

Piirustus n:o 5464 , päivätty 25.11.1997 , muutettu 24.5.2000

*AK. 34:86*

**Espoo**

**Laurinlahti**

**34. kaupunginosa, Espoonlahti**

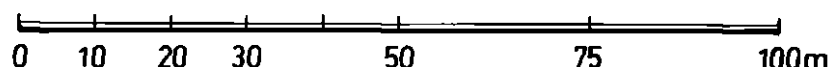
**Korttelit 34114 ja 34117 sekä**

**katu-, virkistys-,**

**venesatama- ja erityis-**  
**alueet**

**Asemakaavanmuutos**

**Mittakaava 1:1000**



**ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA  
-MÄÄRÄYKSIÄ:**



Asuinpientalojen korttelialue.  
Alueelle voidaan rakentaa erillispientaloja,  
jotka saadaan kytkeä yhteen.  
(1, 3, 5 §).



Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien  
rakennusten korttelialue.  
(2 §).



Puisto.



Lähivirkistysalue.



Venesatama.  
(1, 4 §).



Erityisalue.  
Vesialue, joka on osoitettu kaupungin käyt-  
töön.



3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva  
viiva, jota vahvistaminen koskee.

Ritning nr 5464, daterad 25.11.1997 , ändrad 24.5.2000

**Esbo**

**Larsvik**

**34 stadsdelen, Esboviken**

**Kvarteren 34114 och 34117**

**samt gatu-, rekreations-, små-  
båtshamns- och special-  
områden**

**Stadsplaneändring**

**Skala 1:1000**

**STADSPANE BETECKNINGAR OCH  
-BESTÄMMELSER:**

Kvartersområde för småhus.  
På området kan byggas fristående småhus  
som får kopplas ihop.  
(1, 3, 5 §).

Kvartersområde för byggnader för social  
verksamhet och hälsovård.  
(2 §).

Park.

Område för närrekreation.

Småbåtshamn.  
(1, 4 §).

Specialområde.  
Vattenområde, som är reserverat för stadens  
bruk.

Linje 3 m utanför det planområde som fast-  
ställelsen gäller.



Kaupunginosan raja.

Stadsdelsgräns.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.



Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Bestämelsegräns.



Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Riktgivande bestämelsegräns.



Ohjeellinen tontin raja.

Riktgivande tomtgräns.



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

34

Kaupunginosan numero.

Stadsdelsnummer.

ESP

Kaupunginosan nimi.

Stadsdelens namn.

34114

Korttelin numero.

Kvartersnummer.

SANTALAHDE  
SANDVIKPAR

Kadun tai puiston nimi.

Namn på gata eller park.

1000

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

IV

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

+ 2.00

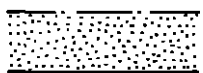
Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.

Ungefärlig markhöjd.



Rakennusala.

Byggnadsyta.



Istutettava alueen osa.

Del av område som bör planteras.



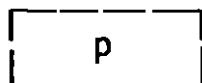
Katu.

Gata.



Ohjeellinen jalankulkutie.

Riktgivande väg för gångtrafik.



Ohjeellinen pysäköimispaikka.

Riktgivande parkeringsplats.



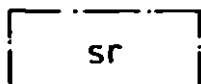
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.

k

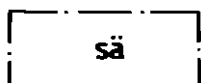
Indeksi osoittaa, että alue on varattu kaupungin tarpeisiin.

Indexet anger, att området har reserverats för stadens behov.



Suojeltava rakennus.  
Kulttuurihistoriallisesti tai kaupunkikuvallisesti merkittävä rakennus. Rakennuksessa tehtävien muutos- ja korjaustöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennustaiteellisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.

Byggnad som bör skyddas.  
Kulturhistoriskt eller för stadsbilden betydelsefull byggnad. Reparations- och ombyggnadsåtgärder som vidtas i byggnaden bör vara sådana, att byggnadens arkitektoniskt värdefulla eller med tanke på stadsbilden betydelsefulla karaktär bevaras.



Säilytettävä alue.

Område som bör bevaras.

1 §

Korttelialueelle on rakennettava autopaikkoja seuraavasti:  
- asunnot 2 autopaikkaa/asunto.

Inom kvartersområde bör byggas bilplatser enligt följande:  
- bostäder 2 bilplatser/bostad.

Venesatama-alueelle on rakennettava 1 autopaikka 2 venepaikkaa kohti ja 1 autopaikka rakennetun kerrosalan 100 k-m<sup>2</sup> kohti.

På småbåthamnsområdet bör byggas 1 bilplats per 2 båtplatser och 1 bilplats per 100 v-m<sup>2</sup> byggd våningsyta.

2 §

Yleisten tilojen osalta rakennettavaksi vaaditavan autopaikkamäärän päättää rakennuslupaviranomainen rakennuslupahakemuksen yhteydessä annetun selvityksen perusteella. Autopaikkoja on rakennettava kuitenkin 1 autopaikka kerrosalan 200 neliometriä kohti.

Om det antal bilplatser som bör byggas för allmänna lokaler beslutar myndighet som beviljar byggnadslov på basen av utredning, som inlämnas i samband med ansökan om byggnadslov. Dock bör minst 1 bilplats byggas per 200 m<sup>2</sup> våningsyta.

3 §

Tontille sallitun kerrosalan lisäksi saa rakentaa asukkaiden varasto-, säilytys- tai autotalitilaa enintään 5 m<sup>2</sup>/asunto.

Utöver den för tomten tillåtna våningsytan får byggas lager-, förvarings- eller garageutrymmen högst 5 m<sup>2</sup>/bostad.

4 §

Venesatama-alueelle saa rakentaa venesatamaa palvelevia rakennelmia ja laitteita. Rakennusosalalle saa sijoittaa kahvila-, ravintola-, myymälä- ja huoltotiloja. Venesatama-alueen paikoitusalueella saa käyttää veneiden talvisäilytykseen.

På småbåthamnsområdet får byggas konstruktioner och anläggningar som betjänar båthamnen. På byggnadsytan får placeras kafe-, restaurang-, butiks- och serviceutrymmen. Småbåthamnsområdets parkeringsområde får användas för vinterförvaring av båtar.

5 §

Pääasiassa maanpäällisen kellarin rakentaminen kielletään.

Huvudsakligen ovan markytan belägen källare får inte byggas.

1/2 II

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Brutet tal framför romersk siffra anger hur stor del av byggnads största vånings yta som, utan hinder av våningsantalet, får användas för utrymme som inräknas i våningsytan av det utrymme, som är beläget under de i planen till antalet angivna våningarna.

Asemakaavanmuutos koskee valtion ylläpitämässä kiinteistörekisterissä olevaa aluetta.  
Stadsplaneändringen gäller område som är infört i statens fastighetsregister.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö  
Esbo stadsplaneringscentral, stadsplaneenheten

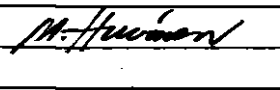
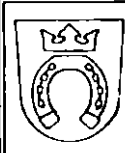
  
Marja Hämäläinen  
vt. asemakaavapäällikkö  
tf. stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston 15.5.2000  
pöytäkirjan 10 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.  
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med stads-  
fullmäktiges i Esbo beslut 15.5.2000 under 10 § i protokollet.

Viran puolesta:  
På tjänstens vägnar:

  
Onerva Grönlund  
Hallinnollinen sihteeri  
Administrativ sekreterare

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 15 päivänä touko kuuta 2000.  
Godkänd av stadsfullmäktige den 15.5.2000.

|                                                                                     |                                                                 |                                                                                      |                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
|                                                                                     |                                                                 |                                                                                      |                                     |
|                                                                                     |                                                                 |                                                                                      |                                     |
|                                                                                     |                                                                 |                                                                                      |                                     |
|                                                                                     |                                                                 |                                                                                      |                                     |
|                                                                                     | Korjattu                                                        |  | 24.5.2000                           |
|                                                                                     | KV                                                              |                                                                                      | 15.5.2000                           |
|                                                                                     | KH                                                              |                                                                                      | 11.4.2000                           |
|                                                                                     | Ksl AP                                                          |                                                                                      | 8.10.1998                           |
|                                                                                     | Tarkistusesitys Ksl:lle                                         |  | 29.9.1998                           |
|                                                                                     | Näht. RakA 39 §:n muk.                                          |                                                                                      | 15.6.-13.7.1998                     |
|                                                                                     | Ksl AP                                                          |                                                                                      | 28.5.1998                           |
|                                                                                     | Tarkistettu                                                     |  | 18.5.1998                           |
|                                                                                     | Näht. RakA 154 §:n muk.                                         |                                                                                      | 26.1.-23.2.1998                     |
|                                                                                     | Tarkistettu                                                     |  | 7.1.1998                            |
|                                                                                     | Ksl AP                                                          |                                                                                      | 4.12.1997-18.12.1997                |
|  | Espoon kaupunkisuunnittelukeskus<br>Esbo stadsplaneringscentral | Aue<br>411610                                                                        | Piir.nro<br>5464                    |
|                                                                                     | Asemakaavayksikkö<br>Stadsplaneenheten                          | Mittakaava<br>1:1000                                                                 | DNro 01984/98/503<br>(04325/95/503) |
| Laurinlahti<br>Asemakaavanmuutos                                                    |                                                                 | Piirtäjä<br>VN, ASi                                                                  | Päiväys<br>25.11.1997               |
|                                                                                     |                                                                 | Suunnittelija<br>MHu                                                                 | Arkistotunnus<br>la 2a/Arkku 1      |