

AK 34:25

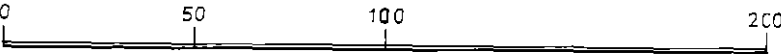
Espoo

34. kaupunginosa , Espoonlahdenranta

Osa korttelista 34112

Asemakaavamuutos 1:2000

Laurinlahti



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota rakvistaminen koskee.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Kaupunginosan numero.

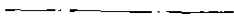
Korttelin numero.

Tontin numero.

Kadun tai puiston nimi.

Istutettava tontin osa.

Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun



34

34112

9

NÄKINKAARI



II

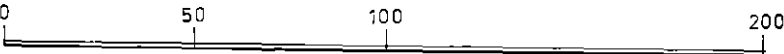
Esbo

34. stadsdelen, Esboviksstranden

Del av kvarteret 34112

Stadsplaneändring 1:2000

Larsvik



STADSPLANE BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför det planeområde fastställelsen avser.

Gräns mellan delar av område, för vilka olika planebestämmelser gäller.

Gräns för kvarter, del av kvarter och område.

Instruktiv gräns för tomt.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Tomtnummer.

Namn på gata, eller park.

Del av tomt som bör planteras.

Romersk siffra, som anger största tillåtna egentliga våningsantal i byggnader, byggnad eller del därav.

Roomalaisen luvun edessä oleva murtoluvun osoittama osa rakennuksen pohjapinta-alasta saadaan kaavassa määrätyn kerrosluvun estämättä rakennusasetuksen 80 §:n 1 momentissa säädetyissä rajoissa käyttää asuintiloiksi, jotka sijoitetaan kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolelle.

Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamiata.

Rivitalojen ja kytkettyjen rakennusten korttelialue. Rakennuksen korkeus, julkisivun ja maanpinnan leikkauskohdasta räystään yläreunaan mitattuna, ei saa milthän osin ylittää 9 metriä. Korttelialueelle saadaan sisustaa myymälätilaa 200 m² merkinnän m osoittamalle alueelle.

Kutakin asuntoa kohti on rakennettava lasten leikkitilaa 10 m². Leikkitila on osoitettava asemapiirroksen yhteydessä maastotasauksineen, istutuksineen ja laitteineen.

Autopaikkoja on rakennettava seuraavasti:

AR -kortteleissa vähintään 1.5 autopaikkaa kutakin asuntoa kohti tontilla.

Asemakaava koskee tonttirekisterialuetta. Stadsplanen gäller tontregisterområde.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto. Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston 13.12.1978 pöytäkirjan 24 § kohdalla tekemän päätöksen mukainen. Härmed intygas att stadsplanekartan överensstämmer med Esbo stadsfullmäktige 13.12.1978 beslut § 24 i protokoll.

Viran puolesta
På ämbetsstsvagnar

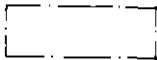
Kansliapäällikkö
Kanslichef

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 13 päivänä joulukuuta 1978
Godkänd i stadsfullmäktige den 13.12.1978

Päätöstä ei ole alistettava sisäasiainministeriön vahvistettavaksi.

1/2 II

e = 0.4



×



Den del av byggnadens bottenyta, som det brutna talet framför den romerska siffran anger, får oaktat det i planen bestämda våningstalet, inom de gränser byggnadsförfattningens 80 §:s 1 moment anger, användas som bostadsutrymmen, som placeras under de i planen till sitt antal angivna våningarna.

Tomtexploateringsstal, dvs. tomts våningsytas proportion till tomtarealen.

Byggnadsyta.

Över korsning av beteckning anger att beteckningen avlägsnats.

Kvartersområde för radhus och kopplade byggnader. Byggnadshöjden, mätt från skärningen mellan fasad och markyta till taklistens övre kant får inte till någon del överstiga 9 m. Inom kvartersområde får till butik inredas 200 m² på med m betecknat område.

Per bostad bör anläggas minst 10 m² lekområde för barn. Lekplatserna bör anges i samband med situationsplanen jämte terrängutjämnningar, planteringar och anordningar.

Bilplatser bör byggas enligt följande:

Imed AR -betecknade kvarter minst 1.5 bilplatser per bostad inom kvartersområdet.

38	Kv		13.12.1978
37	Kh, korjattu 5.12.1978	<i>Tom Ståhlman</i>	4.12.1978
32	Nähtävänä 39 § mukaan		13 - 27.11.1978
31	Kh		23.10.1978
26	Ksl		25.5.1978
25	Aj		17.5.1978
 Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esbo stadsplaneringsverk		Suunnittelija BS	Päiväys 11.5.1978
Asemakaavaosasto Stadsplaneavdelning		Piirtäjä LK, M-LK	
LAURINLAHTI ASEMAKAAVAMUUTOS		Alue 41413 411603	Numero 2794
		Mittakaava 1:2000	