

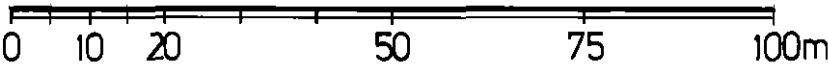
Piirustus n:o 4990, päivätty 8.6.1993, muutettu 9.2.1994

AK.34:76
Espoo

Laurinlahti

34. kaupunginosa, Espoonlahti
Kortteli 34107 tontti 1
Asemakaavanmuutos

Mittakaava 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Asuinkerrostalojen korttelialue.
(1 S, 2 S, 3 S).

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.



34
34107

Ritning nr 4990, daterad 8.6.1993, ändrad 9.2.1994

Esbo

Larsvik

34 stadsdelen, Esboviken
Kvarter 34107 tomt 1
Stadsplaneändring

Skala 1:1000

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för flervåningshus.
(1 S, 2 S, 3 S).

Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Bestämelsegräns.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Tontin numero.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Maanalainen tila, johon saa sijoittaa autopaikkoja.

Istutettava alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajo-neuvoliittymää.

Autopaikkoja on rakennettava vähintään 1,5 autopaikkaa asuntoa kohti ja ne on sijoitettava maanlaiseen tilaan korttelialueelle.

Rakennuksen korkeus, julkisivun ja maanpinnan leikkauskohdasta räystäään yläreunaan mitattuna ei saa ylittää 9 metriä.

Kutakin asuntoa kohti on rakennettava lasten leikkitilaa 10 m2. Leikkitila on osoitettava asemapiirroksen yhteydessä maastotasauksineen, istutuksineen ja laitteineen.

I

II

1/2II

e=0.50



Tomtnummer.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Brutet tal framför romersk siffra anger hur stor del av byggnads största vånings yta som, utan hinder av våningsantalet, får användas för utrymme som inräknas i våningsytan av det utrymme, som är beläget nedanför de i planen till antalet angivna våningarna.

Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

Byggnadsyta.

Utrymme under markplanet, där bilplatser får placeras.

Del av område som bör planteras.

Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.

1 §

Bilplatser bör byggas minst 1,5 bilplats/bostad och ^{de} bör placeras inom kvartersområdet i utrymmet under markplanet.

2 §

Byggnadshöjden mätt från skärningen mellan fasad och markyta till taklistens övre kant får inte överstiga 9 meter.

3 §

Per bostad bör anläggas minst 10 m2 lekområde för barn. Lekplatserna bör anges i samband med situationsplanen jämte terrängut jämningar, planteringar och anordningar.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Asemakaava koskee tonttirekisterialuetta.
Stadsplanen gäller tomtregisterområde.

Esboon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringscentral, stadsplaneavdelningen

Marja Hämäläinen
vt. asemakaavapäällikkö
tf. stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupungin-
 25.10.1994 pöytäkirjan 17 §:n kohdalla
 tekemän päätöksen mukainen.
 Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med
 stadsplanen i Esbo beslut 25.10.1994 under 17 §
 i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Schwarz Walter
Sohn L. Müller
Hilfsmittel, 11. 11. 1911
Hilfsmittel, 11. 11. 1911

Hyväksytty kaupunginhallituksen 25.päivänä lokakuuta 1994
Godkänd av stadsstyrelsen den 25.10.1994

Präsident: Ich bin sehr froh, dass Sie sich hier in der Kommission engagieren.
Absolut: Ich war lange unter anderem im Justizministerium für Straftatbestände.

37	Kh		25.10.1994
34	Ksl	PKA	24.2.1994
	Tarkistusesitys Ksl:lle	Toim. Pöytäkirja	9.2.1994
32	Näht. Rak.A. 39 §:n muk.		16.8. - 10.9.1993
26	Ksl	AP	17.6.1993
26	Ksl, ennakkopäätös		1.4.1993
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral		Alue 4140203 411703
	Asemakaavaosasto Stadsplaneavdelningen		Numero 4990
LAURINLAHTI, asemakaavanmuutos Kortteli 34107		Kaistely/Muutos	Päiväys 8.6.1993
		Piirittäjä ASi	Mittakaava 1:1000
Viite DNo 02142/93/503		Suunnittelija BB	Arkistolunnus la 2a/arkku 1