

AK 34:26

Piir.no 2655 Päiväty 22.9.1977 Muutettu

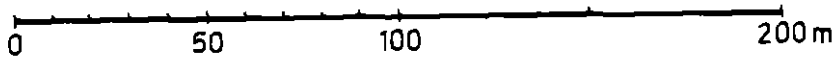
Espoo

34. kaupunginosa, Espoonlahdenranta

osa korttelista 34104

asemakaavanmuutos 1:2000

Laurinlahti



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ- JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero

Istutettava tontin osa.

Katualue, jolle ei saa rakentaa tonttiliittymiä.

Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Erillisten tai kytkettyjen pientalojen korttelialue. Rakennuksen korkeus, julkisivun ja maanpinnan leikkauskohdasta räystään yläreunaan mitattuna ei saa milteään osin ylittää 9 m. Rakennusta ei saa sijoittaa 5 metriä lähemmäksi naapurin rajaa. Korkeintaan 2 asuntoa saadaan rakentaa yhteen. Jokaisesta asunnosta tulee olla oma erillinen uloskäynti pihalle.

Esbo

34. stadsdelen, Esboviksstranden

del av kvarteret 34104

stadsplaneändring 1:2000

Larsvik

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför det planeområde fastställelsen avser.

Gräns mellan delar av område, för vilka olika planebestämmelser gäller.

Gräns för kvarter, del av kvarter och område.

Instruktiv gräns för tomt.

34

Stadsdelsnummer.

34104

Kvartersnummer.



Del av tomt som bör planteras.



Gatuområde till vilket icke får anordnas tomtanslutningar.

III

Romersk siffra, som anger största tillåtna egentliga våningsantal 1 byggnader, byggnad eller del därav.

e=0,4

Tomtexploateringstal, dvs. tomts våningsytas proportion till tomtarealen.



Överkorsning av beteckning anger att beteckningen avlägsnats.

AOR¹

Kvartersområde för fristående eller kopplade småhus. Byggnadshöjden, mätt från skärningen mellan fasad och markyta till taklistens övre kant, får inte till någon del överstiga 9 m. Byggnad får inte placeras närmare grannes tomtgräns än 5 m. Högst 2 bostäder får byggas ihop. Varje bostad bör ha egen utgång.

Kutakin asuntoa kohti on rakennettava lasten leikkitilaa 10 m2. Leikkitila on osoitettava asemapiirroksen yhteydessä maastotasauksineen, istutuksineen ja laitteineen.

Autopaikkoja on rakennettava seuraavasti:

AOR¹ ja AOR²-kortteleissa vähintään 1.5 autopaikkaa kutakin asuntoa kohti tontille.

Asemakaava koskee tonttirekisterialuetta. Stadsplanen gäller tomtregisterområde.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Matti Mäkinen
Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista 4.2.1960 annetun asetuksen (91/60) vaatimukset: Grundkartan uppfyller de fordringar som ställs i förordningen (91/60) av den 4.2.1960 angående planeringsmätningar och planersbaskartor.

Espoon kiinteistövirasto, mittausosasto 24.10.1977
Esbo fastighetskontor, mättningsavdelningen

Väinö Meuronen
Väinö Meuronen
Apul.kaupungingeodeetti
Bitr. stadsgeodet

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupungin hallituksen 12.2.1979 pöytäkirjan 46 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen

Viran puolesta:
Solveig Wallenius
Solveig Wallenius
Hallinnollinen sihteeri

Hyväksytty kaupunginhallituksessa 12 päivänä helmi kuuta 1979
Godkänd av stadsstyrelsen den

Päätöstä ei ole alistettava sisäasiainministeriön vahvistettavaksi

Per bostad bör anläggas minst 10 m2 lekområde för barn. Lekplatserna bör anges i samband med situationsplanen jämte terrängutjämnningar, planteringar och anordningar.

Bilpaltser bör byggas enligt följande:

Imed AOR¹ och AOR² betecknade kvarter minst 1.5 bilplatser per bostad på tomten.

37	Kh		12.2.1979
32	Nähtävänä 39 §		13.-27.11.1978
31	Kh, korjattu 3.11.1978	<i>Riikka Kuitila</i>	23.10.1978
26	Ksl.		6.10.1977
25	Aj.		28.9.1977
 Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esbo stadsplaneringsverk		Suunnittelija PJ	Päiväys 22.9.1977
Asemakaavaosasto Stadsplaneavdelning		Piirtäjä LL	Numero 2655
LAURINLAHTI, MUUTOS		Alue 4442 411602	Mittakaava 1:2000