anläggas minst 10 m² lek område för barn. Lekplatserna bör anges i samband med situationsplanen jämte terrängutjämnningar, planteringar och anordningar.

Bilpaltser bör byggas enligt följande:

Imed AR¹⁶, AR¹⁷ och AR¹⁸ betecknade kvarter minst 1.5 bilplatser per bostad inom kvartersområdet.

Imed AOR¹ och AOR² betecknade kvarter minst 1.5 bilplatser per bostad på tomten.

Imed AO¹² betecknade kvarter 2 bilplatser per bostad på tomten.

Imed AL¹ betecknade kvarter en bilplats per 50 m² våningsyta inom kvartersområdet.

Per 50 m² butiksvåningsyta bör inom kvartersområdet anläggas en bilplats.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Asuinrakennusten korttelialueella ovat rakennusten väliset pienim-
mät sallitut etäisyydet seuraavat:

kerrosluku	etäisyys
1	10 m
2	20 m
3	25 m

Kuitenkin, milloin kahdesta vastakkaisesta rakennuksesta matalampi
sijaitsee korkeamman rakennuksen etelä-, lounais- tai länsipuolel-
la sovelletaan matalamman rakennuksen etäisyysmääräyksiä. Rakennus-
ten etäisyys on kuitenkin oltava vähintään 20 m.

Edellä olevien määräysten estämättä saadaan kuitenkin kaksi raken-
nusta sijoittaa edellä mainittua lähemmäksikin toisiaan, mikäli
kummankaan rakennuksen sivuun ei tälle osin sijoiteta muita kuin
vaate- ja kylpyhuoneiden tai muiden aputilojen ikkunoita tai mikä-
li mainittuihin sivuihin sijoitettavien ikkunoiden alareuna on
vähintään 180 cm:n korkeudella huoneen lattiatasosta.
Samoin voidaan rakennuksen ikkunaton seinä, jonka leveys ei ylitä
12 m:ä, sijoittaa edellämainittua lähemmäksikin toisen rakennuksen
seiniä. Rakennusten välisen etäisyyden on tällöin kuitenkin oltava
vähintään 10 m.

Asemakaava koskee tonttirekisterialuetta.
Stadsplanen gäller tomtregisterområde.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Matti Mäkinen
Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef

På kvartersområde för bostadsbyggnader äro byggnadernas minsta till-
åtna avstånd från varandra följande:

våningstal	avstånd
1	10 m
2	20 m
3	25 m

Dock, då av motstående byggnader den lägre byggnaden befinner
sig på den högre byggnadens södra, sydvästra, eller västra sida
tillämpas den lägre byggnadens avståndsbestämmelser. Byggnadernas
avstånd bör likväl vara minst 20 m.

Oaktat av förutnämnda bestämmelser, får likväl två byggnader place-
ras också närmare varandra än förut nämnts, om på båda byggnadernas
sida inte på denna del placeras andra än fönster för kläd- och bad-
rum eller andra hjälputrymmen, eller om fönsternas nedre kant på
nämnda sidor äro på minst 180 cm:s höjd från rummets golvnivå.

På samma sätt kan även en fönsterlös yttervägg vars bredd ej översti-
ger 12 m, placeras närmare en annan byggnads ytter vägg, än vad ovan
nämnts. Avståndet mellan byggnaderna bör likväl vara minst 10 m.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista 4.2.1960 annetun asetuksen (91/60) vaatimukset:
Grundkartan uppfyller de fordringar som ställs i förordningen (91/60) av den 4.2.1960 angående planeringsmätningar och planersbaskartor.

Espoon kiinteistövirasto, mittausosasto 27.10.1977
Esbo fastighetskontor, mättningsavdelningen

Jaini Meuronen
Väinö Meuronen
Apul. kaupungingeodeetti
Bitr. stadsgeodet

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston 14.6.1978 pöytäkirjan 27 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen

Viran puolesta:
Rabbe Starck
Rabbe Starck
Kansliapäällikkö

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 14 päivänä kesä kuuta 1978
Godkänd av stadsfullmäktige den 14 juni 1978

MAKSIKORKEUSJÄRJESTELMÄ 1978

32	Nähtävänä 39 §		3-17.5.1978
31	Kh		10.4.1978
26	Ksl.		22.9.1977
25	Aj.	<i>Ritalo Jukka</i>	14.9.1977
 Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esbo stadsplaneringsverk		Suunnittelija PJ	Päiväys
Asemakaavaosasto Stadsplaneavdelning		Piirtäjä LL	8.9.1977
LAURINLAHTI MUUTOS		Alue 4441 411601	Numero 2651
		Mittakaava 1:2000	