

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

AK 34:22

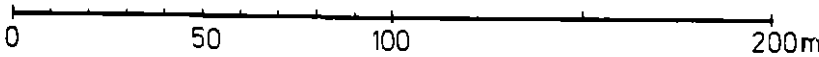
No 2649 Päiväty 8.9.1977 Muutettu

Espoo
34. kaupunginosa, Espoonlahdenranta
korttelit 34105-34107
asemakaavan muutos koskien
etäisyysmääräyksiä
1:2000

Laurinlahti

Esbo
34. stadsdelen, Esboviksstranden
kvarteren 34105-34107
stadsplaneändring rörande
avståndsbestämmelser
1:2000

Larsvik



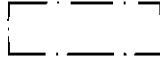
ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikennealueen osan taikka muun sellaisen alueen raja.

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

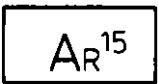
- Linje 3 m utanför det planeområde fastställelsen avser.
- Gräns mellan delar av område, för vilka olika planebestämmelser gäller.
- Stadsdels gräns.
- Gräns för kvarter, del av kvarter och område.
- Instruktiv gräns för byggnadsyta, del av gatu- eller trafikområde som reserverats för fordonstrafik, eller annat dylikt område.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Ohjeellinen tontin raja.		Instruktiv gräns för tomt.
Kaupunginosan numero.		Stadsdelsnummer.
Korttelin numero.	34105	Kvartersnummer.
Kadun tai puiston nimi.	LAURINLAHDEN	Namn på gata, eller park.
Likimääräinen korkeusasema.	+1.50	Approximativt höjdläge.
Istutettava tontin osa.		Del av tomt som bör planteras.
Katualue, jolle ei saa rakentaa tonttiliittymiä.		Gatuområde till vilket icke får anordnas tomtanslutningar.
Lehtipuilla istutettava katualueen tai korttelin osa.		Del av gatuområde eller kvarter som bör planteras med lövträd.
Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.	II	Romersk siffra, som anger största tillåtna egentliga våningsantal i byggnader, byggnad eller del därav.
Roomalaisen luvun edessä oleva murtoluvun osoittama osa rakennuksen pohjapinta-alasta saadaan kaavassa määrätyn kerrosluvun estämättä rakennusasetuksen 80 §:n 1 momentissa säädetyissä rajoissa käyttää asuintiloiksi, jotka sijoitetaan kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolelle.	1/2 II	Den del av byggnadens bottenyta, som det brutna talet framför den romerska siffran anger, får öcktat det i planen bestämda vånings-talet, inom de gränser byggnadsförfattningens 80 §:s 1 moment an-ger, användas som bostadsutrymmen, som placeras under de i planen till sitt antal angivna våningarna.
Arabialainen numero, joka osoittaa rakennusten suurimman sallitun rakennusoikeuden kerrosalan neliömetreinä.	500	Arabisk siffra, som anger byggnadernas största tillåtna byggnas-rätt uttryckt i kvadratmeter våningsyta.
Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.	e=0.25	Tomtexploateringstal, dvs. tomts våningsytas proportion till tomt-arealen.
Rakennusala.		Byggnadsyta.
Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	×	Överkorsning av beteckning anger att beteckningen avlägsnats.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Rivitalojen ja kytkettyjen rakennusten korttelialue. Rakennuksen korkeus, julkisivun ja maanpinnan leikkauskohdasta räystään yläreunaan mitattuna, ei saa milteään osin ylittää 9 metriä. Rakennusta ei saa sijoittaa 5 metriä lähemmäksi naapurin rajaa.



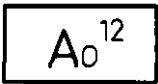
Kvartersområde för radhus och kopplade byggnader. Byggnadshöjden, mätt från skärningen mellan fasad och markyta till taklistens övre kant får inte till någon del överstiga 9 m. Byggnad får inte placeras närmare grannes tomtgräns än 5 m.

Erillisten tai kytkettyjen pientalojen korttelialue. Rakennuksen korkeus, julkisivun ja maanpinnan leikkauskohdasta räystään yläreunaan mitattuna ei saa milteään osin ylittää 9 m. Rakennusta ei saa sijoittaa 5 metriä lähemmäksi naapurin rajaa. Korkeintaan 2 asuntoa saadaan rakentaa yhteen. Jokaisesta asunnosta tulee olla oma erillinen uloskäynti pihalle.



Kvartersområde för fristående eller kopplade småhus. Byggnadshöjden, mätt från skärningen mellan fasad och markyta till taklistens övre kant, får inte till någon del överstiga 9 m. Byggnad får inte placeras närmare grannes tomtgräns än 5 m. Högst 2 bostäder får byggas ihop. Varje bostad bör ha egen utgång.

Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue. Kullekin tontille saa rakentaa korkeintaan 2 asuntoa.



Kvartersområde för egnahemsbyggnader och andra byggnader för högst två familjer. På varje tomt får byggas högst 2 bostäder.

Istutettava puistoalue, jolle saa sijoittaa lasten leikkikentän laitteineen.



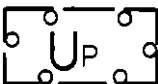
Parkområde som bör planteras. På området får placeras lekplaner för barn jämte anläggningar.

Pääasiassa luonnontilassa säilytettävä puistoalue, joka on hoidettava niin, ettei maiseman luonne oleellisesti muutu.



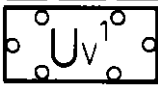
Parkområde som i huvudsak bör bevaras i natrutillstånd och vårdas så att landskapets karaktär inte väsentligt förändras.

Ohjeellinen palloilulle tai muulle urheilulle varattava alue.



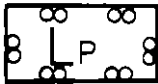
Instruktivt område som bör reserveras för bollspel eller annan sport.

Uimaranta-alue. Alueelle saa rakentaa alueen käytön kannalta välttämättömiä rakennuksia ja rakennelmia. Aluetta ei saa aidata.



Simstrandsområde. På området får byggas för områdets användning nödvändiga byggnader och anordningar. Området får inte ingärdas.

Pysäköimisalue.



Parkeringsområde.

Vesialue.



Vattenområde.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Kutakin asuntoa kohti on rakennettava lasten leikkitilaa 10 m2. Leikkitila on osoitettava asemapiirroksen yhteydessä maastotasauksineen, istutuksineen ja laitteineen.

Autopaikkoja on rakennettava seuraavasti:

AR¹⁶, AR¹⁷ ja AR¹⁸ -kortteleissa vähintään 1.5 autopaikkaa kutakin asuntoa kohti korttelialueelle.

AOR¹ ja AOR² -kortteleissa vähintään 1.5 autopaikkaa kutakin asuntoa kohti tontille.

AO¹² -kortteleissa 2 autopaikkaa kutakin asuntoa kohti tontille.

AL¹ korttelissa yksi autopaikka 50 kerrosneliömetriä kohti korttelialueelle.

Myymäläkerrosalan 50 m2 kohti yksi autopaikka korttelialueelle.

Asuinrakennusten korttelialueella ovat rakennusten väliset pienimmät sallitut etäisyydet seuraavat:

kerrosluku	etäisyys
1	10 m
2	20 m
3	25 m

Kuitenkin, milloin kahdesta vastakkaisesta rakennuksesta matalampi sijaitsee korkeamman rakennuksen etelä-, lounais- tai länsipuolella sovelletaan matalamman rakennuksen etäisyyismääräyksiä. Rakennusten etäisyys on kuitenkin oltava vähintään 20 m.

Edellä olevien määräysten estämättä saadaan kuitenkin kaksi rakennusta sijoittaa edellä mainittua lähemmäksi toisiaan, mikäli kummankaan rakennuksen sivuun ei tälle osin sijoiteta muita kuin vaate- ja kylpyhuoneiden tai muiden aputilojen ikkunoita tai mikäli mainittuihin sivuihin sijoitettavien ikkunoiden alareuna on vähintään 180 cm:n korkeudella huoneen lattiatasosta. Samoin voidaan rakennuksen ikkunaton seinä, jonka leveys ei ylitä 12 m:ä, sijoittaa edellämainittua lähemmäksi toisen rakennuksen seinää. Rakennusten välisen etäisyyden on tällöin kuitenkin oltava vähintään 10 m.

Per bostad bör anläggas minst 10 m2 lekområde för barn. Lekplatserna bör anges i samband med situationsplanen jämte terrängutjämnningar, planteringar och anordningar.

Bilplatser bör byggas enligt följande:

Imed AR¹⁶, AR¹⁷ och AR¹⁸ betecknade kvarter minst 1.5 bilplatser per bostad inom kvartersområdet.

Imed AOR¹ och AOR² betecknade kvarter minst 1.5 bilplatser per bostad på tomten.

Imed AO¹² betecknade kvarter 2 bilplatser per bostad på tomten.

Imed AL¹ betecknade kvarter en bilplats per 50 m2 våningsyta inom kvartersområdet. Per 50 m2 butiksvåningsyta bör inom kvartersområdet anläggas en bilplats.

På kvartersområde för bostadsbyggnader äro byggnadernas minsta tillåtna avstånd från varandra följande:

våningstal	avstånd
1	10 m
2	20 m
3	25 m

Dock, då av två motstående byggnader den lägre byggnaden befinner sig på den högre byggnadens södra, sydvästra, eller västra sida tillämpas den lägre byggnadens avståndsbestämmelser. Byggnadernas avstånd bör likväl vara minst 20 m.

Oaktat av förutnämnda bestämmelser, får likväl två byggnader placeras också närmare varandra än förut nämnts, om på båda byggnadernas sida inte på denna del placeras andra än fönster för kläd- och badrum eller andra hjälputrymmen, eller om fönsternas nedre kant på nämnda sidor äro på minst 180 cm:s höjd från rummets golvnivå.

På samma sätt kan även en fönsterlös yttervägg vars bredd ej överstiger 12 m, placeras närmare en annan byggnads ytter vägg, än vad ovan nämnts. Avståndet mellan byggnaderna bör likväl vara minst 10 m.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Asemakaava koskee tonttirekisterialuetta.
Stadsplanen gäller tomtregisterområde.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Matti Mäkinen
Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista
4.2.1960 annetun asetuksen (91/60) vaatimukset.
Grundkartan uppfyller de forordningar som ställs i förordningen
(91/60) av den 4.2.1960 angående planeringsmätningar och planers-
baskartor.

Espoon kiinteistövirasto mittausosasto
Esbo fastighetskontor, mättningsavdelningen

24.10.1977

Väinö Meuronen
Väinö Meuronen
Apul. kaupungingeodeetti
Bitr. stadsgeodet

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston
14.6.1978. pöytäkirjan 27 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.

Viran puolesta:

Rabbe Starck
Rabbe Starck
Kansliapäällikkö

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 14
Godkänd av stadsfullmäktige den 14 juni 1978

päivänä kesä kuuta 1978

Tallustettu, esikäsittely ja eristys
Esbo stadsplaneringsverk
päivänä marraskuuta 1978
11.11.1978

38	Kv		14.6.1978
37	Kh		29.5.1978
32	Nähtävänä 39 §		3-17.5.1978
31	Kh		10.4.1978
26	Ksl.		22.9.1977
25	Aj.	<i>Pekka Jutila</i>	14.9.1977
 Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esbo stadsplaneringsverk		Suunnittelija PJ	Päiväys
Asemakaavaosasto Stadsplaneavdelning		Piirtäjä LL	8.9.1977
Alue 41421 411701		Mittakaava 1:2000	Numero 2649
LAURINLAHTI, MUUTOS			