Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

AK 34:37

Päivätty 13.9.1979 piirustusno 2983

Espoo

34. kaupunginosa
Osa korttelista 34102 sekä osa katu- ja puistoalueetta
Asemakaavamuutos 1:2000

LAURINLAHTI

0 50 100 200 m

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA MÄÄRÄYKSIÄ:

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.	— · — · —	Linje 3 m utanför det planeområde fastställelsen avser.
Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.	— — — —	Gräns mellan delar av område, för vilka olika planebestämmelser äro gällande.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	———	Gräns för kvarter, del av kvarter och område.
Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikennealueen osan taikka muun sellaisen alueen raja.	– – – – –	Instruktiv gräns för byggnadsyta, del av gatu- eller trafikområde som reserverats för forsdonstrafik, eller annat dylikt område.
Ohjeellinen tontin raja.	———	Instruktiv gräns för tomt.
Kaupunginosan numero.	34	Stadsdels nummer.
Korttelin numero.	34102	Kvartersnummer.
Kadun tai puiston nimi.	MERENNEIDO	Namn på gata, eller park.
Istutettava tontin osa.		Del av tomt som bör planteras.

Daterad 13.9.1979 ritning no 2983

Esbo

34. stadsdel
Del av kvarter 34102 samt del av gatu- och parkområdet
Stadsplaneändring 1:2000

LARSVIK

0 50 100 200m

STADSPLANEBETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER:

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Katualue, jolle ei saa rakentaa tonttiliittymiä.	.....	Gatuområde till vilket icke får anordnas tomtanslutningar.
Lehtipuilla istutettava katualueen tai korttelin osa.	○ ○ ○ ○ ○	Del av gatuområde eller kvarter som bör planteras med lövträd.
Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.	III	Romersk siffra, som anger största tillåtna egentliga våningsantal i byggnader, byggnad eller del därav.
Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.	e=0,4	Tomtexploateringstal, dvs. tomts våningsytas proportion till tomtarealen.
Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	×	Överkorsning av beteckningen anger att beteckningen avlägnats.
Erillisten tai kytkettyjen pientalojen korttelialue. Rakennuksen korkeus, julkisivun ja maanpinnan leikkauskohdasta räystään yläreunaan mitattuna ei saa miltään osin ylittää 9 m. Rakennusta ei saa sijoittaa 5 metriä lähemmäksi naapurin rajaa. Korkeintaan 2 asuntoa saadaan rakentaa yhteen. Jokaisesta asunnosta tulee olla oma erillinen uloskäynti pihalle.	AOR¹	Kvartersområde för fristående eller kopplade småhus. Byggnadshöjden, mätt från skärningen mellan fasad och markyta till taklistens övre kant, får inte till någon del överstiga 9 m. Byggnad får inte placeras närmare grannes tomtgräns än 5 m. Högst 2 bostäder får byggas ihop. Varje bostad bör ha egen utgång.
Istutettava puistoalue, jolle saa sijoittaa lasten leikkikenttä laitteineen.	P¹	Parkområde som bör planteras. På området får placeras lekplaner för barns jämte anläggningar.
Kutakin asuntoa kohti on rakennettava lasten leikkitilaa 10 m2. Leikkitila on osoitettava asemapiirroksen yhteydessä maastotasauksineen, istutuksineen ja laitteineen.		Per bostad bör anläggas minst 10 m2 lekområde för barn. Lekplatserna bör anges i samband med situationsplanen jämte terrängutjämningar, planteringar och anordningar.
Autopaikkoja on rakennettava seuraavasti: AOR1 ja AOR2-korttelelssa vähintään 1.5 autopaikkaa kutakin asuntoa kohti tontille.		Bilplatser bör byggas enligt följande: Imed AOR1 och AOR2-betecknade kvarter minst 1.5 bilplatser per bostad på tomten.
Kaava koskee tonttirekisterialuetta.		Stadsplanen gäller tomtregisterområde.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Matti Mäkinen
asemakaavapäällikkö
stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston 14.1.1981 pöytäkirjan 22 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan är överensstämmande med beslutet i 22 § i stadsfullmäktiges protokoll för den 14.1.1981.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Rabbe Starck
Kansliapäällikkö
Kanslichef

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 14.1.1981
Godkänd av stadsfullmäktige den

Vahvistettu sisäasiainministeriössä 7.5.1981
Fastställd i inrikesministeriet den

38	Kv.		14.1.1981
37	Kh		16.12.1980
35	Ksl.		5. 6.1980
34	Aj.		28. 5.1980
32	Nähtävänä 39 §		10 - 27.12.1979
31	Kh		19.11.1979
26	Ksl.		27. 9.1979
25	Aj.		19. 9.1979

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto
Esbo stadsplaneringsverk
Asemakaavaosasto
Stadsplaneavdelning

Suunnittelija: BS
Piirtäjä: LK AL
Alue: ~~41414~~ 911609
Mittakaava: 1:2000
Päiväys: 13.9.1979
Numero: 2983

LAURINLAHTI
Asemakaavamuutos